

Il Presidente

F.to: V. Sinatra

Il Segretario Generale

F.to: G. Schembri

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- CHE la presente deliberazione:
Viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 30-09-2021
ai sensi dell'art. 11 L.R. 44/91 come modificato dall'art. 127, comma 21 della L.R. 20/12/2004, n. 17 (N. ____ Reg. Pub.);
- CHE la presente deliberazione diviene esecutiva il 14-10-2021
 - perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12 L.R. 44/91);
 - decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: G. Schembri

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo

Dal Municipio, li 23-09-2021



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Gerlando Schembri

COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

PROVINCIA PALERMO

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 98 del 23/09/2021

OGGETTO: Atto di indirizzo per la redazione del PUG ai sensi dell'art. 26 della L.R. 19/2020.

L'anno Duemilaventuno e questo giorno VENTITTE del mese di SETTEMBRE alle ore 15.30 nella sala delle adunanze nella sede comunale si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge. Presiede l'adunanza il Sig. Sinatra Dott. Vito nella qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg:

				Presente	Assente
1	SINATRA	Vito	Sindaco	x	
2	TRAINA	Anna Maria	Assessore	x	
3	MILITELLO	Salvatore Fausto	Assessore	x	
4	GUARINO	Valentina	Assessore		x
5	TIRRITO	Mariaclara	Assessore	x	
TOTALE				4	1

Partecipa il Segretario Generale Sig. Schembri Dr. Gerlando

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione, facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

Dato atto che sulla stessa sono stati acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 53 della Legge 142/90, come recepito con L.R. 48/91 e come modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000 e precisamente:

del responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

del responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

Ritenuto di provvedere in merito;

Con voto unanime espresso per alzata e seduta,

DELIBERA

- 1) Di approvare la proposta di deliberazione riguardante l'oggetto, che qui si allega per farne parte integrante e sostanziale;

Il Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 55 della L. 142/90, recepito dalla L.R. 48/91, ATTESTA la copertura finanziaria per come segue, essendo valido ed effettivo l'equilibrio finanziario tra entrate in atto accertate ed uscite in atto impegnate.



COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

Città Metropolitana di Palermo

SETTORE URBANISTICA

CAPITOLO N.:	<input type="checkbox"/> Prenotazione <input type="checkbox"/> Impegno	
_____	n. _____	€ _____
_____	n. _____	€ _____
_____	n. _____	€ _____
_____	n. _____	€ _____

li _____ IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

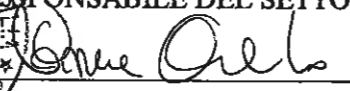

ALLA GIUNTA COMUNALE

Ai sensi dell'art. 53 della L. 142/90, recepito dalla L.R. 48/91 e modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000, vengono espressi i sotto specificati pareri:

- Dal responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica

FAVOREVOLE
PARERE:
SFAVOREVOLE

Li, 23.09.2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE



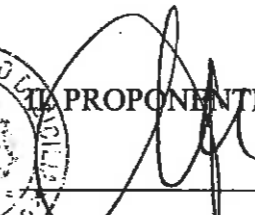

- Dal responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile

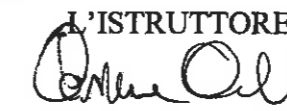
FAVOREVOLE
PARERE:
SFAVOREVOLE

li _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

OGGETTO: Atto di indirizzo per la redazione del PUG ai sensi dell'art. 26 della L.R. 19/2020

IL PROPONENTE



L'ISTRUTTORE


Allegato alla delibera della Giunta Comunale n. 98 del 23-09-2021

Premesso che:

- la L.R. 13 agosto 2020, n.19 ha introdotto nuove disposizioni riguardanti la materia urbanistica, abrogando nel contempo la previgente legislazione urbanistica.
- la nuova legge obbliga i Comuni a procedere alla pianificazione urbanistica del loro territorio attraverso uno strumento ora denominato Piano Urbanistico Generale (PUG), le cui procedure di formazione ed i cui contenuti tecnici sono diversi rispetto a quelli del Piano Regolatore Generale, strumento che non può più essere aggiornato;
- la nuova legge dispone, con il 1 comma dell'art. 53 della L.R. 19/2020, che i Comuni che, al momento di entrata in vigore della legge, hanno già adottato o quanto meno definito il progetto di un PRG, debbano invece proseguire l'iter di formazione del piano in corso secondo la previgente normativa e dunque concludere il processo di formazione del PRG.
- con la Circolare n. 1 del 24 Settembre 2020 il D.R.U. dell'ARTA ha precisato che rientrano tra i Comuni che possono continuare l'iter del PRG e portarlo a compimento anche quelli che abbiano depositato al protocollo comunale anche lo schema di massima del PRG, ancorché non ancora discusso in Consiglio comunale.

Considerato che:

- il Comune di Castronovo di Sicilia, dotato di un PRG approvato con D. A. Territorio ed Ambiente n. 531/D.R.U. del 23-12-1999, i cui vincoli espropriativi sono decaduti, benché abbia avviato la progettazione della revisione generale del PRG, non ha ancora definito uno schema di massima del PRG e non potrà pertanto proseguire l'iter secondo la previgente normativa.
- occorre pertanto avviare nel più breve tempo possibile la procedura di formazione di un nuovo strumento urbanistico oggi denominato Piano Urbanistico Generale (PUG) riportando all'interno di tale procedimento le attività tecnico amministrative e gli studi sin qui prodotti per la formazione del PRG.

Accertato che:

- la fase di avvio del processo di formazione del PUG, come normata dall'art. 26 della L.R. 19/2020, prevede una serie di passaggi che possono così riassumersi:
 - approvazione da parte della Giunta Comunale di un Atto di indirizzo con il quale vengono regolamentate le attività amministrative da porre in essere e fornite Direttive per la redazione del piano
 - nomina del Responsabile del procedimento con il compito di:
 - pubblicare nell'albo pretorio e sul sito *web* del comune un avviso di avvio del procedimento di formazione del PUG, specificando le modalità attraverso cui gli interessati possono avanzare proposte e formulare suggerimenti
 - individuare le modalità con le quali consultare e coinvolgere nelle successive fasi del procedimento i soggetti pubblici e privati ed i rappresentanti degli ordini e collegi dei professionisti che per loro specifiche competenze e responsabilità sono interessati al piano, eventualmente anche attraverso la costituzione di un *forum* per le consultazioni
 - trasmettere al Consiglio comunale il Documento preliminare di PUG ai fini della adozione e successivamente il progetto di PUG
 - indire le conferenze di pianificazione
 - disporre la pubblicazione del Preliminare di piano e successivamente del PUG
 - nomina dell'Ufficio comunale per la pianificazione urbanistica e per la gestione del Sistema Informativo Territoriale.
 - affidamento della progettazione del PUG al Responsabile dell'Ufficio comunale ovvero a professionisti all'uopo incaricati o consulenti che siano qualificati in materia di pianificazione urbanistico-territoriale.
 - affidamento degli incarichi per la redazione dei seguenti studi di settore di supporto alla progettazione del PUG:
 - Studio agricolo forestale (SAF)
 - Studio geologico con particolare riferimento agli aspetti idrogeologici
 - Studio di compatibilità idraulica di cui al piano di gestione del rischio alluvioni e per come previsto dal piano stralcio di bacino per l'assetto idrogeologico della Regione siciliana (P.A.I.).
 - Studio demografico e socio-economico.
 - Studio archeologico, da richiedere alla competente Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali.
 - Rapporto Ambientale VAS.
 - Studio di Incidenza ambientale per le aree di Rete Natura 2000.

Considerato che occorre dunque procedere preliminarmente alla nomina del Responsabile del procedimento e alla riconfigurazione dell'Ufficio di progettazione, al fine di avviare sollecitamente l'iter del nuovo strumento;

Considerato che la nuova legge assegna altresì alla Giunta anche il compito di procedere, con apposito atto di indirizzo, alla definizione delle Direttive che devono orientare le scelte strategiche del nuovo piano;

Viste le Direttive approvate dal Consiglio comunale di Castronovo di Sicilia con delibera n. 22 del 09.06.2014

per la formazione della Variante generale del PRG vigente;

Ritenuto di poter condividere il contenuto di tale Documento e che esso possa essere assunto come Linee guida per la formazione del nuovo piano nelle parti in cui tali Direttive non contrastano con i principi fissati con la nuova legge e con i contenuti che la nuova legge assegna ai PUG.

Ritenuto di dovere rinviare la specificazione di ulteriori Direttive atte ad indirizzare la progettazione del PUG, a seguito dell'avvio del processo partecipativo previsto dal 3 comma dell'art. 26 della L.R. 19/2020, sulla base delle proposte che saranno formulate dai soggetti interessati e privati cittadini;

Visti:

- il vigente O.A.R.EE.LL. come modificato ed integrato dalla L.R.48/91;
- lo Statuto comunale
- la L.R. 19/2020 ed in particolare l'art. 26

DELIBERA

1. Di approvare ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della l.r. 30/04/1991 n° 10, le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo.
2. Di attivare la procedura per la formazione del Piano Urbanistico Generale, ai sensi dell'art. 26 della L.R. 19/2020.
3. Di dare mandato al Responsabile del Settore Urbanistica di procedere con la dovuta urgenza alla individuazione del Responsabile del procedimento di formazione del Piano Urbanistico Generale.
4. Di dare mandato al Responsabile del Settore Urbanistica:
 - di procedere alla attribuzione dell'incarico di progettazione alla luce delle disposizioni contenute nell'art. 13 e 26 della stessa legge, e delle Linee guida approvate con D.A. n.116 del 05/07/2021, attraverso la costituzione di un Ufficio di piano, che potrà avvalersi di un consulente esterno di comprovata professionalità, ovvero, nel caso di indisponibilità dell'Ufficio, attraverso incarico a progettista esterno di comprovata esperienza,
 - di procedere all'attribuzione dell'incarico per la redazione dello Studio agricolo forestale secondo le Linee guida approvate con D.A. n.119 del 14/07/2021
 - di procedere all'attribuzione dell'incarico per la redazione dello Studio Geologico secondo le Linee guida approvate con D.A. n.120 del 14/07/2021
 - di procedere all'attribuzione dell'incarico per la redazione dello Studio di compatibilità idraulica, secondo le Linee guida approvate con D.A. n.117 del 05/07/2021
 - di procedere all'attribuzione dell'incarico per la redazione dello studio demografico e socio-economico;
 - di richiedere alla competente Soprintendenza ai BB.CC.AA. la redazione dello studio archeologico di supporto al PUG relativo al territorio comunale;
 - di procedere all'attribuzione dell'incarico per la redazione della VAS;
 - di procedere all'attribuzione dell'incarico per la redazione dello studio di incidenza ambientale.
5. Di assumere come Linee guida per la formazione del nuovo piano le Direttive contenute nel documento che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.
6. Di dare mandato al Responsabile del procedimento di procedere all'avvio del processo partecipativo previsto dal 3 comma dell'art. 26 della L.R. 19/2020, in maniera tale da integrare le Direttive sulla base delle proposte che saranno formulate dai soggetti interessati e privati cittadini.