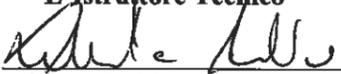


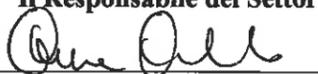
Il permesso decade con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio

### Art. 5 - Prescrizioni speciali

Che siano osservate tutte le prescrizioni contenute nei pareri sopraccitati.  
Con la comunicazione dell'inizio dei lavori la ditta dovrà comunicare il responsabile della sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008.  
Ai fini dell'agibilità, entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, il soggetto titolare del permesso di costruire, presenta allo sportello unico per l'edilizia la segnalazione certificata corredata della documentazione prevista per legge. La mancata presentazione della segnalazione, entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da euro 77 a euro 464.  
Sono fatti salvi ulteriori pareri di competenza di Amministrazioni diverse da quella comunale.

L'Istruttore Tecnico  
  
(Geom. La Mantia Rosalia)



Il Responsabile del Settore  
  
(Arch. Cosima Orlando)

\*\*\*\*\*

I sottoscritti dichiara di accettare il presente permesso di costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui esso è subordinato ed inoltre autorizza il trattamento dei propri dati personali ai sensi della L. 675/96, e successive modifiche ed integrazione per le finalità inerenti il rilascio del provvedimento

Addi 25.06.2021

ITITOLARI DEL PERMESSO

  
*ritirato per il fratello*  
DRAGO ARCANGELO  
  
*Giannone Antonina*

Diritti di Segreteria  
€ 150,00  
Reg. N. 57/2021



# COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

## Città Metropolitana di Palermo

Settore Urbanistica

## PERMESSO DI COSTRUIRE

### N. 07/2021 del 25.06.2021



\*\*\*\*\*

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- Vista l'istanza del 14.06.2021 registrata al protocollo comunale al n. 5919, presentata dalla Signora Giannone Antonina nata a Castronovo di Sicilia il 15.03.1955 ed ivi residente in C/da Piano Ristagno, cod. fisc. GNN NNN 55C55 C344B e dai soggetti coinvolti Signori Drago Aldo e Drago Arcangelo, con la quale viene chiesto il permesso di costruire per eseguire, ai sensi dell'art. 3, lettera d) del DPR 380/2001, i lavori di ristrutturazione edilizia, consistenti nella demolizione e ricostruzione con fusione di due edifici unifamiliari, distinti al catasto fabbricati al foglio di Mappa M.U particella n. 1202 sub 3 Categoria A/4 Classe 2 consistenza 2,5 vani Via Cretai n. 27 piano terra e primo, foglio di mappa M.U particella n. 1201 sub 3 Categoria A/4 Classe 3 consistenza 4,5 vani piano terra, siti entrambe in Via Cretai n. 4 e 6 di proprietà della Sig.ra Giannone oltre la demolizione e ricostruzione dell'unità immobiliare identificata al catasto fabbricati al foglio di mappa M.U particella n. 1202 Sub.1 Categoria C/2 Classe 2 consistenza 30 mq, piano terra, sita in Via Cappuccini n.12, di proprietà dei Sig.ri Drago Aldo e Drago Arcangelo;
- Visti gli elaborati tecnici dai quali si evince che gli interventi da realizzare, compresa l'installazione sulla copertura a falde di un impianto fotovoltaico di 6 kw, sono volti a migliorare la classe sismica e l'efficiamento energetico dell'intero edificio e a tal fine ad accedere ai benefici fiscali (SUPERBONUS 110) di cui al D.L. n. 34/2020 convertito in Legge n. 77/2020;
- Fatto presente che con la L.R. n. 16/2016 la regione Sicilia ha recepito con modifiche il DPR 380/01 (Testo Unico dell'Edilizia);
- Fatto presente che il fabbricato ricade in Zona Territoriale Omogenea "B.1.1";
- Fatto altresì presente che gli immobili in questione sono in regola dal punto di vista urbanistico come risulta dagli atti in possesso dell'ufficio;
- Visti gli strumenti urbanistici vigenti;
- Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;
- Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n°1150, e la legge 6 agosto 1967, n°765;
- Vista la Legge n°47 del 28/2/1985, e L.R. 10/8/1985 n°37 e successive modifiche ed integrazioni;
- Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n°303 e successive modifiche ed integrazioni;
- Viste le leggi regionali 31 marzo 1972, n°19, 26 maggio 1973, n°21;
- Vista la relazione tecnica asseverata rilasciata dal professionista ai sensi dell'art. 20 del DPR 380/2001 attestante che il progetto è conforme agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, ai regolamenti edilizi vigenti, e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie alle norme relative all'efficienza energetica;

- Vista la lettera di affidamento dell'incarico al professionista come previsto dal 1° comma dell'art. 36 della L.R. 1/2019 e la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, rilasciata dal professionista ai sensi del 2° comma del suddetto art. 36 della L.R. 1/2019, attestante il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente;
- Vista l'attestazione di deposito del progetto di che trattasi, rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Palermo, ai sensi degli articoli 65 e 93 del DPR 380/01, come recepito dalla L.R. 16/2016 e dall'art. 94 bis del medesimo DPR 380/01, come introdotto dal D.L. 32/2019 convertito in L. n. 55/2019, in data 03.06.2021, prot. n. 20210083804 ;
- Visto l'elaborato tecnico inerente *Norme sulle misure di prevenzione dai rischi di caduta dall'alto* di cui al Decreto dell'Assessorato della Salute del 05.09.2012 nonché alla Circolare dell'Assessorato della Salute del 23.07.2013, n. 1304 *Indicazioni per l'applicazione del Decreto dell'Assessorato della Salute del 05.09.2012* e dell'elaborato tecnico relativo al rendimento energetico nell'edilizia di cui al D.Lgs 19 agosto 2005, n. 192 Attuazione della direttiva 2002/91/CE come modificato dalla legge n. 90 del 2013
- Vista la L.R. n. 17/94;
- Vista la L.R. n. 5/2011;
- Preso atto che i legittimi proprietari sono: la sig.ra Giannone Antonina nata a Castronovo di Sicilia il 15.03.1955 ed ivi residente in C/da Piano Ristagno, cod. fisc. GNN NNN 55C55 C344B, relativamente agli immobili individuati al catasto fabbricati al foglio di mappa M.U particelle nn. 1202 sub 3 e, 1201 sub 3 come risulta dall'Atto di Divisione ereditaria e Donazione del 05.03.2004 rep. n. 10695 racc. n. 2552, Notaio Ugo Crescimanno in Lercara Friddi, registrato a Palermo 2 il 23.03.2004 al n.294 S 1T trascritto alla conservatoria dei registri immobiliari di Palermo il 24.03.2004 ai nn. 13427/8980 - 13428/8981 - 13429/8982 e Atto di compravendita del 20.07.2020 Rep. n. 19645 Racc. n.10593 Notaio Franco Salerno Cardillo in Palermo registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Palermo il 23.07.2020 al n. 17622/IT trascritto presso l'Agenzia del Territorio Servizio-Pubblicità Immobiliare il 24.07.2020 ai nn. 30384/20714 e i sig.ri Drago Aldo nato il 30.08.1948 a Castronovo di Sicilia e residente a Lercara Friddi in Via Vittorio Emanuele III n.74 cod. fisc. DRG LDA 48M30 C344O e Drago Arcangelo nato il 29.10.1937 a Castronovo di Sicilia e residente Vico del Gargano (Fg) in Vicolo Francesco Abruzzese n. 7 cod. fisc. DRG RNG 37R29 C344T relativamente all'immobile individuato al catasto fabbricati al foglio di mappa M.U particella n. 1202 Sub.1, come risulta da Dichiarazione di successione legittima in morte di Gattuso Margherita deceduta il 05.09.2002 a e registrata all'Agenzia delle Entrate di Palermo sez. di Lercara Friddi il 27.02.2003 al n. 54 vol. 159 e Dichiarazione di successione legittima in morte di Drago Rosaria nata Castronovo di Sicilia il 21.11.1934, DRG RSR 34S61 C344C registrato presso l'Ufficio territoriale Atti Pubblici il 03.10.2019 al n. 291220, Volume 88888;

## RILASCIA

Ai Signori **Giannone Antonina** nata a Castronovo di Sicilia il 15.03.1955 ed ivi residente in C/da Piano Ristagno cod. fisc. GNN NNN 55C55 C344B, **Drago Aldo** nato il 30.08.1948 a Castronovo di Sicilia e residente a Lercara Friddi in Via Vittorio Emanuele III n.74 cod. fisc. DRG LDA 48M30 C344O e **Drago Arcangelo** nato il 29.10.1937 a Castronovo di Sicilia e residente Vico del Gargano (Fg) in Vicolo Francesco Abruzzese n. 7 cod. fisc. DRG RNG 37R29 C344T

## PERMESSO DI COSTRUIRE

per eseguire, ai sensi dell'art. 3, lettera d) del DPR 380/2001, lavori di ristrutturazione edilizia, consistenti nella demolizione e ricostruzione con fusione di due edifici unifamiliari, distinti al catasto fabbricati al foglio di Mappa M.U particelle nn. 1202 sub 3 e 1201 sub 3, da destinare a civile abitazione siti, entrambi in Via Cretai n. 4 e 6 di proprietà della Sig.ra Giannone e nella demolizione e ricostruzione dell'unità immobiliare identificata al catasto fabbricati al foglio di mappa M.U particella n. 1202 Sub.1 destinata a magazzino, sita in Via Cappuccini n.12, di proprietà dei Sig.ri Drago Aldo e Drago Arcangelo, in conformità agli elaborati tecnici che si allegano quale parte integrante del presente atto.

### Art. 1 – Caratteristiche del permesso di costruire –

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore dei richiedenti senza pregiudizio dei diritti dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

### Art. 2 - Contributo per il rilascio del permesso di costruire

Articolo 16 di D.P.R. n. 380/2001, come recepito dall'Art.7 della L.R. 16/2016

Il suddetto permesso di costruire è oneroso. Il contributo da versare, è pari ad € 3.328,16.

Il suddetto contributo risulta pagato giusto bonifico bancario rilasciato il 23.06.2021 dalla banca BBC Credito Cooperativo Valle del Torto.

### Art. 3 - Obblighi e responsabilità del titolare del permesso di costruire

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

- i lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;
- il presente atto di permesso di costruire deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo;
- nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:
  - 1) il nome e cognome dell'intestatario del permesso di costruire o l'indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
  - 2) il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
  - 3) il nome e cognome del responsabile della sicurezza D.Lgs. 81/2008;
  - 4) la Ditta (o le Ditte) esecutrice dei lavori;
  - 5) la data e il numero del presente provvedimento;
  - 6) destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite;

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A. ed in acciaio indicate nell'art.1 della legge 5 novembre 1971, n°1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art.4, prima dell'inizio dei lavori. Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art.7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare del permesso di costruire deve presentare (ove occorra) il Certificato di Collaudo del Comando dei Vigili del Fuoco.

Il titolare del permesso di costruire deve inoltre osservare le norme delle leggi 10 maggio 1976, n°319 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque dall'inquinamento; 31 marzo 1968, n° 186 per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni.

### Art. 4 - Efficacia temporanea e decadenza del permesso di costruire

I lavori debbono essere iniziati entro anni uno dalla data di rilascio del presente provvedimento ed ultimati, e l'immobile reso abitabile e/o agibile entro 3 anni dalla data di inizio dei lavori.

I termini che precedono sono prorogati di due anni rispettivamente di inizio e ultimazione, previa comunicazione motivata dell'interessato da notificarsi prima della scadenza dei medesimi termini, a condizione che i lavori da eseguirsi non risultino in contrasto con nuovi strumenti urbanistici, approvati o adottati, salvo comunicazione della dichiarazione di inizio lavori.

La proroga dei termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori è comunque accordata qualora i lavori non possano essere iniziati o conclusi per iniziative dell'amministrazione o dell'autorità giudiziaria rivelatesi poi infondate.

La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante segnalazione certificata di inizio attività. Si procede altresì, ove necessario, al ricalcolo del contributo di costruzione.