

Art. 1 – Caratteristiche del permesso di costruire –

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore dei richiedenti senza pregiudizio dei diritti dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 2– Titolo del permesso di costruire –

Il contributo a titolo di oblazione che il concessionario deve corrispondere così come previsto dall'art. 13 Legge n°47/85 come sostituito dall'art. 36 D.P.R. 380/2001 recepito con modifiche dall'art.14 della L. R. n. 16/2016 è determinato nella misura doppia del contributo di concessione di cui all'art. 3 della legge 28.01.1977, n°10.

La suddetta oblazione è determinata in € 1.231,30 (euromilleduecentotrentuno/30)

Tale somme risultano versate alla Tesoreria Comunale giuste attestazioni di versamento eseguite presso l'Ufficio Postale di Castronovo di Sicilia in data 13.04.2021, Importo di € 1.231,30 VCYL 0093 codice 43/026.

Art. 3 – Prescrizioni speciali –

Che siano osservate tutte le prescrizioni contenute nei pareri sopraccitati.

Sono fatti salvi ulteriori pareri di competenza di Amministrazioni diverse da quella comunale.

Il concessionario è tenuto ad acquisire, a seguito del permesso di costruire in sanatoria, il certificato di abitabilità e/o agibilità secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia.

L'Istruttore Tecnico

(Geom. Giuseppe Tirrito)



Responsabile del Settore


(Arch. Cosima Orlando)

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso di costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui esso è subordinato ed inoltre autorizza il trattamento dei propri dati personali ai sensi della L. 675/96, e successive modifiche ed integrazione per le finalità inerenti il rilascio del provvedimento

Addi 27/04/2021

IL TITOLARE DEL PERMESSO



Palazzo Maria

Diritti di Segreteria
€ 100,00
Reg. N. 43 /2021



COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

Città Metropolitana di Palermo

Settore Urbanistica

Cod. Fisc. 0047500 082 4

Pratica prot. N.12317/2020



PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N.05/2021 del 27.04.2021

Art. 36 D.P.R. 380/2001 come modificato dall'art. 14 Legge Regionale 16/2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- Vista l'istanza del 27.11.2020 registrata al protocollo comunale n. 12317, presentata dai coniugi Sig.ri Traina Francesco nato a Castronovo di Sicilia il 04.02.1950 cod. fisc. TRN FNC 50B04 C344S e Palazzo Maria nata a Cetenanuova (EN) il 12.11.1954, cod.fisc. PLZ MRA 54S52 C353N, entrambi residenti a Castronovo di Sicilia in Via Kassar civ. 81, con la quale viene chiesto il permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 D.P.R. n. 380/2001, recepito con modifiche dall'art. 14 della L.R. n.16/2016, per avere realizzato in ampliamento al fabbricato esistente due corpi accessori, uno adibito a servizio igienico della superficie utile di mq. 4,16 con annessi ripostigli rispettivamente delle superfici di mq. 11,64 e mq. 3,65, mentre il secondo destinato a locale da sgombero, pari ad una superficie utile di mq. 8,91, tutti i locali a servizio dell'abitazione in assenza di Concessione edilizia ad una elevazioni fuori terra con copertura a falde inclinate avente i locali diverse altezze a linea di gronda rispettivamente di mt. (2,81 - 3.23 - 2,66) ed una superficie coperta totale pari a mq. 37,40 ed un volume complessivo in ampliamento pari di mc. 118,10, ubicato in Castronovo di Sicilia località C/da Querce, identificato al Nuovo Catasto Fabbricati con il foglio di mappa n.27, particella n. 253 sub 1 categoria A/3 cl. 2 consistenza vani 3,5;
- Visti gli strumenti urbanistici vigenti, dalla quale si evince tra l'altro che vengono asservite, per aver realizzato il suddetto fabbricato di cui sopra, le particelle nn. 75 - 249 - 247 - 252 - 94 - 96 - 254 - 251 - 36 - 95 - 38 - 110 - 97 - 64 - 65 di superficie complessiva di mq. 27.726,00;
- Fatto presente che per il lotto in questione ricade un fabbricato destinato a magazzino identificato con la particella n. 248 del foglio di mappa n. 27 di cui è stata rilasciata Concessione Edilizia in sanatoria n. 15/2015 del 30.12.2015;
- Vista la dichiarazione sostitutiva atto di notorietà rilasciata dalla ditta richiedente e verificato d'ufficio mediante riscontro su corografia IGM (Istituto Geografico Militare) volo anno 1968, e catastale rilasciata dall'Agenzia del Territorio di Palermo, che la rimanente porzione dell'U.I.U. identificata con la particella n. 253 sub 1 destinata ad abitazione e l'U.I.U. identificata con la particella n. 253 sub 2 destinata a magazzino sono state realizzate entrambi nella loro interezza sin dall'impianto catastale in quanto proveniente dalla particella originaria n° 93 del foglio di mappa n. 27;
- Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

- Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa dai quali si evince che l'immobile di che trattasi ricade in Z.T.O. "E";
- Visto l'art. 33 delle norme tecniche di attuazione al PRG vigente inerenti le attività esercitabili in Z.T.O. "E" verde agricolo ;
- Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n°1150, e la legge 6 agosto 1967, n°765;
- Vista la Legge n°47 del 28/2/1985, e L.R. 10/8/1985 n°37 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la L.R. n° 4/2003;
- Visto il D.P.R. 380/2001 (*Testo Unico sull'edilizia*);
- Visto art. 36, D.P.R. n. 380/2001 – art. 14, della L.R. 16/2016;
- Vista la L.R. n. 19 del 13.08.2020;
- Vista la L.R. la n. 2/2021 del 03.02.2021, intervento correttivo alla legge regionale 13 agosto 2020, n. 19 recante norme sul governo del territorio;
- Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n°303 e successive modifiche ed integrazioni;
- Viste le leggi regionali 31 marzo 1972, n°19, 26 maggio 1973 n°21, 27 Dicembre 1978 n°71, 10 Agosto 1985 n°37 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto la L.R. n. 11/2010, inerente la semplificazione degli adempimenti di competenza delle Aziende sanitarie provinciali;
- Vista la dichiarazione ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 380/2001 come modificato dall'art. 3 del D.lgs. n. 222 del 2016 del progettista abilitato Dott. Ing. Piazza Francesco iscritto all'ordine degli Ingegneri di Palermo al n.2241, che assevera la conformità del progetto agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, ai regolamenti edilizi vigenti, e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie alle norme relative all'efficienza energetica;
- Vista l'autocertificazione resa dal progettista dal Dott. Ing. Piazza Francesco iscritto all'ordine degli Ingegneri di Palermo al n.2241, come previsto dall'art. 96 della L. R. 12 maggio 2010 n. 11, inerente la conformità alle norme igienico sanitarie;
- Visto il Certificato d'idoneità Sismica Dott. Ing. Piazza Francesco iscritto all'ordine degli Ingegneri di Palermo al n.2241 con le modalità previsto dall'art. 110 della L.R. n. 4/2003;
- Vista l'autorizzazione rilasciata, ai sensi dell'art. 20 del R.D.L. 1126/1926, all'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste il 10.02.2021 prot. n. 12187;
- Vista la consultazione catastale dalla quale risulta che l'immobile oggetto della presenta è censito al N.C.F. al foglio di mappa 27 particella n. 253, sub 1 catg. A/3 cl. 2 cons. vani 3,5 Superficie catastale mq. 86, C/da Querce snc piano terra ;
- Vista la SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) art. 10, L.R. 10 agosto 2016 n. 16 presentata dalla ditta richiedente avente prot. n. 12316 del 27.11.2020, inerente i lavori di rimozione di porzione di tettoia in acciaio realizzata con struttura precaria adiacente al fabbricato pari ad una superficie di mq. 19,50 di un totale di mq. 49,50, identificata con il foglio di mappa 27 p.la n. 253 sub 1;
- Vista la comunicazione di fine lavori con allegata relazione tecnica asseverata inoltrata al comune avente prot.n. 3342 del 09.04.2021, inerente la rimozione parziale della tettoia di cui sopra con la chiusura dei lavori.
- Vista la comunicazione della ditta, avente prot. n. 3343 del 09.4.2021 (CILA) ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e ss.mm.ii., recepito con modifiche dall'art. 3 della L.R. n. 16 del 2016 della Regione Siciliana inerente la regolarizzazione ai sensi dell'art. 20 L.R. n.4/2003, della tettoia in acciaio con struttura precaria di superficie pari a mq. 30, realizzata adiacente al fabbricato con allegata comunicazione eseguita presso l'Ufficio del Genio Civile di Palermo (interventi privi di rilevanza) di cui all'allegato A del D.D.G. 344/2020 prot. n. 202110018997 progetto n. 76514.
- Vista la dichiarazione di pagamento delle spettanze, al tecnico progettista incaricato ai sensi della L.R. n. 1 del 22.02.2019 art. 36 comma 2;

- Vista la dichiarazione sostitutiva atto di notorietà rilasciata dalla ditta richiedente che i lavori nel fabbricato oggetto di ampliamento ed istanza di condono sono stati ultimati nella loro interezza nel periodo compreso tra l'anno 1980 e il 1985;
- Viste le dichiarazioni sostitutive atto di notorietà resa a mente artt. 46 e 47 D.P.R. 28.12.2000 n. 445 di tutti i comproprietari del fabbricato di inesistenza di carichi pendenti e di non essere attualmente soggetti ad indagini, di non aver riportato condanne penali di cui agli art.li 416-bis, 648 bis e 648 ter del codice penale ai sensi e per gli effetti dell'ultimo periodo del comma 1 dell'art. 39 della legge 724/94, così come modificato dall'art. 2 comma 37 lettera b) della legge 23 dicembre 1996 n. 662;
- Vista la comunicazione del 21.04.2021 prot. 3747, del funzionario proposto dell'Ufficio Tributi del comune di Castronovo di Sicilia, attestante la regolarità tributaria dei pagamenti dei tributi locali relativo agli immobili in questione (IMU-TASI) e della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani (TARI);
- Vista la L.R. n°17/94;
- Visto l'art. 19 della L.R. n° 5 del 05.04.2011;
- Vista la L.R. n. 16 del 10 Agosto 2016;
- Visto il D.Lgs n. 222/2016 del 25.11.2016;
- Visto l'art. 56, avente per oggetto Imprenditori agricoli, della L.R. 4/2003;
- Visto l'art. 110 della L.R. n. 4/2003;
- Vista la circolare n. 047470 del 24.05.2006 dell'Assessorato Agricoltura e Foreste avente per oggetto: Indirizzo applicativo per il riconoscimento della qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale (IAP) nella Regione Sicilia;
- Vista la Circolare dell'Assessorato TT. AA. N. 1/97 del 25.01.1997 (*Art. 35, 3° comma, lett.b), legge 28 febbraio 1985 n.47. Art. 4, comma 4°, D.L. 12 gennaio 1988 n. 2, convertito in legge 13 febbraio 1988 n. 68. Art. 39, comma 17°, legge 23 dicembre 1994 n. 724. Certificazione di idoneità statica*) nonché le circolari del suddetto Assessorato n. 7/93 del 24.07.1993 (*Art.13, L.28/2/85, n. 47. Direttive*) e n. 4/94 del 24.12.1994 (*Modifica ed integrazione delle direttive impartite con le circolari D.R.U. n. 7/93, del 30 luglio 1993 e n. 2/92 del 20 luglio 1992*);

Preso atto che i richiedenti ai fini della disponibilità del bene hanno prodotto la seguente documentazione: Atto di Vendita del 20.06.2012, notaio Adriana Pizzuto in Cammarata (Ag), Repertorio n. 37493 Racc. 10173 per la quota di ½; Atto di donazione del 06.02.1981 notaio Maria Tolomeo in Palermo Rep. 2989 Racc. 989, registrato a Palermo il 25.02.1981 al n. 4630 per la quota di ½; Vista la relazione istruttoria favorevole al rilascio del permesso di costruire in sanatoria del Responsabile del Servizio;

RILASCIA

Ai Sig.ri: **Traina Francesco** nato a Castronovo di Sicilia il 04.02.1950 cod. fisc. TRN FNC 50B04 C344S e **Palazzo Maria** nata a Cetenuova (EN) il 12.11.1954, cod.fisc. PLZ MRA 54S52 C353N, entrambi residenti a Castronovo di Sicilia in Via Kassar civ. 81, coniugi nella qualità di proprietari per la quota di ½ cadauno in regime di comunione dei beni.

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Ai sensi dell'art. 36 D.P.R. n. 380/2001, recepito con modifiche dall'art. 14 della L.R. n.16/2016, **per avere realizzato** in ampliamento al fabbricato esistente due corpi accessori, uno adibito a servizio igienico della superficie utile di mq. 4,16 con annessi ripostigli di superfici rispettivamente di mq. 11,64 e mq. 3,65, mentre il secondo destinato a locale da sgombero pari ad una superficie utile di mq. 8,91, tutti i locali a servizio dell'abitazione in assenza di Concessione edilizia ad una elevazioni fuori terra con copertura a falde inclinate avente i locali diverse altezze a linea di gronda rispettivamente di mt. (2,81 - 3.23 - 2,66) ed una superficie coperta totale pari a mq. 37,40 ed un volume complessivo in ampliamento pari di mc. 118,10, identificato al nuovo catasto fabbricati con il foglio di mappa n.27, particella n. 253 sub 1 categoria A/3 cl. 2 consistenza vani 3,5 superficie catastale mq. 86, piano terra, ubicato in agro nel comune di Castronovo di Sicilia località "Querce", secondo il progetto che si allega quale parte integrante del presente atto.