

Art. 4 - Caratteristiche del permesso di costruire

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Che siano osservate tutte le prescrizioni contenute nei pareri sopraccitati

Art. 5 - Prescrizioni speciali

Che siano osservate tutte le prescrizioni contenute nei pareri sopraccitati.


Con la comunicazione dell'inizio dei lavori la ditta dovrà comunicare il responsabile della sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008.

Ai fini dell'agibilità, entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, il soggetto titolare del permesso di costruire, presenta allo sportello unico per l'edilizia la segnalazione certificata. La mancata presentazione della segnalazione, comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da euro 77 a euro 464

Sono fatti salvi ulteriori pareri di competenza di Amministrazioni diverse da quella comunale



Il Responsabile del Settore


Arch. Cosima Orlando



COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

Città Metropolitana di Palermo

SETTORE URBANISTICA

Cod. Fisc. 0047500 082 4

Pratica n. 10347 Anno 2019



PERMESSO DI COSTRUIRE

N.01/2021 DEL 25.03.2021

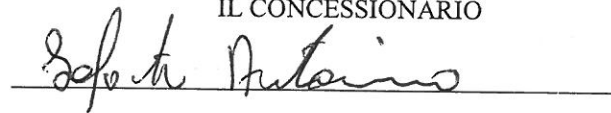
Il Responsabile del Settore

- Vista la domanda presentata in data 22.10.2019 prot. n. 10347 dal Signor Loforte Antonino nato a Palazzo Adriano il 20/11/1974 e residente a Vicari in C/da Altavilla snc nella qualità di amministratore della Ditta F.lli Loforte di Loforte Antonino & C S.N.C. con sede in Lercara Friddi Via A. Volta n.36 P. IVA 04936710823 tendente ad ottenere il permesso di costruire per la realizzazione di un capannone con struttura portante in acciaio ad una elevazione F.T. con copertura a falde inclinate, della superficie coperta di mq. 540,00, a servizio dell'attività agricola da destinare a deposito attrezzi da realizzarsi su un appezzamento di terreno identificato al catasto terreni al foglio di mappa 16 particella n.101 di ha 4.92.54, in agro di Castronovo di Sicilia nella Contrada "S. Luca"
- Visti gli strumenti urbanistici vigenti;
- Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;
- Fatto presente che con la legge R. n.16 /2016 è stato recepito con modifiche il D.P.R.380/01;
- Visto art. 10, D.P.R. n. 380/01 – art. 5, della L.R. 16/2016;
- Visto l'art. 33 delle norme di attuazione al PRG inerenti le attività esercitabili in Z.T.O. "E";
- Fatto presente che il richiedente è imprenditore agricolo come si evince dal certificato camerale e dal fascicolo aziendale;
- Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n°1150, e la legge 6 agosto 1967, n°765;
- Vista la legge 28 gennaio 1977, n°10;
- Vista la Legge n°47 del 28/2/1985, e L.R. 10/8/1985 n°37 e successive modifiche ed integrazioni;
- Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n°303 e successive modifiche ed integrazioni;
- Viste le leggi regionali 31 marzo 1972, n°19, 26 maggio 1973 n°21, 27 Dicembre 1978 n°71, 10 Agosto 1985 n°37 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la relazione tecnica asseverata rilasciata dal professionista ai sensi dell'art. 20 del DPR 380/2001 attestante che il progetto è conforme agli strumenti urbanistici e approvati, ai regolamenti edili vigenti e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico sanitarie e sull'efficienza energetica;
- Vista l'autorizzazione rilasciata, ai sensi dell'art. 20 del R.D.L. 1126/1926, all'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste il 11.11.2019 prot. n. 124414;

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata ed inoltre autorizza il trattamento dei propri dati personali ai sensi della L. 675/96, e successive modifiche ed integrazioni per le finalità inerenti il rilascio del provvedimento.

Castronovo di Sicilia 25.03.2021

IL CONCESSIONARIO



Diritti di Segreteria
€ 350,00
Reg. n. 29 /2021

- Vista l'autorizzazione rilasciata dal Genio Civile, ai sensi dell'art. 94 del D.P.R. 380/01(art. 18 L.64/74) in data 03.03.2020, prot. n. 2020010919;
- Visto l'elaborato tecnico inerente *Norme sulle misure di prevenzione dai rischi di caduta dall'alto* di cui al Decreto dell'Assessorato della Salute del 05.09.2012 nonché alla Circolare dell'Assessorato della Salute del 23.07.2013, n. 1304 *Indicazioni per l'applicazione del Decreto dell'Assessorato della Salute del 05.09.2012* e dell'elaborato tecnico relativo al rendimento energetico nell'edilizia di cui al D.Lgs 19 agosto 2005, n. 192 Attuazione della direttiva 2002/91/CE come modificato dalla legge n. 90 del 2013;
- Visto l'elaborato tecnico redatto ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs n. 28/2011 dal quale si evince l'osservanza dell'obbligo per i nuovi edifici di integrazione delle fonti rinnovabili come indicato nell'allegato 3 del suddetto decreto;
- Vista la lettera di affidamento dell'incarico al professionista come previsto dal 1° comma dell'art. 36 della L.R. 1/2019 e la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, rilasciata dal professionista ai sensi del 2° comma del suddetto art. 36 della L.R. 1/2019, attestante il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente;
- Vista la L.R. n. 17/94;
- Vista la L.R. n. 5/2011;
- Preso atto che il richiedente ha il necessario titolo per richiedere il permesso di Costruire, come risulta dal Atto di compravendita del 14.12.2015 rep. n. 52332 Raccolta n. 13450 Registrato a Palermo il 17.12.2015 al n. 15/14363 trascritto il 17.12.2015 ai nn. 53412/35,

RILASCIA

Al Signor Loforte Antonino nato a Palazzo Adriano il 20/11/1974 e residente a Vicari in C/da Altavilla snc, nella qualità di amministratore della Ditta F.lli Loforte di Loforte Antonino & C S.N.C. con sede in Lercara Friddi Via A. Volta n. 36 P. IVA 04936710823

PERMESSO DI COSTRUIRE

un capannone con struttura portante in acciaio ad una elevazione F.T. con copertura a falde inclinate, della superficie coperta di mq. 540,00, a servizio dell'attività agricola da destinare a deposito attrezzi da realizzarsi su un appezzamento di terreno identificato al catasto terreni al foglio di mappa 16 particella n.101 di ha 4.92.54, in agro di Castronovo di Sicilia nella Contrada "S. Luca", secondo il progetto, che si allega quale parte integrante del presente atto.

Contributo per il rilascio del permesso di costruire

Articolo 16 dl D.P.R. n. 380/2001, come recepito dall'Art.7 della L.R. 16

Il suddetto permesso di costruire è oneroso, il contributo da versare al comune è il seguente:

- Costo di costruzione	€	4.912,89
- Oneri di urbanizzazione	€	4.558,68
	TOTALE	€ 9.471,57

Del suddetto importo risulta pagato, come acconto la somma di € 2.367,89, giusta attestazione di versamento bonifico bancario del 04.11.2020 ed intestato al Comune di Castronovo di Sicilia.

La rimanente somma di € 7.103,68 verrà versata in tre rate di pari importo di € 2.368,00 con le seguenti scadenze: 1^ rata in data 20.10.2021, 2^ rata in data 20.04.2022, 3^ rata in data 20.10.2022, A garanzia della suddetta rateizzazione il concessionario ha stipulato, in data 21.10.2020 con "Elba Assicurazione S.p.A - polizza fideiussoria n. 1706806 ; -

Art. 2 - Obblighi e responsabilità del titolare del permesso di costruire

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

i lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;

il presente permesso di costruire deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo;

nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- 1) il nome e cognome del titolare del permesso di costruire o la indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
- 2) il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
- 3) il nome e cognome del responsabile della sicurezza D.Lgs. 81/2008;
- 4) la Ditta (o le Ditte) esecutrice dei lavori;
- 5) la data e il numero della presente permesso di costruire;
- 6) destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite;

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A. ed in acciaio indicate nell'art.1 della legge 5 novembre 1971, n°1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art.4, prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art.7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare del permesso di costruire deve presentare (ove occorra) il Certificato di Collaudo del Comando dei Vigili del Fuoco.

Il titolare del permesso di costruire deve inoltre osservare le norme delle leggi 10 maggio 1976, n°319 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione per la tutela della acque dall'inquinamento; 31 marzo 1968, n° 186 per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni.

Art. 3 - Efficacia temporanea e decadenza del permesso di costruire

I lavori debbono essere iniziati entro anni uno dalla data di rilascio del presente permesso di costruire ed ultimati, e l'immobile reso abitabile e/o agibile entro 3 anni dalla data di inizio dei lavori.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso di costruire, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso di costruire stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengono completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, a richiesta dell'interessato, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del permesso di costruire, opportunamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito del permesso di costruire deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso di costruire: in tal caso il nuovo permesso di costruire concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare del permesso di costruire.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data dell'avvenuta copertura del fabbricato e l'ultimazione dei lavori, e quelle di eventuali sospensioni per cause di forza maggiore che possono influire sul termine della esecuzione dei lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i contratti di appalto o di prestazioni di opera in economia regolarmente registrati.