

Ai sensi dell'art. 151 del testo unico degli enti locali n° 267/2000, si attesta la copertura finanziaria per come segue:

<b>INTERVENTO</b> <u>10330/1</u>	<input type="checkbox"/> Prenotazione <input checked="" type="checkbox"/> Impegno n° <u>391/21</u> n° _____ n° _____ n° _____	€ <u>7.417,99</u> _____ _____
-------------------------------------	---	-------------------------------------

li 22/03/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to Rag. Antonino Colletto

Si esprime parere favorevole in ordine alla Regolarità Contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1° del Decreto Legislativo n. 267/2000.

li 22/03/2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO  
F.to Gerlando Schembri

Si attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto ai sensi per gli effetti dell'art. 147 del D.Lgs. 267/2000.

La presente sarà pubblicata ai sensi della normativa vigente sul sito web istituzionale dell'Ente e all'Albo Pretorio

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
E/O DEL SERVIZIO  
F.to V. G. Alfonso

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to V. G. Alfonso

li 22/03/2021

#### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi dal 23-03-2021 al 07-04-2021

li, 23-03-2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMM.VO  
F.to Gerlando Schembri

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li 23/03/2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE



## COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

UFFICIO TECNICO SETTORE LL.PP.

### DETERMINAZIONE

N° <u>212/2021</u> del Registro	<b>OGGETTO:</b> Determina a contrarre e impegno di spesa per l'espletamento del servizio di accatastamento delle scuola media, palestra e locali ex pescheria di proprietà comunale. Affidamento incarico all'Arch. Simonetta Militello.
Settore: Lavori Pubblici Servizio LL.PP.	
Reg. Sett. ___ del ___/___/2021	CIG: Z5E30C9EFC

L'anno duemila ventuno, il giorno Udinese, del mese di Marzo nella sede Comunale

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

- ✓ Premesso che in materia di organizzazione e gestione degli uffici e servizi comunali, a seguito dell'entrata in vigore della L.R. 23/98 che ha recepito nell'OREL l'art. 6 della L. 127/97, come modificato dalla L. 191/98, valgono i seguenti principi di Legge:  
"Spetta ai dirigenti la direzione degli uffici e dei servizi secondo i criteri e le norme dettati dagli statuti e dai regolamenti che si uniformano al principio per cui i poteri di indirizzo e di controllo spettano agli organi elettivi, mentre la gestione amministrativa è attribuita ai dirigenti". (art. 51, comma 2, L. 142/90);  
"Spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, che la Legge e lo statuto espressamente non riservino agli organi di governo dell'Ente. Sono ad essi attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico". (art. 51, comma 3);
- ✓ Visto il Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale N° 160 del 14/09/2000 preceduto dalla deliberazione dei criteri generali da parte del Consiglio Comunale (atto N° 60 del 29/11/1999);
- ✓ Visto il D.Lgs. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ Visto il nuovo ordinamento professionale dei dipendenti EE.LL. del 31/03/1999;
- ✓ Visto il nuovo C.C.N.L. EE.LL. dell'01/04/1999;
- ✓ Accertata la competenza del responsabile del Settore per l'adozione del provvedimento in oggetto.

## **Premesso**

**Che** il Comune di Castronovo di Sicilia è proprietario di immobili destinati ad attività scolastiche, e precisamente il plesso ospitante la scuola media, palestra e i9 locali dell'ex pescheria, ubicati in via Mazzini e C/so Umberto I. I suddetti immobili ad oggi non risultano censiti nel catasto edilizio urbano (NCEU) e presentano delle discordanze, sia formali che sostanziali;

**Che** è necessario procedere con urgenza all'allineamento dei tipi mappali, alla corretta intestazione delle ditte effettivamente proprietarie;

**Che** questo Ente non dispone all'interno del proprio ufficio tecnico di risorse umane con specifica competenza per l'espletamento del servizio di accatastamento immobili, parimenti l'ufficio si trova sottorganico e il personale risulta già impegnato per svolgere i diversi incarichi già conferiti dall'Amministrazione, conseguentemente, è necessario per tale attività, avvalersi di professionalità esterne all'Ente;

**Che** pertanto bisogna procedere ad individuare un professionista al quale affidare il servizio di accatastamento dell'edificio che ospita la scuola media e palestra di proprietà comunale;

**Che** l'UTC ha provveduto a calcolare, in via preliminare, le competenze tecniche spettanti per le prestazioni richieste il cui importo, applicando le classi e categorie di cui al D.M del 17/06/2016, ammonta ad €. 6.878,00 a cui si applica uno sconto del 15% riducendo l'importo ad € 5.846,30 oltre € 1.337,63 per iva ed € 233,85 per CNPAIA, per complessivi € 7.417,79;

**Che** l'art. 56 della Legge n° 142/90. come introdotto dalla L.R. n° 48/91 e modificato dall'art. 13 della L.R.23/12/00. n° 30 prevede che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita Determinazione a contrarre da parte del Responsabile del Procedimento di spesa, parimenti, ai sensi del comma 2 dell'art. 32 del D. Lgs. N °50/2016, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Che** l'art. 37 comma 4 del D. Lgs n° 50/2016 modificato dal D.L. n° 32/2019 (c.d. "decreto sblocca cantieri"), convertito dalla Legge n° 55 del 14 giugno 2019, prevede la possibilità di procedere, per i comuni non capoluogo di provincia, autonomamente senza il ricorso a centrali uniche di committenza;

**Che** nel caso di specie, il responsabile del procedimento, in relazione alla tipologia dei servizi da affidare ed all'importo degli stessi e nel rispetto dell'efficacia dell'azione amministrativa, ha ritenuto di procedere all'affidamento di che trattasi conformemente a quanto previsto dal comma 8 dell'art 31 del Codice dei contratti e con le modalità dell'art. 36, comma 2 lett. a), dello stesso nonché le indicazioni contenute nelle linee guida n. 1 ANAC;

**Che** ai sensi dell'art. 40 del codice dei contratti, la procedura di affidamento di cui alla presente determinazione sarà affidata ricorrendo al portale AcquistinRetePA., nell'apposita sezione M.E.P.A, procedure negoziate;

**Che** oggetto dell'appalto sarà pertanto, l'affidamento del servizio di accatastamento delle scuola media e palestra di proprietà comunale;

**Che** l'importo del contratto è stato negoziato con un operatore economico scelto tra gli iscritti all'albo regionale dei professionisti, intrattenuto presso il Dipartimento Regionale Tecnico e nel rispetto dei principi di rotazione, par condicio e trasparenza;

**Che** è stato acquisito il seguente CIG Z5E30C9EFC e che in base all'art. 7 comma 4 del D.L. 187/2010 il codice identificativo gara (CIG) è obbligatorio ai fini della tracciabilità dei Flussi Finanziari per ciascun contratto pubblico di lavori, Servizi e Forniture a prescindere dall'importo e dalla procedura di affidamento;

**Che** è stato selezionato l'Arch. Simonetta Militello che ha le abilitazioni adatte ad espletare i servizi tecnici richiesti e con la quale è stato negoziato uno sconto del 15% sull'importo delle prestazioni;

**Che** alla luce del superiore sconto l'importo di €. 6.878,00 si riduce ad € 5.846,30 oltre € 1.337,63 per iva ed € 233,85 per CNPAIA, per complessivi € 7.417,79;

**Che** con l'affidatario sarà stipulato apposito contratto attraverso la piattaforma AcquistinRetePA;

**Vista** la l.r. 15 marzo 1963, n° 16 "ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione Siciliana";

**Vista** la l. r. 23 dicembre 2000 n.30 "Norme sull'ordinamento degli enti locali";

**Vista** legge n° 142 /90, come recepita dalla l.r. N° 48/91 e s.m.i.;

**Visto** il D.lgs. 18 agosto 2000, n° 267 "testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che, tra le altre cose, reca norme in materia di ordinamento finanziario e contabile";

**Vista** il regolamento Comunale sull'organizzazione degli uffici e dei servizi;

**Visto** il vigente Regolamento comunale di contabilità;

**Visto** il D.lgs 50del 18/04/2016 "Codice dei Contratti"

**Valutato** il prioritario interesse collettivo;

## **DETERMINA**

1. Di approvare ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della l.r. 30/04/1991 n° 10, le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo.
2. Di affidare, il servizio del servizio di accatastamento delle scuola media, palestra e i locali della ex pescheria di proprietà comunale, all'Arch. Simonetta Militello iscritta all'ordine degli architetti della provincia di Palermo al n. 4680, residente in C/so Umberto I, 26 Castronovo di Sicilia PI. 05311840820;
3. Dare atto che l'importo del servizio pari ad €. 6.878,00 a seguito dello sconto del 15% negoziato con il professionista, si riduce ad €. 5.846,30 oltre € 1.337,63 per iva ed € 233,85 per CNPAIA, per complessivi € 7.417,79;
4. Di dare atto che la dotazione economica transiterà sul capitolo di entrata n \_\_\_\_\_ e di spesa n \_\_\_\_\_;
5. Di demandare al Responsabile del Settore Tecnico Comunale tutti gli atti consequenziali di competenza.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E/O DEL SERVIZIO

F.to V. G. Alfonso

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to V. G. Alfonso