

Ai sensi dell'art. 151 del testo unico degli enti locali n° 267/2000, si attesta la copertura finanziaria per come segue:

| INTERVENTO | <input type="checkbox"/> Prenotazione <input checked="" type="checkbox"/> Impegno |       |
|------------|---|-------|
| _____      | n° _____  | _____ |

li \_\_\_\_\_ IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to Antonino Colletto

Si esprime parere favorevole in ordine alla Regolarità Contabile ai sensi dell'art.59, comma 1° del Decreto Legislativo n. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO  
F.to Dott. Gerlando Schembri

li 30-11-2020

Si attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto ai sensi per gli effetti dell'art.147 del D.Lgs.267/2000.

La presente sarà pubblicata ai sensi della normativa vigente sul web istituzione dell'Ente e all'Albo Pretorio.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Ing. V. G. Alfonso

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to Ing. V. G. Alfonso

Li, 30-11-2020

#### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi dal 16-12-2020 al 31-12-2020

li 16-12-2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMM.VO  
F.to Salvatore Virga

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li 16-12-2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. V. G. Alfonso



# COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

UFFICIO TECNICO SETTORE LL.PP.

## DETERMINAZIONE

|   |   |
|---|---|
| N° <u>1281/2020</u> del Registro                                    | <b>OGGETTO:</b> Approvazione della variante in corso d'opera relativa al progetto riqualificazione, adeguamento e messa in sicurezza dei prospetti, degli infissi e di alcune opere interne della Chiesa Madre SS: Trinità e del Ministero Pastorale nel Comune di Castronovo di Sicilia. |
| <i>Settore: Lavori Pubblici</i><br><i>Servizio: Lavori Pubblici</i> |   |
| Reg. Sett.479 del 17/11/2020  |   |

L'anno duemiladiciannove, il giorno Sette, del mese di Dicembre, nella sede Comunale

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- ✓ Premesso che in materia di organizzazione e gestione degli uffici e servizi comunali, a seguito dell'entrata in vigore della L.R. 23/98 che ha recepito nell'OREL l'art. 6 della L. 127/97, come modificato dalla L. 191/98, valgono i seguenti principi di Legge:  
"Spetta ai dirigenti la direzione degli uffici e dei servizi secondo i criteri e le norme dettati dagli statuti e dai regolamenti che si uniformano al principio per cui i poteri di indirizzo e di controllo spettano agli organi elettivi, mentre la gestione amministrativa è attribuita ai dirigenti". (art. 51, comma 2, L. 142/90);  
"Spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, che la Legge e lo statuto espressamente non riservino agli organi di governo dell'Ente. Sono ad essi attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico". (art. 51, comma 3)
- ✓ Visto il Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale N° 160 del 14/09/2000 preceduto dalla deliberazione dei criteri generali da parte del Consiglio Comunale (atto N° 60 del 29/11/1999);
- ✓ Visto il D.Lgs. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ Visto il nuovo ordinamento professionale dei dipendenti EE.LL. del 31/03/1999;
- ✓ Visto il nuovo C.C.N.L. EE.LL. dell'01/04/1999;
- ✓ Accertata la competenza del responsabile del Settore per l'adozione del provvedimento in oggetto.

**Premesso:**

**Che** l'Amministrazione comunale ha da tempo manifestato l'interesse di attuare un programma di ristrutturazione della Chiesa Madre SS. Trinità che rappresenta il monumento più importante del Comune di Castronovo di Sicilia;

**Che** per tale motivo ha intrapreso, di concerto con il parroco, diverse iniziative per far predisporre un progetto per la manutenzione straordinaria e restauro di detto monumento;

**Che** con nota acquisita al protocollo n 4162 del 03/06/2015, il parroco della Parrocchia SS. Trinità Don Onorio Scaglione ha richiesto al comune di attivare i procedimenti tecnico – amministrativi per la redazione di un progetto degli interventi necessari;

**Che** l'UTC ha redatto il progetto preliminare dei lavori di Restauro degli infissi e delle coperture e ristrutturazione della Chiesa Madre SS. Trinità e dei locali del Ministero Pastorale a Castronovo di Sicilia;

**Che** è stato pubblicato il Bando Pubblico per la predisposizione di un programma regionale di finanziamento per la promozione di interventi di recupero finalizzati al miglioramento della qualità della vita e dei servizi pubblici della Regione Siciliana, emanato dall'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, Servizio 7 Politiche Urbane ed Abitative, Decreto del 2603/2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n 793 del 16/04/2015;

**Che** l'Amministrazione in collaborazione con il legale rappresentante della Parrocchia SS. Trinità, Don Onorio Scaglione, hanno partecipato al suddetto bando per l'attuazione degli interventi di cui all'anzidetto progetto;

**Che** con Determina del Responsabile del Settore n 36 del 22/07/2015 è stato approvato il verbale di gara per l'espletamento del servizio di progettazione dei lavori di restauro dei prospetti, degli infissi e delle coperture e ristrutturazione della Chiesa Madre SS. Trinità e dei locali del Ministero Pastorale a Castronovo di Sicilia affidando il servizio di progettazione definitiva all'Arch. Vincenzo Buono;

**Che** con Determina del Responsabile del Settore n 179 del 21/04/2017 è stato esteso l'incarico alla progettazione esecutiva, al suddetto professionista;

**Che** con delibera di Giunta Comunale n 67 del 27/04/2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori riqualificazione, adeguamento e messa in sicurezza dei prospetti, degli infissi e di alcune opere interne della Chiesa Madre SS. Trinità e del Ministero Pastorale nel comune di Castronovo di Sicilia, per l'importo complessivo di € 712.817,36 di cui 438.684,95 per lavori comprensivi comprensivi inoltre di € 10.010,83 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso ed € 264.121,58 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

**Che** l'Assessorato Infrastrutture e Mobilità Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti Servizio 7 Politiche Urbane e Abitative U.O.S7.01 ha trasmesso il DDG 2010 del 18/09/2017, di finanziamento dei lavori di cui sopra per l'importo complessivo di € 712.817,36 di cui € 448.695,78 per lavori soggetti a ribasso comprensivi di € 10.010,83 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso ed € 264.121,58 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

**Che** con determina del capo settore n 151 del 19/02/2019 è stato approvato il verbale di gara ed aggiudicato l'appalto in favore della ditta DI NICA srl di Villaggio Mosè Agrigento, con un punteggio pari a 80,04;

**Che** i lavori sono stati consegnati il 22/04/2017 ed hanno avuto inizio in data 16/09/2019;

**Che** nel corso dei lavori è stato necessario inserire nuove lavorazioni, alcune a seguito delle indicazioni impartite in corso d'opera dal Funzionario della Soprintendenza ai beni Culturali di Palermo incaricato dell'alta sorveglianza, che in relazione ai rilevamenti, a seguito delle demolizioni, ha indicato le modalità per eseguire le lavorazioni e i materiali da impiegare, altre per far fronte alle nuove disposizioni di sicurezza a seguito dell'emergenza Covid 19,

**Che** per tale motivo il Direttore dei Lavori ha proceduto con la redazione della perizia di variante in corso d'opera introducendo le necessarie nuove voci e conseguenti nuovi prezzi che comunque hanno riguardato, lavori non definibili in fase progettuale e finalizzati al miglioramento dell'opera, nello specifico durante il corso dei lavori, sotto l'apparente rinzaffo di cemento, applicato intorno agli anni 60, è stato rinvenuto un consistente strato di traversato tipo "Betoncino" altamente resistente, cosa che peraltro ha causato ritardi nella rimozione dello stesso e nella fase di pulitura e lavorazione della pietra. Dopo la rimozione si è deciso di recuperare la pietra per essere lasciata a vista, come da disposizioni impartite dal funzionario della Soprintendenza;

**Che** con nota n 8197 del 05/08/2020, la perizia in argomento è stata inviata all'Ispettorato Tecnico Regionale, per i compiti di sorveglianza, il quale ha restituito la suddetta senza rilievi, in quanto, come detto prima la variante ha riguardato variazioni dovute alle disposizioni impartite dalla Soprintendenza BB.CC. e all'emergenza Covid-19

**Che** la perizia di variante, che normativamente si inquadra tra quelle previste dal comma 1 lettera c dell'art. 106 "sopravvenienza di nuove disposizioni legislative" e art. 149 comma 1 del codice, quindi "variante in corso d'opera resasi necessaria per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento", ha riportato un importo di € 645.248,56 di cui € 467.933,81 per lavori al netto del 13,1432% di ribasso e comprensivi di € 17.733,95 di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 177.314,75 per somme a disposizione dell'amministrazione oltre € 67.598,80 di economie per un importo complessivo di € 712.817,36 come in dettaglio nel seguente quadro economico:

**QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA**

|   |              |              |
|---|--------------|--------------|
| Importo complessivi dei lavori di perizia             | € 536.058,20 |              |
| Lavori a base d'asta                                  | € 518.324,25 |              |
| Oneri sulla sicurezza                                 | € 17.733,95  |              |
| Ribasso del 13,1432%                                  | € 68.124,39  |              |
| Importo al netto del ribasso                          | € 450.199,86 |              |
| Importo contrattuale                                  | € 467.933,81 | € 467.933,81 |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>      |              |              |
| Iva 10% sui lavori                                    | € 46.793,38  |              |
| Competenze RUP  | € 3.320,35   |              |
| Comp. Pro. Definitiva al netto del ribasso del 14,00% | € 17.190,50  |              |

|  |              |              |
|--|--------------|--------------|
| Comp. Pro. Esec:e piano di sic.al netto del ribasso del 14,00% | € 18.663,97  |              |
| Comp. DL e Coord. Sicurezza in esecuzione                      | € 37.819,10  |              |
| Comp. Ispettore di Cantiere                                    | € 5.711,13   |              |
| Certificato di regolare esecuzione                             | € 2.284,00   |              |
| Imprevisti sui lavori  | € -          |              |
| Spese per commissione di gara                                  | € -          |              |
| Oneri di conferimento a discarica                              | € 3.000,00   |              |
| Lavori in economia   | € 16.720,02  |              |
| oneri per inarcassa4%  | € 3.506,75   |              |
| Iva su competenze Tecniche                                     | € 22.305,55  |              |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>                             | € 177.314,75 | € 177.314,75 |
| <b>TOTALE INTERVENTO</b>                                       |              | € 645.248,56 |
| economie derivanti dal ribasso d'asta sui lavori               | € 57.657,24  |              |
| economie derivanti dall'iva sul ribasso                        | € 5.765,72   |              |
| Altre economie IVA   | € 4.145,84   |              |
| <b>SOMMANO LE ECONOMIE</b>                                     | € 67.568,80  | € 67.568,80  |
| <b>COMPLESSIVAMENTE</b>  |              | € 712.817,36 |

**Che** il RUP ha espresso il giudizio di ammissibilità sulla variante in corso d'opera in argomento ed ha rilasciato parere tecnico favorevole ai sensi dell'art.5 della Legge Regionale n 12 del 12/07/2011, stante peraltro che le variazioni sono state apportate a seguito delle indicazioni impartite dal funzionario incaricato dell'alta sorveglianza da parte della Soprintendenza dei Beni Culturali di Palermo e pertanto non ha ritenuto di acquisire il relativo parere.

**Che** l'importo in aumento rispetto al contratto principale è pari ad € 76.875,27 al netto del 13,1432% di ribasso con una percentuale in aumento del 19,66% e che l'importo è soggetto a registrazione fiscale;

**Che** per la realizzazione dei nuovi lavori e in relazione all'aumento di tempo legate alle disposizioni relative al Covid-19, il tempo contrattuale è stato prorogato di giorni 60;

**Che** è stato predisposto apposito schema di atto di sottomissione, che allegato alla presente ne costituisce parte integrante per essere approvato, nel quale sono contenute le clausole per l'esecuzione dei lavori di variante, i nuovi prezzi e il nuovo tempo contrattuale;

**Ritenuto** di approvare la variante in corso d'opera relativa ai lavori in oggetto, per l'importo di € 645.248,56 di cui € 467.933,81 per lavori al netto del 13,1432% di ribasso e comprensivi di € 17.733,95 di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 177.314,75 per somme a disposizione dell'amministrazione oltre € 67.598,80 di economie per un importo complessivo di € 712.817,36;

**SI PROPONE DI DETERMINARE**

1. Di approvare ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della l.r. 30/04/1991 n° 10, le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo
2. Approvare la variante in corso d'opera dei lavori di riqualificazione, adeguamento e messa in sicurezza dei prospetti, degli infissi e di alcune opere interne della Chiesa Madre SS: Trinità e del Ministero Pastorale nel Comune di Castronovo di Sicilia, dell'importo di € 645.248,56 di cui € 467.933,81 per lavori al netto del 13,1432% di ribasso e comprensivi di € 17.733,95 di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 177.314,75 per somme a disposizione dell'amministrazione oltre € 67.598,80 di economie per un importo complessivo di € 712.817,36;
3. Dare atto che l'importo in aumento rispetto al contratto principale è pari ad € 76.875,27 al netto del 13,1432% di ribasso con una percentuale in aumento del 19,66% e che l'importo è soggetto a registrazione fiscale;
4. Approvare lo schema di atto di sottomissione allegato alla presente;
5. Dare atto che la perizia di cui alla presente approvazione normativamente si inquadra tra quelle previste dal comma 1 lettera c dell'art. 106 "sopravvenienza di nuove disposizioni legislative" e art. 149 comma 1 del codice, quindi "variante in corso d'opera resasi necessaria per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento";
6. Dare atto che all'impegno finanziario derivante dal presente atto trova copertura finanziaria con il DDG 2010 del 18/09/2017 dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti Servizio 7 Politiche Urbane e Abitative U.O.S 7.01 che sarà introitato sul pertinente capitolo del bilancio comunale;

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ing. V. G. Alfonso

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP.**

Ing. V. G. Alfonso