

dall'art.14 della L.R. n. 16/2016 è determinato nella misura doppia del contributo di concessione di cui all'art. 3 della legge 28.01.1977, n° 10.

La suddetta oblazione è determinata in € 1.084,56 (euro milleottantaquattro/56)

Tale somme risultano versate alla Tesoreria Comunale giusta attestazione di versamento VCYL 0111 del 27.06.2017, eseguito presso l'Ufficio Postale n. 43/026 per l'importo di € 1.022,46 e successivo conguaglio eseguito in data 15.10.2020 dell'importo di € 62,10 eseguito presso l'Agenzia Unicredit filiale di Castronovo di Sicilia.

### Art. 3 – Prescrizioni speciali –

Che siano osservate tutte le prescrizioni contenute nei pareri sopracitati.

Sono fatti salvi ulteriori pareri di competenza di Amministrazioni diverse da quella comunale.

Il concessionario è tenuto ad acquisire, a seguito del permesso di costruire in sanatoria, il certificato di abitabilità e/o agibilità secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia.

Il Responsabile del Servizio  
Del Settore Urbanistica

  
Geom. Giuseppe Tirrito



Il Responsabile Vicario del Settore

  
Dott. Schembri Gerlando

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso di costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui esso è subordinato ed inoltre autorizza il trattamento dei propri dati personali ai sensi della L. 675/96, e successive modifiche ed integrazione per le finalità inerenti il rilascio del provvedimento

Addì 19/10/2020

I TITOLARI DEL PERMESSO



Diritti di Segreteria  
€ 100,00  
Reg. N. 75/2020



COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA  
Città Metropolitana di Palermo

Settore Urbanistica

Cod. Fisc. 0047500 082 4

Pratica prot.n.5672/2002 -  
3505/2017-5008/2017-  
11010/2020



## PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 16/2020 del 19.10.2020

Art. 36 D.P.R. 380/2001 come modificato dall'art. 14 Legge Regionale 16/2016

\*\*\*\*\*

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- Vista l'istanza del 20.09.2002 registrata al protocollo comunale n. 5672, e successive integrazioni presentate in data 26.04.2017 prot. n. 3505, in data 16.06.2017 prot. n. 5008 e in data 16.10.2020 prot. n.11010 dalla Sig.ra Lino Calogera nata il 19.07.1954 a Castronovo di Sicilia e residente a Palermo in via Domenico Russo, 4, cod. fisc. LNICGR54L59C344J, in qualità di proprietaria, con la quale viene chiesto il permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 D.P.R. n. 380/2001, recepito con modifiche dall'art. 14 della L.R. n.16/2016, per avere realizzato in assenza di Concessione edilizia la costruzione di un fabbricato con struttura portante in acciaio oltre muri di sostegno in c.a. e muratura, destinato a magazzino ad una elevazione fuori terra con copertura a falde inclinate, delle dimensioni di mt. 4,80 x 7,00 pari a una superficie coperta di mq. 33,60 e una altezza a linea di gronda di mt. 2,70 e al colmo di mt. 3,28 e un volume di mc. 100,46, con aderenza un portico realizzato con struttura in acciaio delle dimensioni di mt. 4,8 x 1,90 pari ad una superficie coperta di mq. 9,12 con copertura ad unica falda inclinata avente una altezza alla gronda di mt. 2,58 ed un volume di mc. 23,53, ubicato in Castronovo di Sicilia Contrada "Gurgazzi" snc, identificato al catasto fabbricati con il foglio di mappa n. 48, particella n. 561 sub 2 piano terra catg. C2 cl. 2 cons. mq. 71, superficie catastale totale mq.74.
- Visti gli strumenti urbanistici vigenti, dalla quale si evince tra l'altro che vengono asservite, per aver realizzato il suddetto fabbricato di cui sopra, la particella nn. 596 (ex 136/a) del foglio di mappa 48 di superficie complessiva di Ha. 0.90.69;
- Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;
- Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa dai quali si evince che il fabbricato di che trattasi ricade in aree destinate a boschi e/o nella fascia di m. 200,00 dai limiti delle zone destinate ai boschi;
- Visto le norme tecniche di attuazione al PRG vigente inerenti le attività esercitabili nelle aree destinate a boschi e/o nella fascia di m. 200,00 dai limiti delle zone destinate ai boschi;
- Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n°1150, e la legge 6 agosto 1967, n°765;
- Vista la legge 28 gennaio 1977, n°10;
- Vista la Legge n°47 del 28/2/1985, e L.R. 10/8/1985 n°37 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la L.R. n° 4/2003;
- Visto il D.P.R. 380/2001 (Testo Unico sull'edilizia);

- Visto art. 36, D.P.R. n. 380/2001 – art. 14, della L.R. 16/2016;
- Vista la L.R. n. 19 del 13.08.2020;
- Vista la circolare n. 1/2020 del 24.09.2020, dell'Assessorato Regionale Territorio dell'Ambiente Dipartimento dell'Urbanistica;
- Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n°303 e successive modifiche ed integrazioni;
- Viste le leggi regionali 31 marzo 1972, n°19, 26 maggio 1973 n°21, 27 Dicembre 1978 n°71, 10 Agosto 1985 n°37 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto l'art. 96 della L.R. n. 11/2010 inerente la semplificazione degli adempimenti di competenza delle Aziende sanitarie provinciali;
- Vista l'autocertificazione resa dal progettista in data 12.06.2017 a firma del Dott. Domenico Madonia iscritto all'ordine degli Agronomi e Forestali della Provincia di Palermo al n. 1515 sezione B, come previsto dall'art. 96 della L. R. 12 maggio 2010 n. 11, inerente la conformità alle norme igienico sanitarie;
- Visto il Certificato di sussistenza delle opere abusive ai sensi della Legge n. 64/74 art. 22, rilasciato dall'Ufficio Genio Civile di Palermo in data 19.06.2002 prot. n. 20572 e pervenuto al protocollo comunale in data 11.07.2002 al n. 4588, con allegati elaborati tecnici a firma dell'Ing. Francesco Filizzola iscritto all'ordine degli Ingegneri della provincia di Palermo Sez A al n. 6097;
- Vista l'autorizzazione rilasciata, ai sensi dell'art. 20 del R.D.L. 1126/1926, all'Ispettorato Ri-partimentale delle Foreste di Palermo il **06.06.2017** prot. n. **63817**;
- Visto la ricevuta di catastazione dell'immobile, redatto dal tecnico Ing. Di Liberto Gregorio iscritto all'Albo degli Ingegneri della provincia di Palermo al n. B422, approvato dall'Agenzia del Territorio di Palermo in data 09.01.2018 prot. n. PA0002749, inerente il fabbricato in sanatoria proveniente dalla particella originaria n. 136 del foglio di mappa n. 48;
- Vista la consultazione catastale del 14.10.2020 dalla quale risulta che l'immobile oggetto della presenta è censito al N.C.F. al foglio di mappa **48** particella n. **561 sub 2**, piano terra magazzino catg. C/2 cl. 2 cons. mq. 71 superficie catastale mq. 74 R.C. € 55,00;
- Vista l'istanza presentata dalla ditta richiedente del 26.04.2017 prot. n. 3505 di regolarizzazione di una tettoia realizzata con struttura precaria, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 4 del 16.04.2003, adiacente al magazzino adibita a veranda, con allegata dichiarazione di asseverazione a firma del Dott. Domenico Madonia iscritto all'ordine degli Agronomi e Forestali della Provincia di Palermo al n. 1515 sezione B;
- Vista la comunicazione trasmessa con Pec in data 13.01.2020 all'ufficio del Genio civile di Palermo inerente la regolarizzazione della tettoia con struttura precaria adibita a veranda, in conformità allegato A del DDG n. 8 del 13.01.2020 dell'Assessorato Regionale delle infrastrutture e della mobilità' Dipartimento Regionale Tecnico ;
- Vista la dichiarazione sostitutiva atto di notorietà rilasciata dalla ditta richiedente che nulla è mutato nei fabbricati oggetto di richiesta di sanatoria, rispetto a quanto riportato dagli elaborati tecnici visti ed approvati dall'Ufficio del Genio Civile di Palermo in data 19.06.2002 con prot. n. 20572;
- Viste le dichiarazioni sostitutive atto di notorietà resa a mente artt. 46 e 47 D.P.R. 28.12.2000 n. 445 dalla proprietaria del fabbricato di inesistenza di carichi pendenti e di non essere attualmente soggetti ad indagini, di non aver riportato condanne penali di cui agli art.li 416-bis, 648 bis e 648 ter del codice penale ai sensi e per gli effetti dell'ultimo periodo del comma 1 dell'art. 39 della legge 724/94, così come modificato dall'art. 2 comma 37 lettera b) della legge 23 dicembre 1996 n. 662;
- Vista la dichiarazione sostitutiva del 14.10.2020 a firma del progettista Dott. Domenico Madonia iscritto all'ordine degli Agronomi e Forestali della Provincia di Palermo al n. 1515 sezione B, inerente le spettanze dovute ai professionisti per il rilascio di titoli abilitativi o autorizzativi, ai sensi dell'art. 36 della L.R. n. 1/2019;
- Viste le ricevute attestanti il pagamento dell'imposta comunale degli immobili (IMU) e della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani (TARSU);
- Vista la L.R. n°17/94;

- Visto l'art. 19 della L.R. n° 5 del 05.04.2011;
- Vista la L.R. n. 16 del 10 Agosto 2016;
- Visto l'art. 56, avente per oggetto Imprenditori agricoli, della L.R. 4/2003;
- Vista la circolare n. 047470 del 24.05.2006 dell'Assessorato Agricoltura e Foreste avente per oggetto: Indirizzo applicativo per il riconoscimento della qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale (IAP) nella Regione Sicilia;
- Vista la Circolare dell'Assessorato TT. AA. N. 1/97 del 25.01.1997 (*Art. 35, 3° comma, lett.b), legge 28 febbraio 1985 n.47. Art. 4, comma 4°, D.L. 12 gennaio 1988 n. 2, convertito in legge 13 febbraio 1988 n. 68. Art. 39, comma 17°, legge 23 dicembre 1994 n. 724. Certificazione di idoneità statica*) nonché le circolari del suddetto Assessorato n. 7/93 del 24.07.1993 (*Art.13, L.28/2/85, n. 47. Direttive*) e n. 4/94 del 24.12.1994 (*Modifica ed integrazione delle direttive impartite con le circolari D.R.U. n. 7/93, del 30 luglio 1993 e n. 2/92 del 20 luglio 1992*);
- Vista la relazione istruttoria favorevole al rilascio del permesso di costruire in sanatoria del Responsabile del Servizio;
- Preso atto che l'appezzamento ove insiste il fabbricato particella n.596 (ex136) del foglio di mappa n. 48 e pervenuto alla richiedente per atto di compravendita 11.09.1987 rogato dal notaio Rosolino Biancorosso in Lercara Friddi ed ivi registrato il 24.09.1987 al n. 240, Rep. n. 5637 trascritto il 02/10/1987 conservatoria dei registri immobiliari di Palermo ai n. 35870 d'ordine e n. 27192 raccolta da cui risulta proprietaria per la quota 1/1.

## RILASCIA

Alla Sig.ra :

- **LINO CALOGERA** nata il 19.07.1954 a Castronovo di Sicilia e residente a Castronovo di Sicilia in Contrada "Gurgazzi" snc, cod. fisc. LNICGR54L59C344J, nella qualità di proprietaria per 1/1;

## PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Ai sensi dell'art. 36 D.P.R. n. 380/2001, recepito con modifiche dall'art. 14 della L.R. n.16/2016, **per avere realizzato in assenza di Concessione edilizia** la costruzione di un fabbricato con struttura portante in acciaio oltre muri di sostegno in c.a. e muratura, destinato a magazzino ad una elevazione fuori terra con copertura a falde inclinate, delle dimensioni di mt. 4,80 x 7,00 pari a una superficie coperta di mq. 33,60 una altezza a linea di gronda di mt. 2,70 e al colmo di mt. 3,28 e un volume di mc. 100,46, con aderenza un portico realizzato con struttura in acciaio delle dimensioni di mt. 4.8 x 1.90 pari ad una superficie coperta di mq. 9,12 con copertura ad unica falda inclinata avente una altezza alla gronda di mt. 2,58 ed un volume di mc. 23,53, ubicato in Castronovo di Sicilia Contrada "Gurgazzi" snc , identificato al catasto fabbricati con il foglio di mappa n. 48, particella n. 561 sub 2 piano terra catg. C2 cl. 2 cons. mq. 71, superficie catastale totale mq.74, secondo il progetto che si allega quale parte integrante del presente atto.

### Art. 1 – Caratteristiche del permesso di costruire –

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore dei richiedenti senza pregiudizio dei diritti dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

### Art. 2– Titolo del permesso di costruire –

Il contributo a titolo di oblazione che il concessionario deve corrispondere così come previsto dall'art. 13 Legge n° 47/85 come sostituito dall'art. 36 D.P.R. 380/2001 recepito con modifiche