

Ai sensi dell'art. 151 del testo unico degli enti locali n. 267/2000, si attesta la copertura finanziaria per come segue:

INTERVENTO	<input type="checkbox"/> Prenotazione <input type="checkbox"/> Impegno	€
_____	n° _____	_____

Il _____ **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

F.to A. Colletto

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
E/O DEL SERVIZIO**

F.to S. Virga

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to S. Virga

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICA

Che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo per quindici giorni consecutivi.

Li 11-09-2020

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to G. Schembri

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li 11-09-2020



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

PROVINCIA DI PALERMO

DETERMINAZIONE

N° 631/2020 del Registro

Settore: Vigilanza e Custodia

Servizio: _____

Reg. Sett. N. _____ del _____

OGGETTO: Assegnazione di aree destinate alle attività artigianali, commerciali all'ingrosso e della piccola industria.

L'anno duemilaventi, il giorno Undici, del mese di Settembre,

nella sede Comunale,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che in materia di organizzazione e gestione degli uffici e servizi comunali, a seguito dell'entrata in vigore della L.R. 23/98 che ha recepito nell'OREL l'art. 6 della L. 127/97, come modificato dalla L. 191/98, valgono i seguenti principi di Legge:

“Spetta ai dirigenti la direzione degli uffici e dei servizi secondo i criteri e le norme dettati dagli statuti e dai regolamenti che si uniformano al principio per cui i poteri di indirizzo e di controllo spettano agli organi elettivi, mentre la gestione amministrativa è attribuita ai dirigenti” (art. 51, comma 2, L. 142/90);

“Spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, che la Legge e lo statuto espressamente non riservino agli organi di governo dell'Ente. Sono ad essi attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico”. (art. 51, comma 3).

- ✓ Visto il Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale N° 160 del 14/09/2000 preceduto dalla deliberazione dei criteri generali da parte del Consiglio Comunale (atto N° 60 del 29/11/1999);
- ✓ Visto il D.Lgs. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ Visto il nuovo ordinamento professionale dei dipendenti EE.LL. del 31/03/1999;
- ✓ Visto il nuovo C.C.N.L. EE.LL. dell'01/04/1999;
- ✓ Accertata la competenza del responsabile del Settore per l'adozione del provvedimento in oggetto.

PREMESSO che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 154 del 21/07/2008, parzialmente modificata con Deliberazione della Giunta Comunale n. 223 del 22/10/2009, è stato approvato il bando aperto per l'assegnazione di aree destinate alle attività artigianali, commerciali all'ingrosso e piccola industria, ricadenti in Z.T.O. "D1" di C/da Mercanti, di questo Comune;

- Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7/2018 sono state apportate ulteriori modifiche al disposto dell'art. 12 del Regolamento per l'assegnazione dei predetti lotti già approvato con deliberazione della G.C. n. 03/2008
- Che detto bando è da considerarsi tutt'ora vigente in quanto mai espressamente revocato, rinnovato, emendato e/o vincolato da alcuna graduatoria di merito valida ed efficace;
- Che in forza del suddetto bando, in data 07/02/2020, protocollo n. 1287, perveniva istanza di assegnazione da parte della Ditta Tirrito Vincenzo, con sede in via Torre Normanna n. 26 di questo Comune;
- Che con successiva nota del 28/05/2020, prot. 5858, la ditta predetta comunicava la rinuncia alla precedente istanza, facendo, nel contempo, pervenire ulteriore richiesta di assegnazione del predetto lotto a nome della Ditta GIANNONE Sabrina, con sede in Piazza Fontana n. 11 di questo Comune;
- Che, verificata la disponibilità del lotto, gli Uffici competenti, con nota 06/07/2020, prot. N. 7135, in accoglimento della nuova istanza, comunicavano alla ditta GIANNONE Sabrina, le condizioni previste dal Regolamento per l'assegnazione dei lotti, fissando, inoltre, i termini per l'integrazione della prescritta e richiesta documentazione a corredo della richiesta preliminare;
- Che con nota 8953 del 26/08/2020 la Ditta riscontrava, positivamente, la comunicazione di cui al precedente capoverso, rinunciando, nei fatti, ai benefici previsti dalla nuova formulazione dell'art. 12 del Regolamento di assegnazione come emendato dalla deliberazione del C.C. n. 7/2018, optando per la determinazione generale del prezzo fissato con la semplice riduzione del 30% per assenza di opere di urbanizzazione;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 03/11/2016, mediante la quale si è proceduto alla rimodulazione tra gli spazi destinati agli insediamenti produttivi e gli spazi pubblici destinati alle attività collettive in Z.T.O. D1 e che ha permesso la delimitazione di ulteriori tre lotti, e più precisamente il 21 di superficie pari a mq 2843, il 22 di superficie pari a mq 2802 ed il 23 di superficie pari a mq 1683, privi, in atto, di opere di urbanizzazione primaria;

ACQUISITI i dati ISTAT sulla variazione dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, nel periodo ricompreso tra il gennaio 2000 ed il luglio 2020, ammontante al + 36,5% ;

APPLICATA la predetta variazione alla somma di € 5,12 pari, ora, a € 6,99;

PRESO ATTO, per quanto appena indicato nei precedenti capoversi, del prezzo finale del lotto da assegnare, come da comunicazione n. 7135/2020, pari a complessivi € 6317,00 (1291 mq x 6,99 -30% arrotondata all'unità superiore);

RITENUTA ammissibile e meritevole di accoglimento l'istanza, della Ditta GIANNONE SABRINA;

VISTO il Regolamento per l'assegnazione delle aree ricadenti in Z.T.O. D1 approvato con Deliberazione del CC n. 3/2008;

VISTO il Bando per l'assegnazione delle aree in Z.T.O. D1 approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 154 del 21/07/2008, parzialmente modificata con Deliberazione della Giunta Comunale n. 223 del 22/10/2009;

VISTO il D. Lgs 81/08;

DETERMINA

1. Di assegnare in vendita, alla Ditta GIANNONE Sabrina, con sede in Piazza Fontana n. 11 di questo Comune, il lotto in zona D1, contrassegnato con il numero 17, catastalmente identificato al F.M. 18, p.lle 479 e 483, esteso complessivamente mq 1291, al prezzo complessivo finale di € 6317,00;
2. La ditta acquirente si dovrà impegnare a partecipare, in quote millesimali, alla manutenzione dell'area e dei servizi comuni, mediante il versamento di un canone annuo di manutenzione prevista dall'art. 12 del regolamento di esecuzione;
 - a) La ditta acquirente non potrà modificare destinazione d'uso, finalità e tipologie produttive dell'impresa avviata se ed in quanto incompatibili con la Z.T.O. D1;
 - b) La ditta acquirente si dovrà impegnare alla realizzazione di eventuali impianti di speciale smaltimento o di pre-trattamento dei reflui prodotti affinché gli stessi possano risultare idonei e compatibili per l'immissione nei sistemi fognari comunali;
 - c) Il mancato rispetto dell'originaria destinazione delle aree e di quanto precede comporterà l'applicazione del disposto dei commi 2 e 3 dell'art. 17 del Regolamento approvato con Deliberazione del C.C. n. 03/2008.
3. Di trasmettere copia del presente provvedimento alla Ditta assegnataria fissando un termine entro il quale dovrà versare, a titolo di caparra, il 25% del prezzo fissato al n. 1. -

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to S. Virga

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to S. Virga