

Ai sensi dell'art. 151 del testo unico degli enti locali n° 267/2000, si attesta la copertura finanziaria per come segue:

INTERVENTO	<input type="checkbox"/> Prenotazione <input type="checkbox"/> Impegno	€
<u>10330/1</u>	n° <u>773/20</u>	<u>15.519,42</u>
_____	n° _____	_____
_____	n° _____	_____
_____	n° _____	_____

li 06-08-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Antonino Colletto

Si esprime parere favorevole in ordine alla Regolarità Contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1° del Decreto Legislativo n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
F.to Antonino Colletto

li 06-08-2020

Si attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto ai sensi per gli effetti dell'art. 147 del D.Lgs. 267/2000.

La presente sarà pubblicata ai sensi della normativa vigente sul sito web istituzione dell'Ente e all'Albo Pretorio.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
E/O DEL SERVIZIO
F.to S. Virga

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to S. Virga

li 31-07-2020

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi dal 11-08-2020 al 26-08-2020

li 11-08-2020



IL SEGRETERARIO GENERALE
F.to G. SCHEMBRI



COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

PROVINCIA DI PALERMO

SETTORE VIGILANZA E CUSTODIA

DETERMINAZIONE

N° 563/2020 del Registro

Settore: Vigilanza e Custodia
Servizio:

Reg. Sett. N. ____ del ____

OGGETTO: Risoluzione del contratto di vendita n. 94 di rep. del 22/12/2016 stipulato tra il Comune di Castronovo di Sicilia e la Ditta Tosto Gioacchino.

L'anno duemilaventi, il giorno Undici, del mese di Agosto nella sede Comunale,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che in materia di organizzazione e gestione degli uffici e servizi comunali, a seguito dell'entrata in vigore della L.R. 23/98 che ha recepito nell'OREL l'art. 6 della L. 127/97, come modificato dalla L. 191/98, valgono i seguenti principi di Legge:

"Spetta ai dirigenti la direzione degli uffici e dei servizi secondo i criteri e le norme dettati dagli statuti e dai regolamenti che si uniformano al principio per cui i poteri di indirizzo e di controllo spettano agli organi elettivi, mentre la gestione amministrativa è attribuita ai dirigenti". (art. 51, comma 2, L. 142/90);

"Spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, che la Legge e lo statuto espressamente non riservino agli organi di governo dell'Ente. Sono ad essi attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico". (art. 51, comma 3)

- ✓ Visto il Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale N° 160 del 14/09/2000 preceduto dalla deliberazione dei criteri generali da parte del Consiglio Comunale (atto N° 60 del 29/11/1999);
- ✓ Visto il D.Lgs. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ Visto il nuovo ordinamento professionale dei dipendenti EE.LL. del 31/03/1999;
- ✓ Visto il nuovo C.C.N.L. EE.LL. dell'01/04/1999;
- ✓ Accertata la competenza del responsabile del Settore per l'adozione del provvedimento in oggetto.

PREMESSO che con contratto n. 94 di Rep. del 22/12/2016 , il Comune di Castronovo di Sicilia, cedeva alla Ditta richiedente TOSTO Gioacchino, con sede in Lercara Friddi in via Maresciallo Antonio Vaccaro n. 13, rappresentata dal Sig. TOSTO Gioacchino, nato a Palermo il 27/07/1969, residente a Lercara Friddi, in via XIII Avieri n. 14, il lotto di terreno ricadente in zona D1, identificato al N.C.T. al Foglio n. 18, p.lle n. 475 e 484, al prezzo complessivo, intermente versato e per il quale questo Ente ha rilasciato ampia e liberatoria quietanza, di € 20.692,56;

- Che con lo stesso contratto la Ditta acquisiva il diritto di opzione quadriennale di due lotti non urbanizzati a monte di quelli acquisiti a titolo oneroso identificati al F.M. n. 18 , p.lle 592 – 595;
- Che con nota n. 6771 del 25/06/2020 la parte inoltrava formale istanza di risoluzione del predetto contratto ex art. 17, commi 2 e 3, del regolamento per l'assegnazione dei lotti urbanizzati nell'area degli insediamenti produttivi D1 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 03 del 07/04/2008, per non aver avviato il programma industriale approvato dall'Ente;
- Tenuto conto che nei casi di che trattasi l'ultimo comma del citato art. 17 del regolamento per l'assegnazione dei lotti urbanizzati nell'area degli insediamenti produttivi D1, prevede che la Giunta disponga per la revoca della vendita e per restituzione di una somma, comprensiva dei eventuali interessi, pari al 75% della somma versata dall'impresa assegnataria;

VISTA la Deliberazione della Giunta Municipale n. 65 del 16/07/2020 che autorizza, in forza delle disposizioni regolamentari vigenti, la risoluzione del contratto di vendita n. 94 di rep. del 22/12/2020 stipulato tra il Comune di Castronovo di Sicilia e la Ditta TOSTO Gioacchino;

RITENUTO , pertanto, di dover dare esecuzione alle disposizioni Regolamentari ed al dispositivo dell'atto di indirizzo appena sopra citato, così come peraltro richiesto dalla controparte, ragion per cui la forma negoziale conseguente potrà essere conformata alle norme previste per i casi di risoluzione per mutuo consenso (art. 1372 del CC);

VISTO il Regolamento per l'assegnazione dei lotti urbanizzati nell'area degli insediamenti produttivi D1 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 03 del 07/04/2008;

VISTO il contratto n. 94 di Rep. del 22/12/2016;

VISTO l'art. 1372 del CC;

VISTI gli atti d'Ufficio;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

DETERMINA

- 5) Di addivenire allo scioglimento del contratto di vendita n. 94 di Rep. del 22/12/2016 stipulato tra il Comune di Castronovo di Sicilia e la Ditta TOSTO Gioacchino, con sede Lercara Friddi, in via Maresciallo Antonio Vaccaro n. 13, rappresentata dal Sig. TOSTO Gioacchino, nato a Palermo il 27/07/1969, residente a Lercara Friddi in via XIII Avieri n. 14, relativo ai lotti ricadenti in zona D1, identificato al N.C.T. al Foglio n. 18, p.lle n. 475 e 484;
- 6) Autorizzare il rimborso in favore della ditta assegnataria, della somma complessiva di € **15.519,42** , pari al 75% del prezzo complessivo versato pari a € 20692,56;
- 7) Revocare alla Ditta Ditta TOSTO Gioacchino, con sede Lercara Friddi, in via Maresciallo Antonio Vaccaro n. 13, rappresentata dal Sig. TOSTO Gioacchino, nato a Palermo il 27/07/1969, residente a Lercara Friddi in via XIII Avieri n. 14, il diritto di opzione sui identificati al F.M. n. 18 , p.lle 592 – 595;
- 8) Di trasmettere copia del presente provvedimento, unitamente a copia del contratto di risoluzione debitamente sottoscritto tra le parti, agli Uffici Finanziari del Comune affinché ne prendano opportuna cognizione, determino i competenti capitoli di spesa all'interno del redigendo bilancio di previsione e provvedano a quanto di loro, specifica, competenza.

F.to IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
E/O DEL SERVIZIO
S. Virga

F.to IL RESPONSABILE DEL SETTORE
S.Virga