

IL PRESIDENTE  
f.to: Tirrito Tiziana

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
f.to: Di Santi Maria

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to: G. SCHEMBRI

# COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

PROVINCIA PALERMO

Settore Amministrativo

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N°04 del 01/06/2020

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

### ATTESTA

- CHE la presente deliberazione:  
Viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 04-06-2020,  
ai sensi dell'art. 11 L.R. 44/91 come modificato dall'art. 127, comma 21 della L.R.  
20/12/2004, n. 17 (N. Reg. Pub.);
- CHE la presente deliberazione diviene esecutiva il 04-06-2020  
 perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12 L.R. 44/91);  
 decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: G. Schembri

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo

Dal Municipio, li 04-06-2020



IL SEGRETARIO GENERALE

F.to G. SCHEMBRI  
Dott. Gerlando SCHEMBRI

### OGGETTO: Adeguamento del costo di costruzione anno 2020

L'anno **Duemilaventi**, addì **Uno**, del mese di **Giugno**, alle ore **20,30**, nel Comune di Castronovo di Sicilia e nella Casa Comunale, in seguito a convocazione del Presidente ai sensi dell'art. 20 della L.R. 26/08/1992, N° 7 e successive modifiche ed integrazioni il Consiglio Comunale si è riunito in sessione ordinaria, in seduta pubblica nelle persone dei Sigg.:

		Presente	Assente	
1	BONGIOVANNI Antonino	x		Ai sensi del 3° comma dell'art. 20 L.R. N° 7/92, modificato dall'art. 44 L.R. 26/93, si dà atto che partecipa alla seduta: il Vice Sindaco
2	GUARINO Valentina	x		
3	TIRRITO Mariaclara	x		
4	DOLCE Lucia Alessia	x		
5	TIRRITO Tiziana	x		
6	MICELI SOLETTA Calogera	x		
7	DI MARTINO Vincenzo	x		
8	GENTILE Roberto Maria	x		
9	DI SANTI Maria	x		
10	BUTERA Gianluca	x		
11	TIRRITO Carlo	x		
12	COLLURA Anna Maria		x	
TOTALE		11	1	

Assume la Presidenza dell'adunanza, la **Sig.ra Tirrito Tiziana**, che assistita dal Segretario Generale del Comune **SCHEMBRI Dott. Gerlando**, alle ore 20,30, ora fissata nell'avviso di convocazione, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno.

Assiste e partecipa il Segretario Generale del Comune **SCHEMBRI Dott. Gerlando**, il quale provvede alla redazione del presente verbale. La seduta è pubblica.

*Il Presidente* da lettura dell'allegata proposta di deliberazione.

Chiede di intervenire il Consigliere Butera che, vista la situazione di grave crisi economica determinata dall'emergenza COVID 19, chiede di rideterminare al ribasso gli oneri di costruzione soprattutto quelli relativi alle ristrutturazioni.

Il Sindaco replica apprezzando e condividendo l'osservazione del Consigliere Butera ma riservandosi di verificare, con gli uffici competenti, la fattibilità della proposta.

Il Consigliere Butera, concorda, annunciando, comunque l'astensione del gruppo di minoranza.

Non avendo nessun altro chiesto di intervenire, il Presidente pone il punto in votazione per alzata di mano.

La votazione ha avuto il seguente esito: presenti e votanti 11, favorevoli 9, astenuti 02 ( Butera e Tirrito Carlo).

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista l'allegata proposta di deliberazione, facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

Dato atto che sulla stessa sono stati acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 53 della Legge 142/90, come recepito con L.R. 48/91 e come modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000 e precisamente:

**del responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;**

del responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

Presenti e votanti n. 11, favorevoli 11.

Con votazione segreta, accertata e proclamata dal Presidente

### **DELIBERA**

Di approvare il punto all'ordine del giorno "Adeguamento del costo di costruzione anno 2020".



# COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

Città Metropolitana di Palermo

SETTORE URBANISTICA

Il Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 55 della L. 142/90, recepito dalla L.R. 48/91, ATTESTA la copertura finanziaria per come segue, essendo valido ed effettivo l'equilibrio finanziario tra entrate in atto accertate ed uscite in atto impegnate.

### IMPUTAZIONE

Codice \_\_\_\_\_ Competenza/Residui

Bilancio di previsione anno \_\_\_\_\_

Oggetto: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Somma stanziata	€	_____
Somma impegnata e pagata	"	_____
Somma disponibile	"	_____
Somma da Impegnare con la presente proposta	"	_____
Disponibilità residua	"	_____
li _____		IL RESPONSABILE FINANZIARIO

**OGGETTO:** Adeguamento costo di costruzione, per l'anno 2020, di cui all'art. 7 della L. R. 16/2016 di recepimento con modifiche dell'art. 16 del DPR 380/01, per il rilascio del permesso di costruire e conferma, per il quinquennio 2016/2020, del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione, approvato con delibera di C.C. n. 12 del 25.02.2016

Ai sensi dell'art. 53 della L. 142/90, recepito dalla L.R. 48/91 e modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000 vengono espressi i sotto specificati pareri:

- Dal responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica

FAVOREVOLE  
PARERE:

~~SFAVOREVOLE~~

Li, 13.02.2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- Dal responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile

FAVOREVOLE  
PARERE:

SFAVOREVOLE

li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

F. G. G. SCHEMBRI



IL PROPONENTE

IL SINDACO



L'ISTRUTTORE

Allegato alla delibera del Consiglio Comunale n. 04 del 11/02/20



## PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

- Premesso che, ai sensi del comma 1 dell'art.7 della L.R. 10/08/2016, n°16, Recepimento con modifiche dell'articolo 16 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 "Contributo per il rilascio del permesso di costruire", dispone che il rilascio del Permesso di Costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, determinato in base alle modalità dello stesso articolo;
- Che il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato con decreto dell'Assessore Regionale per il Territorio e l'Ambiente, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, ai sensi della lettera g) del comma 1 dell'art.4 della legge 05.08.1978, n. 457 e sono identificate le classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento;
- Che la Regione Siciliana non ha provveduto a determinare, con apposito decreto dell'Assessore regionale per il territorio e l'Ambiente, l'incidenza del Costo di Costruzione, come previsto dalla L.R. sopra richiamata;
- Che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT);
- Vista la tabella indice costo di costruzioni residenziali fonte ISTAT che si allega dalla quale si determina quanto segue:  
indice mese di settembre 2018 = 102,8;  
indice mese di settembre 2019 = 103,00;
- Che quindi le variazioni degli indici ISTAT per il suddetto periodo risulta avere sul costo di costruzione la seguente incidenza  $[(103,00/102,8) \times 100] - 100 = 0,09\%$  (variazione percentuale);
- Considerato che il costo di costruzione per l'anno 2019 è stato determinato in € 251,09, per l'anno 2020 viene determinato come segue:  
 $€ 251,09 \times 0,09\% = € 0,22$  valore incrementale;  
 $€ 251,09 + € 0,22 = € 251,31$  costo di costruzione al mq.;
- Vista la circolare n. 6/DRU del 30.12.2015 con la quale l'Assessorato Territorio ed Ambiente ha evidenziato che la competenza, sulla determinazione degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione, è del Consiglio Comunale;
- Fatto presente che con la circolare sopra citata l'Assessorato Territorio ed Ambiente ha ribadito quanto segue: *"in ordine alla destinazione vincolata di dette risorse ("realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria, oltreché al risanamento dei complessi edilizi nei centri storici ed all'acquisizione delle aree da espropriare" vedi art. 12 della L. 10/77 e ss.mm.ii.), rammentando che il mancato sostenimento degli stessi comporta l'accantonamento a specifico fondo a destinazione vincolata, utilizzabile anche in esercizi successivi, restando comunque esclusa ogni altra diversa destinazione."*
- Visto il comma 8 dell'art. 7 della L.R. 16/2016, nonché il comma 1 dell'art. 7 della Legge n. 537/93 che prevedono che gli oneri di urbanizzazione sono aggiornati ogni 5 anni;
- Ritenuto, per quanto evidenziato nel punto precedente, di non dovere aggiornare gli oneri di urbanizzazione atteso che gli stessi sono stati aggiornati nel 2016 con delibera di C.C. n. 12 del 25.02.2016 e che quindi si intendono validi per il quinquennio 2016-2020;

- 1) Di approvare ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R. 30/04/1991 n. 10, le motivazioni esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo.
- 2) Di applicare per l'anno 2020 il valore aggiornato di **251,31 €/mq** quale contributo commisurato al costo di costruzione per il rilascio dei permessi di costruire.
- 3) Di dare atto che, al fine di agevolare gli interventi di densificazione edilizia, per la ristrutturazione, il recupero e il riuso degli immobili dismessi o in via di dismissione, il contributo di costruzione è ridotto al 50 per cento rispetto a quello previsto per le nuove costruzioni nei casi non interessati da varianti urbanistiche, deroghe o cambi di destinazione d'uso comportanti maggior valore rispetto alla destinazione originaria.
- 4) Di confermare, per il quinquennio 2016/2020, il contributo relativo agli oneri di urbanizzazione, approvato con delibera di C.C. n. 12 del 25.02.2016.
- 5) Di dare atto della destinazione vincolata di dette risorse incamerate utilizzabili per la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria, oltreché per il risanamento dei complessi edilizi nei centri storici ed per l'acquisizione delle aree da espropriare e che il mancato sostenimento degli stessi comporta l'accantonamento a specifico fondo a destinazione vincolata, utilizzabile anche in esercizi successivi, restando comunque esclusa ogni altra diversa destinazione.
- 6) Di trasmettere copia del presente atto, per quanto di competenza, all'Assessorato Territorio ed Ambiente.