

COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

Provincia di Palermo

Prot. n° 5723

del _____

Notifica dell'indennità di esproprio (art.20, comma 4, D.P.R. n°327/2001)

ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITÀ
(Esente dall'imposta di bollo ai sensi del d.P.R. 26/10/1972, n°642, Tab. B, art.22)

**Interventi di consolidamento del costone roccioso sovrastante l'abitato del comune di Castronovo di Sicilia,
interventi a monte del quartiere San Vito.**
ATTO DI OFFERTA DELL'INDENNITÀ PROVVISORIA

Il sottoscritto V. G. Alfonso, Responsabile del servizio LL.PP. del Comune di Castronovo di Sicilia con sede in piazza Municipio n°1, incaricato di procedere all'espropriazione degli immobili occorrenti per la realizzazione dei Lavori di consolidamento di zone a difesa del centro abitato.
Interventi di consolidamento del costone roccioso sovrastante l'abitato del comune di Castronovo di Sicilia, interventi a monte del quartiere San Vito.

PREMESSO

- che con atto deliberativo di G.C. n°23 del 15/02/2016 è stato approvato il progetto relativo lavori di consolidamento del costone roccioso sovrastante l'abitato del comune di Castronovo di Sicilia, interventi a monte del quartiere San Vito;
 - che tale approvazione equivale, ai sensi di legge, a dichiarazione di pubblica utilità delle opere in esso previste;
 - che l'area di sedime interessata all'intervento in programma, di proprietà dei Sig. Caldiero Maria, Rosso Clotilde, Rosso Enrico e Rosso Francesca, sita nel Comune di Castronovo di Sicilia, in C/da San Vito, identificata in Catasto al foglio 46, particella 1358 estesa mq. 84202, ha la destinazione urbanistica di Z.T.O. "E", aree destinate a verde agricolo;
 - che si deve procedere all'adempimento delle formalità di cui all'art.20, comma 1, del D.P.R. 327/2001, mediante notifica agli interessati di elenco con descrizione dei beni da espropriare e indicazioni delle somme offerte per la loro espropriazione;
 - che a seguito di detta notifica possono essere proposte osservazioni o depositati documenti;
 - che pertanto occorre portare a conoscenza degli interessati la predetta indennità provvisoria;
- Tanto premesso e ritenuto, lo scrivente nella qualità di cui sopra notifica alla sopraccitata Ditta, l'esproprio di complessivi mq. 16, ricadente nelle suddette particelle con la seguente

OFFERTA

dell'indennità provvisoria pari a € 4,48 determinata come nell'allegato piano particellare d'esproprio. Tale indennità verrà raddoppiata in caso di cessione volontaria e triplicata nel caso che oltre alla cessione volontaria la proprietaria Ditta dimostra di essere coltivatore diretto. Qualora intenda accettare detta indennità, codesta Ditta dovrà darne comunicazione, irrevocabile a norma dell'art.20, comma 5, T.U. 8 giugno 2001, n°327, allo scrivente ufficio espropriante, con sede in Castronovo di Sicilia piazza Municipio n°1, con il quale potrà anche direttamente convenire la cessione volontaria dell'immobile espropriando. Qualora codesta Ditta condivida l'indennità dovrà consentire, ai sensi e per gli effetti dell'art.20, comma 6, D.P.R.n°327/2001 l'immissione nel possesso dell'area indicata in epigrafe ed avrà diritto a ricevere un acconto dell'80% (ottanta per cento) dell'indennità condivisa, al moneto del finanziamento del progetto da parte del Commissario di Governo per il Dissesto Idrogeologico. Si fa presente che l'immissione in possesso, ai sensi della norma suindicata, non può essere impedita con ogni conseguenza di legge in caso contrario. Si invita la S.V. al fine di poter effettuare il pagamento della somma suindicata nei termini di sessanta giorni dalla accettazione, di voler far pervenire presso l'Ufficio per l'espropriazione con sede in Castronovo di Sicilia piazza Municipio n°1 la documentazione comprovante, anche mediante attestazione notarile, la piena e libera proprietà del bene, nonché di far conoscere la sussistenza di eventuali diritti di terzi.

Qualora la S.V. non intenda condividere l'indennità, potrà procedere alla designazione di un tecnico di propria fiducia ai sensi dell'art. 20, comma 6, ai fini dell'avvio del giudizio di determinazione dell'indennità definitiva con la procedura dell'art.21 D.P.R. 327/2001.

In caso di rifiuto espresso o tacito, l'indennità offerta sarà depositata e sarà chiesta alla Comm. Prov.le la determinazione dell'indennità definitiva.

Sulle somme come sopra determinate sarà in ogni caso operata, in applicazione dell'art. 81, comma 1, lettera b) ultima parte del testo unico delle imposte sui redditi, approvato con D.P.R. 917/86, la ritenuta del 20% ai sensi dell'art. 35, comma 2, del T.U. 8 giugno 2001, n°327.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Procedimento d'Esproprio



L'anno 2020 il giorno del mese di Io sottoscritto Messo Comunale ho notificato e dato copia del presente Atto alla Ditta
Consegnandola a mani

Il Ricevente

Il Messo Comunale
