

IL PRESIDENTE
f.to: Tirrito Tiziana

IL CONSIGLIERE ANZIANO
f.to: Butera Gianluca

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to: G. SCHEMBRI

COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

PROVINCIA PALERMO

Settore Amministrativo

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 52 del 18/12/2019

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- CHE la presente deliberazione:
Viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 20/12/2019,
ai sensi dell'art. 11 L.R. 44/91 come modificato dall'art. 127, comma 21 della L.R.
20/12/2004, n. 17 (N. _____ Reg. Pub.);
- CHE la presente deliberazione diviene esecutiva il 18/12/2019
 perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12 L.R. 44/91);
 decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: G. Schembri

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo

Dal Municipio, li 18/12/2019



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Gerlando SCHEMBRI

OGGETTO: Art. 1, comma 437, della Legge 311/2004 – Esercizio del diritto di opzione Villaggio rurale sito in C/da Regalmici.

L'anno **Duemiladiciannove**, addì **diciotto**, del mese di **dicembre**, alle ore **18.30**, nel Comune di Castrovovo di Sicilia e nella Casa Comunale, in seguito a convocazione del Presidente ai sensi dell'art. 20 della L.R. 26/08/1992, N° 7 e successive modifiche ed integrazioni il Consiglio Comunale si è riunito in sessione ordinaria, in seduta pubblica nelle persone dei Sigg.:

		Presente	Assente	
1	BONGIOVANNI Antonino	x		Ai sensi del 3° comma dell'art. 20 L.R. N° 7/92, modificato dall'art. 44 L.R. 26/93, si dà atto che partecipa alla seduta: il Vice Sindaco
2	GUARINO Valentina	x		
3	TIRRITO Mariaclara	x		
4	DOLCE Lucia Alessia	x		
5	TIRRITO Tiziana	x		
6	MICELI SOLETTA Calogera	x		
7	DI MARTINO Vincenzo	x		
8	GENTILE Roberto Maria		x	
9	DI SANTI Maria		x	
10	BUTERA Gianluca	x		
11	TIRRITO Carlo	x		
12	COLLURA Anna Maria		x	
TOTALE		9	3	

Assume la Presidenza dell'adunanza, la **Sig.ra Tirrito Tiziana**, che assistita dal Segretario Generale del Comune **SCHEMBRI Dott. Gerlando**, alle ore 18,30, ora fissata nell'avviso di convocazione, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno.

Assiste e partecipa il Segretario Generale del Comune **SCHEMBRI Dott. Gerlando**, il quale provvede alla redazione del presente verbale. La seduta è pubblica.

Il Presidente da lettura dell'allegata proposta di deliberazione e, successivamente, cede la parola al Vice Sindaco, Prof.ssa Anna Maria Traina, affinché la illustri nel dettaglio.

Il Vice Sindaco, rimarca la grande opportunità di esercitare il diritto di opzione pubblica sulla cessione del Borgo, in atto di proprietà regionale, considerandola una grande opportunità di sviluppo turistico.

Grande è, infatti, l'attenzione dell'Amministrazione per la valorizzazione del territorio, che è ormai l'unica risorsa rimasta per fermare il flusso migratorio dei giovani, che ha assunto, ormai, dimensioni davvero preoccupanti.

Peraltro, in prospettiva, un progetto di rilancio del Borgo Regalmici, ben si armonizzerebbe con quello di RFI che ha annunciato la realizzazione di una tratta ferroviaria interna che lambirebbe, di fatto, le propaggini estreme del villaggio.

Chiede di intervenire il Consigliere Butera che preannuncia la sua astensione, mentre il Consigliere Tirrito Carlo preannuncia voto contrario in quanto stanco di investimenti di risorse pubbliche utili solo per la realizzazione di "cattedrali nel deserto".

Successivamente *il Presidente*, rilevato che nessuno dei consiglieri chiede di intervenire, passa alla votazione, per alzata di mano, del punto all'O.d.G.;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione, facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

Dato atto che sulla stessa sono stati acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 53 della Legge 142/90, come recepito con L.R. 48/91 e come modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000 e precisamente:

del responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

del responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

Presenti e votanti n. 9, favorevoli 7, astenuto 1 (BUTERA), contrario 1 (TIRRITO Carlo).

Con votazione espressa per alzata di mano, accertata e proclamata dal Presidente

DELIBERA

Di approvare il punto all'ordine del giorno "Art. 1, comma 437, della Legge 311/2004 – Esercizio del diritto di opzione – Villaggio rurale sito in C/da Regalmici".

Su ulteriore proposta del Presidente, viene votata, per alzata di mano, l'immediata esecutività dell'atto:

Presenti e votanti n. 9, favorevoli 9.

Il Consiglio approva l'immediata esecutività dell'atto.

Alle ore 19,30, dello stesso giorno, esauriti i punti all'O.d.G., il Presidente dichiara sciolta la seduta.



COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

Provincia Palermo

SETTORE URBANISTICA

Il Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 55 della L. 142/90, recepito dalla L.R. 48/91, ATTESTA la copertura finanziaria per come segue, essendo valido ed effettivo l'equilibrio finanziario tra entrate in atto accertate ed uscite in atto impegnate.

IMPUTAZIONE

Codice _____ Competenza/Residui

Bilancio di previsione anno _____

Oggetto: _____

Somma stanziata € _____

Somma impegnata e pagata " _____

Somma disponibile " _____

Somma da Impegnare con la presente proposta " _____

Disponibilità residua " _____

li _____ IL RESPONSABILE FINANZIARIO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

AL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Art. 1 comma 437 della legge n. 311/2004 – esercizio del diritto di opzione – Villaggio rurale sito in C.da Regalmici

IL PROPONENTE

d'Ordine del Sindaco
[Signature]



L'ISTRUTTORE

[Signature]

Ai sensi dell'art. 53 della L. 142/90, recepito dalla L.R. 48/91 e modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000, vengono espressi i sotto specificati pareri:

- Dal responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica

FAVOREVOLE
PARERE:
~~SFAVOREVOLE~~



IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA

[Signature]

Li, 17.12.2019

- Dal responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile

FAVOREVOLE
PARERE:
SFAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

li _____

Allegato alla delibera del Consiglio Comunale n. 52 del 18/12/2019

Premesso che con nota prot. n. 23688 del 03.12.2019 l'Assessorato Regionale dell'Economia, Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito – Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio Disponibile, ha comunicato l'intenzione di alienare il villaggio ricadente in C.da Regalmici, identificato al catasto terreni del Comune di Castronovo di Sicilia al foglio di mappa n. 35 particella n. 315 dal sub 1 al sub 23 e costituito da dodici corpi di fabbrica per il prezzo di € 176.000,00;

Che ai sensi dell'art. 1 comma 437 della legge n. 311/2004 *per le alienazioni di immobili di proprietà dello Stato è riconosciuto in favore delle regioni e degli enti locali territoriali, sul cui territorio insistono gli immobili in vendita, il diritto di opzione all'acquisto entro il termine di quindici giorni dal ricevimento della determinazione a vendere comunicata dall'Agenzia del demanio prima dell'avvio delle procedure;*

Che l'Amministrazione Comunale, riconoscendo il valore culturale del villaggio, comunemente conosciuto come *Borgo Regalmici*, vorrebbe acquistarlo per destinarlo ad attività socio-culturali e/o turistiche;

Che comunque la disponibilità economica del Comune ad oggi non consente di acquistare detto immobile né tanto meno di provvedere alla ristrutturazione dello stesso;

Che pertanto al fine di raggiungere gli obiettivi sopra citati si rende necessario attingere a finanziamenti pubblici regionali, statali o europei, sia per acquistare che per realizzare un intervento di ristrutturazione dell'intero complesso edilizio;

SI PROPONE DI DELIBERARE

1. Di approvare ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della l.r. 30/04/1991 n. 10, le motivazioni esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo.
2. Di prendere atto della volontà dell'Amministrazione Comunale di esercitare il diritto di opzione all'acquisto del villaggio ricadente in C.da Regalmici, comunemente conosciuto come *Borgo Regalmici*, identificato al catasto terreni del Comune di Castronovo di Sicilia al foglio di mappa n. 35 particella n. 315 dal sub 1 al sub 23 e costituito da dodici corpi di fabbrica.
3. Di subordinare l'acquisto di che trattasi al reperimento delle risorse attraverso una ricerca delle fonti di finanziamento regionali, statali e/o comunitari rivolti alla valorizzazione e al recupero di immobili aventi le caratteristiche del villaggio di che trattasi.
4. Di trasmettere il presente atto all'Assessorato Regionale dell'Economia, Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito – Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio Disponibile per quanto di competenza.