



COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA
Città Metropolitana di Palermo

SETTORE URBANISTICA

C.F. 0047500 082 4

Pratica n. 11969 Anno 2019



PERMESSO DI COSTRUIRE
n. 19/2019 del 04.12.2019

Il Responsabile del Settore

- Vista la domanda in data 04.12.2019, prot. n. 11969 presentata dal Signor Guarino Paolo nato a Castronovo di Sicilia il 12.05.1964, C.F. GRN PLA 64E12 C344X nella qualità di presidente dell'Associazione Agricola "Pietre Cadute", C.F. 97347070829 con sede a Castronovo di Sicilia, in Via Torre Normanna, 13, con la quale viene chiesto, ai sensi del comma 7 dell'art. 10 della L.R. 16/2016 di recepimento dell'art. 22 del DPR 380/01, il permesso di costruire per il progetto di "recupero, ammodernamento e parziale ripristino della strada comunale denominata *Pizzutella Borgo Regalmici* di collegamento tra la provinciale (ex SS 189) in prosecuzione per la Regia Trazzera per Vallelunga, con inizio in prossimità delle particelle 276/390 e termine in prossimità delle particelle 115/344 del foglio di mappa 33"
- Preso atto che il progetto di cui sopra verrà presentato al Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale coerentemente al bando Pubblico REG. CE 1305/13 – Programma di Sviluppo Rurale 2014-2020, Sottomisura 4.3. Azione 1 "Viabilità interaziendale e strade rurali per l'accesso ai terreni agricoli e forestali;
- Fatto presente che la strada di che trattasi, originariamente regia trazzera, questo Comune, negli anni 80 ha eseguito dei lavori di trasformazione in rotabile finanziati dall'Assessorato Agricoltura e Foreste, giusto decreto 16/1705 del 20/11/1982 e inclusa tra i beni nella disponibilità del comune riportato nell'inventario con la denominazione "*Strada Pizzutella Borgo Regalmici*";
- Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;
- Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n°303 e ss.mm.ii.;
- Visto l'art. 96 della L. R. n. 11/2010 inerente la semplificazione degli adempimenti di competenza delle Aziende sanitarie provinciali;
- Vista l'Autocertificazione resa dal progettista in data 17.02.2017, ai sensi del comma 1 dell'art. 96 della L. R. n. 11/2010, circa la conformità del progetto di cui all'oggetto alle norme igienico sanitarie;
- Vista la lettera di affidamento dell'incarico ai professionisti come previsto dal 1° comma dell'art. 36 della L.R. 1/2019 e la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, rilasciata dai professionisti ai sensi del 2° comma del suddetto art. 36 della L.R. 1/2019, attestante il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente;
- Visto il parere favorevole espresso, limitatamente agli scopi del vincolo idrogeologico, dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste il 03.12.2019 prot. n. 134033;
- Visti gli strumenti urbanistici vigenti;
- Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

Diritti di Segreteria
€. 100,00
Reg. n. 115/2019

- Vista la L.R. n. 71/78,
- Vista la Legge n°47 del 28/2/1985, e L.R. 10/8/1985 n°37 e ss.mm.ii.;
- Vista la L.R. n. 16/2016 di recepimento con modifiche del DPR 380/01;
- Vista la L.R. n. 17/94;
- Vista la L.R. n. 5/2011;
- Visto l'atto costitutivo dell'Associazione Agricola Pietre Cadute registrato all'agenzia delle entrate, sportello di Lercara Friddi il 28.11.2019 al n. 2302/3
- Preso atto che il richiedente ha il necessario titolo per presentare il permesso di costruire, come risulta dall'Atto deliberativo n. 103 del 22.11.2019 con il quale la Giunta Comunale di Castronovo ha concesso l'autorizzazione a presentare il progetto di che trattasi a valere dei fondi del Programma di Sviluppo Rurale 2014-2020 di cui al bando Pubblico REG. CE 1305/13 –Sottomisura 4.3. Azione 1 “Viabilità interaziendale e strade rurali per l'accesso ai terreni agricoli e forestali”.

RILASCIATA

All' "Associazione Agricola Pietre Cadute", C.F. 97347070829 con sede a Castronovo di Sicilia, in Via Torre Normanna, 13, rappresentata, nella qualità di presidente dell'associazione dal Signor Guarino Paolo nato a Castronovo di Sicilia il 12.05.1964, C.F. GRN PLA 64E12 C344X

PERMESSO DI COSTRUIRE

per il “Recupero, ammodernamento e parziale ripristino della strada comunale denominata *Pizzutella Borgo Regalmici* di collegamento tra la provinciale (ex SS 189) in prosecuzione per la Regia Trazzera per Valledlunga, con inizio in prossimità delle particelle 276/390 e termine in prossimità delle particelle 115/344 del foglio di mappa 33”, secondo il progetto, che si allega quale parte integrante del presente atto.

Contributo per il rilascio del permesso di costruire

Trattandosi di caso previsto dal comma 7 dell'art. 10 della L.R. 16/2016 di recepimento dell'art. 22 del DPR 380/01 il presente permesso a costruire è rilasciato senza obbligo del pagamento del contributo di costruzione di cui all'art. 7 della suddetta L.R. 16/2016.

Obblighi e responsabilità del titolare del permesso di costruire

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

i lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;
 il presente atto deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo;
 nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- 1) il nome e cognome del concessionario o la indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
- 2) il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
- 3) il nome e cognome del responsabile della sicurezza D.Lgs. 81/2008;
- 4) la Ditta (o le Ditte) esecutrice dei lavori;
- 5) la data e il numero della presente permesso di costruire;
- 6) destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite;

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A. ed in acciaio indicate nell'art.1 della legge 5 novembre 1971, n°1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art.4, prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art.7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Il concessionario deve inoltre osservare le norme delle leggi 10 maggio 1976, n°319 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione per la tutela della acque dall'inquinamento; 31 marzo 1968, n° 186 per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni.

Efficacia temporanea e decadenza del permesso di costruire

I lavori debbono essere iniziati entro anni uno dalla data di rilascio del presente provvedimento ed ultimati entro 3 anni dalla data di inizio dei lavori.

I termini che precedono sono prorogati di due anni rispettivamente di inizio e ultimazione, previa comunicazione motivata dell'interessato da notificarsi prima della scadenza dei medesimi termini, a condizione che i lavori da eseguirsi non risultino in contrasto con nuovi strumenti urbanistici, approvati o adottati, salvo comunicazione della dichiarazione di inizio lavori.

La proroga dei termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori è comunque accordata qualora i lavori non possano essere iniziati o conclusi per iniziative dell'amministrazione o dell'autorità giudiziaria rivelatesi poi infondate.

La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante segnalazione certificata di inizio attività. Si procede altresì, ove necessario, al ricalcolo del contributo di costruzione.

Il permesso decade con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i contratti di appalto o di prestazioni di opera in economia regolarmente registrati.

Caratteristiche del permesso di costruire

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Prescrizioni speciali

Che siano osservate tutte le prescrizioni contenute nei pareri sopraccitati.

Con la comunicazione dell'inizio dei lavori la ditta dovrà comunicare il responsabile della sicurezza ai sensi del D. Lgs. 81/2008.

Sono fatti salvi ulteriori pareri di competenza di Amministrazioni diverse da quella comunale.

Tutte le opere realizzate e collaudate sono sottoposte a vincolo di manutenzione a carico del soggetto beneficiario, per un periodo di anni 5, decorrenti dalla data dell'ultimo pagamento dell'aiuto.



Il Responsabile del Settore

Cosima Orlando
 Arch. Cosima Orlando

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso di costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata ed inoltre autorizza il trattamento dei propri dati personali ai sensi della L. 675/96, e successive modifiche ed integrazioni per le finalità inerenti il rilascio del provvedimento.

Castronovo di Sicilia 04/12/2019

IL TITOLARE DEL PERMESSO

Guarino Paolo