

Il Presidente
F.to: V. Sinatra

Il Segretario Generale
F.to: G. Schembri

COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA
PROVINCIA PALERMO

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

N. 112 del 28/11/2019

ATTESTA

- CHE la presente deliberazione:
Viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 29/11/2019
ai sensi dell'art. 11 L.R. 44/91 come modificato dall'art. 127, comma 21 della L.R.
20/12/2004, n. 17 (N. _____ Reg. Pub.);
- CHE la presente deliberazione diviene esecutiva il 28/11/2019
 perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12 L.R. 44/91);
 decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: G. Schembri

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo

Dal Municipio, li 28/11/2019



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Gerlando SCHEMBRI

OGGETTO: Risoluzione del contratto di vendita n. 95 di rep. del 13/02/2017 stipulato tra il Comune di Castronovo di Sicilia e la Ditta Buttacavoli Salvatore.

L'anno **Duemiladiciannove** il giorno **VENTOTTO** del mese di **NOVEMBRE** alle ore 19,00 nella sala delle adunanze nella sede comunale si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Sinatra Dott. Vito nella qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.:

				Presente	Assente
1	SINATRA	Vito	<i>Sindaco</i>	x	
2	TRAINA	Anna Maria	<i>Assessore</i>	x	
3	GENTILE	Roberto Maria	<i>Assessore</i>	x	
TOTALE				3	

Partecipa il Segretario Generale Dott. Gerlando SCHEMBRI

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione, facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

Dato atto che sulla stessa sono stati acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 53 della Legge 142/90, come recepito con L.R. 48/91 e come modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000 e precisamente:

- del responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- del responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

Ritenuto di provvedere in merito;

Con voto unanime espresso per alzata e seduta,

DELIBERA

- 1) Di approvare la proposta di deliberazione riguardante l'oggetto, che qui si allega per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) **Dichiarare, con voto unanime ai sensi del 2° comma dell'art. 12 della L.R. 44/91, immediatamente esecutiva la presente deliberazione.**

Ai sensi dell'art. 151 del testo unico degli enti locali n. 267/2000, si attesta la copertura finanziaria per come segue:

INTERVENTO	<input type="checkbox"/> Prenotazione <input type="checkbox"/> Impegno	€
_____	n° _____	_____

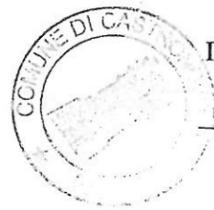
li _____ IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Ai sensi dell'art. 53 della L. 142/90, recepito dalla L.R. 48/91 e modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000, vengono espressi i sotto specificati pareri:

- Dal responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica

FAVOREVOLE
PARERE:
~~SFAVOREVOLE~~

li 28/11/2019



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

[Handwritten signature]

- Dal responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile

FAVOREVOLE
PARERE:
SFAVOREVOLE

li _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

PROVINCIA DI PALERMO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

ALLA GIUNTA COMUNALE

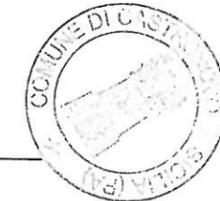
OGGETTO: Risoluzione del contratto di vendita n. 95 di rep. del 13/02/2017 stipulato tra il Comune di Castronovo di Sicilia e la Ditta Buttacavoli Salvatore.

IL PROPONENTE

[Handwritten signature]

L'ISTRUTTORE

[Handwritten signature]



Allegato alla delibera della Giunta Comunale N° 112 del 28/11/2019

PREMESSO che con contratto n. 95 di Rep. del 17/02/2019 , il Comune di Castronovo di Sicilia, cedeva alla Ditta richiedente BUTTACAVOLI Salvatore, con sede in Castronovo di Sicilia in via De Nicola n. 35, rappresentata dal Sig. Buttacavoli Salvatore, nato a Santo Stefano di Quisquina il 01/05/1991, residente a Castronovo di Sicilia in via De Nicola n. 35, il lotto di terreno n. 17 ricadente in zona D1, identificato al N.C.T. al Foglio n. 18, p.lle n. 479 e 483, al prezzo complessivo, intermente versato e per il quale questo Ente ha rilasciato ampia e liberatoria quietanza, di € 8791,71;

- Che con nota n. 12138 del 17/12/2018 la parte inoltrava formale istanza di risoluzione del predetto contratto ex art. 17, commi 2 e 3, del regolamento per l'assegnazione dei lotti urbanizzati nell'area degli insediamenti produttivi D1 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 03 del 07/04/2008, per non aver avviato il programma industriale approvato dall'Ente;
- Tenuto conto che nei casi di che trattasi l'ultimo comma del citato art. 17 del regolamento per l'assegnazione dei lotti urbanizzati nell'area degli insediamenti produttivi D1, prevede che la Giunta disponga per la revoca della vendita e per restituzione di una somma, comprensiva dei eventuali interessi, pari al 75% della somma versata dall'impresa assegnataria;

RITENUTO pertanto di dover dare esecuzione alle disposizioni Regolamentari così come peraltro richiesto dalla controparte, ragion per cui la forma negoziale conseguente potrà essere conformata alle norme previste per i casi di risoluzione per mutuo consenso (art. 1372 del CC);

VISTO il Regolamento per l'assegnazione dei lotti urbanizzati nell'area degli insediamenti produttivi D1 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 03 del 07/04/2008;

VISTO il contratto n. 95 di Rep. del 17/02/2019;

VISTO l'art. 1372 del CC;

VISTI gli atti d'Ufficio;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

SI PROPONE DI DELIBERARE

- 1) Autorizzare lo scioglimento del contratto di vendita n. 95 di Rep. del 17/02/2019 stipulato tra il Comune di Castronovo di Sicilia e la Ditta BUTTACAVOLI Salvatore, con sede in Castronovo di Sicilia in via De Nicola n. 35, rappresentata dal Sig. Buttacavoli Salvatore, nato a Santo Stefano di Quisquina il 01/05/1991, residente a Castronovo di Sicilia in via De Nicola n. 35, relativo al lotto di terreno n. 17 ricadente in zona D1, identificato al N.C.T. al Foglio n. 18, p.lle n. 479 e 483;
- 2) Autorizzare il rimborso in favore della ditta assegnataria, della somma complessiva di € 6593,78, pari al 75% del prezzo complessivo versato pari a € 8791,71;
- 3) Autorizzare il responsabile del Settore Vigilanza e Custodia a sottoscrivere il relativo contratto di risoluzione per mutuo consenso tra le parti che la controparte potrà, a sua volta, accettare per adesione, sottoscrivendone i termini anche a mezzo della firma digitale qualora non fisicamente presente in questo Comune;
- 4) Di trasmettere copia del presente provvedimento agli Uffici Finanziari del Comune affinché ne prendano opportuna cognizione e provvedano a quanto di loro competenza.