

IL PRESIDENTE
f.to: Tirrito Tiziana

IL CONSIGLIERE ANZIANO
f.to: Di Santi Maria



IL SEGRETARIO GENERALE
f.to: Gerlando Schembri

COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

PROVINCIA PALERMO

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 29 del 12/08/2019

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- CHE la presente deliberazione:
Viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 16/8/2019,
ai sensi dell'art. 11 L.R. 44/91 come modificato dall'art. 127, comma 21 della L.R.
20/12/2004, n. 17 (N. ____ Reg. Pub.);
- CHE la presente deliberazione diviene esecutiva il 12/8/2019
 - perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12 L.R. 44/91);
 - decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;



IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: G. Schembri

OGGETTO: Verifica quantità e qualità delle aree da destinare a residenza e attività produttive – Determinazione del prezzo di cessione per l'anno 2019

L'anno duemiladiciannove, addì dodici, del mese di agosto, alle ore 21,00, nel Comune di Castronovo di Sicilia e nella Casa Comunale, in seguito a convocazione del Presidente ai sensi dell'art. 20 della L.R. 26/08/1992, N° 7 e successive modifiche ed integrazioni il Consiglio Comunale si è riunito in sessione ordinaria, nelle persone dei Sigg.:

	Presente	Assente	
1	BONGIOVANNI Antonino		x
2	GUARINO Valentina	x	
3	TIRRITO Mariaclara	x	
4	DOLCE Lucia Alessia	x	
5	TIRRITO Tiziana	x	
6	MICELI SOLETTA Calogera	x	
7	DI MARTINO Vincenzo	x	
8	GENTILE Roberto Maria	x	
9	DI SANTI Maria	x	
10	BUTERA Gianluca	x	
11	TIRRITO Carlo	x	
12	COLLURA Anna Maria	x	
TOTALE		11	1

Ai sensi del 3° comma dell'art. 20 L.R. N° 7/92, modificato dall'art. 44 L.R. 26/93, si dà atto che partecipa alla seduta il Sindaco ed il Vice Sindaco

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo

Dal Municipio, li 14/8/2019



IL SEGRETARIO GENERALE

Assume la Presidenza la Sig.ra TIRRITO Tiziana che, assistita dal Segretario Generale del Comune Schembri Dr. Gerlando, dichiara legale la presente riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno.

Il Presidente dà lettura della proposta di deliberazione relativa all'oggetto.
Non avendo nessun Consigliere chiesto di intervenire il Presidente pone in votazione la proposta che viene approvata all'unanimità, con voti favorevoli 11.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione, facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

Dato atto che sulla stessa sono stati acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 53 della Legge 142/90, come recepito con L.R. 48/91 e come modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000 e precisamente:

- del responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- del responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione riguardante l'oggetto, che qui si allega per farne parte integrante e sostanziale.

Ai sensi dell'art. 151 del testo unico degli enti locali n° 267/2000, si attesta la copertura finanziaria per come segue:

INTERVENTO	<input type="checkbox"/> Prenotazione <input type="checkbox"/> Impegno	€
_____	n° _____	_____
_____	n° _____	_____
_____	n° _____	_____
_____	n° _____	_____
_____	n° _____	_____

li _____ IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Rag. Antonino Colletto

Ai sensi dell'art. 53 della L. 142/90, recepito dalla L.R. 48/91 e modificato dall'art. 12 L.R.30/2000, vengono espressi i sotto specificati pareri:

- Dal responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica

FAVOREVOLE
 PARERE: ~~SFAVOREVOLE~~

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

 li 05/8/2019

- Dal responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile

FAVOREVOLE
 PARERE: ~~SFAVOREVOLE~~

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

 li _____
Rag. Antonino Colletto



COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

CITTA METROPOLITANA DI PALERMO

UFFICIO TECNICO SETTORE LL.PP.
 Servizio Idrico Integrato e Manutenzioni

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Verifica e quantità e qualità delle aree da destinare a residenza e attività produttive –
 Determina del prezzo di cessione per l'anno 2019.

IL PROPONENTE
 IL SINDACO

Dott. Vito Sinatra

L'ISTRUTTORE



Allegato alla delibera al Consiglio Comunale n° 29 del 12/8/2019

Premesso:

- che ai sensi dell'art. 14 della Legge 26.04.1983 n. 131 e successive modifiche ed integrazioni, i Comuni sono tenuti a provvedere annualmente a verificare, prima dell'approvazione del bilancio, la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in diritto di superficie o di proprietà nonché a stabilire contestualmente il prezzo di cessione relativo'
- che l'art. 172, comma 1 letto c) del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, ribadisce l'obbligo per i comuni di provvedere annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

Dato atto che ai sensi dell'art. 3 della L.R. 18.12.1979 n. 76 i Comuni sono tenuti a formulare un programma complessivo di intervento di recupero del patrimonio edilizio esistente ai fini dell' ammissione ai benefici dei finanziamenti previsti dalla Legge 05.08.1978 n. 457;

Verificate le aree che potranno essere cedute ai sensi e per gli effetti del citato art. 14 Legge 131/83 ed individuato nel Centro Storico e nei Nuclei Esterni di Antica Formazione (N.A.F.) l'ambito degli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente;

Visto che per l'anno 2019 non è prevista alcuna cessione né di aree, né di fabbricati da destinare a residenza, attività produttive e terziarie da cedere in proprietà o in diritto di superficie per le finalità delle norme sopra riportate;

SI PROPONE DI DELIBERARE

+

1. di non individuare per l'anno 2019 aree da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o diritto di superficie per le finalità cui alle premesse;
2. di dare atto che, per l'anno 2019 non risultando aree fabbricabili da destinarsi a residenza, attività produttive e terziarie, da cedere in proprietà o in diritto di superficie, non si procede a determinazione dei prezzi di cessione'