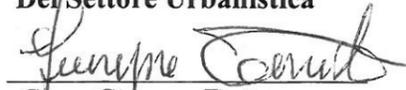


Art. 3 – Prescrizioni speciali –

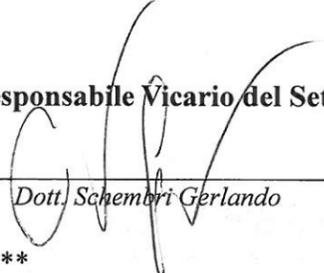
Che siano osservate tutte le prescrizioni contenute nei pareri sopraccitati.
Sono fatti salvi ulteriori pareri di competenza di Amministrazioni diverse da quella comunale.
Il concessionario è tenuto ad acquisire, a seguito del permesso di costruire in sanatoria, il certificato di abitabilità e/o agibilità secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia.

**Il Responsabile del Servizio
Del Settore Urbanistica**


Geom. Giuseppe Tirrito



Il Responsabile Vicario del Settore


Dott. Schembri Gerlando

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso di costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui esso è subordinato ed inoltre autorizza il trattamento dei propri dati personali ai sensi della L. 675/96, e successive modifiche ed integrazione per le finalità inerenti il rilascio del provvedimento

Addì _____

I TITOLARI DEL PERMESSO

Diritti di Segreteria
€ 100,00
Reg. N. 64 /2019



COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA
Città Metropolitana di Palermo

Settore Urbanistica

Cod. Fisc. 0047500 082 4

Pratica prot.n.11157/2018



PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA
N. 15/2019 del 08.08.2019

Art. 36 D.P.R. 380/2001 come modificato dall'art. 14 Legge Regionale 16/2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- Vista l'istanza del 19.11.2018 registrata al protocollo comunale n. 11157, e successive integrazioni presentata in data 18.07.2019 prot. n. 6664, dalla Sig.ra Traina Rosalia nata ad Alia il 15.10.1939 cod. fisc. TRN RSL 39R55A 195Z, e residente a Milano in via Ceva n. 4 in qualità di comproprietaria, con la quale viene chiesto il permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 D.P.R. n. 380/2001, recepito con modifiche dall'art. 14 della L.R. n.16/2016, per avere realizzato in assenza di Concessione edilizia la costruzione di un fabbricato destinato a magazzino ad una elevazioni fuori terra con copertura a falde inclinate, delle dimensioni di mt. 8,03 x 7,03 pari a una superficie coperta di mq. 56,45 e una altezza a linea di gronda di mt. 3.07 e un volume di mc. 205,48, ubicato in Castronovo di Sicilia località Contrada "Tramontana – Marcatobianco " snc , identificato al catasto fabbricati con il foglio di mappa n. 3, particella n. 754, piano terra catg. C2 cl. 2 cons. mq. 49, superficie catastale totale mq. 57 .
- Visti gli strumenti urbanistici vigenti, dalla quale si evince tra l'altro che vengono asservite, per aver realizzato il suddetto fabbricato di cui sopra, le particelle nn.185 – 40 – 753 – 221 – 240 – 222 e 223 del foglio di mappa 3 di superficie complessiva di Ha. 1.22.36;
- Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;
- Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa dai quali si evince che l'immobile di che trattasi ricade in Z.T.O. "E";
- Visto l'art. 33 delle norme tecniche di attuazione al PRG vigente inerenti le attività esercitabili in Z.T.O. "E" verde agricolo ;
- Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n°1150, e la legge 6 agosto 1967, n°765;
- Vista la legge 28 gennaio 1977, n°10;
- Vista la Legge n°47 del 28/2/1985, e L.R. 10/8/1985 n°37 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il D.P.R. 380/2001 (*Testo Unico sull'edilizia*);
- Visto art. 36, D.P.R. n. 380/2001 – art. 14, della L.R. 16/2016;
- Vista la L.R. n° 4/2003;
- Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n°303 e successive modifiche ed integrazioni;
- Viste le leggi regionali 31 marzo 1972, n°19, 26 maggio 1973 n°21, 27 Dicembre 1978 n°71, 10 Agosto 1985 n°37 e successive modifiche ed integrazioni;

- Visto l'art. 96 della L.R. n. 11/2010 inerente la semplificazione degli adempimenti di competenza delle Aziende sanitarie provinciali;
- Vista l'autocertificazione resa dal progettista dall'Arch. La Monaca Antonio iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Palermo al n. 6007/B, come previsto dall'art. 96 della L. R. 12 maggio 2010 n. 11, inerente la conformità alle norme igienico sanitarie;
- Visto il Certificato d'idoneità Sismica redatto dall'Arch. Mangione Gaetano iscritto all'ordine degli Architetti della provincia di Palermo Sez A al n. 5760, con le modalità previste dall'art. 110 della L.R. n. 4/2003;
- Vista l'autorizzazione rilasciata, ai sensi dell'art. 20 del R.D.L. 1126/1926, all'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Palermo il **17.05.2019** prot. n. **47377**;
- Visto il tipo mappale redatto dal tecnico geom. La Monaca Antonio, approvato dall'Agenzia del Territorio di Palermo in data 19.09.2017 prot. n. PA0199333/2017, inerente l'inserimento in mappa del fabbricato in sanatoria proveniente dalla particella originaria n. 239 del foglio di mappa n. 3;
- Visto la ricevuta docfa, di avvenuta dichiarazione catastale dell'immobile presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio del Territorio di Palermo, approvato in data 22.09.2017, prot. n. PA 201211;
- Vista la consultazione catastale del 08.08.2019 dalla quale risulta che l'immobile oggetto della presenta è censito al N.C.F. al foglio di mappa **3** particella n. **754**, piano terra magazzino catg. C/2 cl. 2 cons. mq. 49 superficie catastale mq. 57 R.C. € 37,96;
- Vista la dichiarazione sostitutiva atto di notorietà rilasciata dalla ditta richiedente che i lavori nel fabbricato sono stati ultimati nella sua interezza nell'anno 1979;
- Viste le dichiarazioni sostitutive atto di notorietà resa a mente artt. 46 e 47 D.P.R. 28.12.2000 n. 445 di tutti i comproprietari del fabbricato di inesistenza di carichi pendenti e di non essere attualmente soggetti ad indagini, di non aver riportato condanne penali di cui agli art.li 416-bis, 648 bis e 648 ter del codice penale ai sensi e per gli effetti dell'ultimo periodo del comma 1 dell'art. 39 della legge 724/94, così come modificato dall'art. 2 comma 37 lettera b) della legge 23 dicembre 1996 n. 662;
- Vista la dichiarazione sostitutiva del 16.07.2019 a firma del progettista Arch. La Monaca Antonio iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Palermo al n. 6007/B, inerente le spettanze dovute ai professionisti per il rilascio di titoli abilitativi o autorizzativi, ai sensi dell'art. 36 della L.R. n. 1/2019;
- Viste le ricevute attestanti il pagamento dell'imposta comunale degli immobili (IMU) e della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani (TARSU);
- Vista la L.R. n°17/94;
- Visto l'art. 19 della L.R. n° 5 del 05.04.2011;
- Vista la L.R. n. 16 del 10 Agosto 2016;
- Visto l'art. 56, avente per oggetto Imprenditori agricoli, della L.R. 4/2003;
- Vista la circolare n. 047470 del 24.05.2006 dell'Assessorato Agricoltura e Foreste avente per oggetto: Indirizzo applicativo per il riconoscimento della qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale (IAP) nella Regione Sicilia;
- Vista la Circolare dell'Assessorato TT. AA. N. 1/97 del 25.01.1997 (*Art. 35, 3° comma, lett.b), legge 28 febbraio 1985 n.47. Art. 4, comma 4°, D.L. 12 gennaio 1988 n. 2, convertito in legge 13 febbraio 1988 n. 68. Art. 39, comma 17°, legge 23 dicembre 1994 n. 724. Certificazione di idoneità statica*) nonché le circolari del suddetto Assessorato n. 7/93 del 24.07.1993 (*Art.13, L.28/2/85, n. 47. Direttive*) e n. 4/94 del 24.12.1994 (*Modifica ed integrazione delle direttive impartite con le circolari D.R.U. n. 7/93, del 30 luglio 1993 e n. 2/92 del 20 luglio 1992*);
- Vista la relazione istruttoria del Responsabile del Servizio;
- Preso atto che l'appezzamento ove insiste il fabbricato particella n.753(ex 239) del foglio di mappa n. 3 e pervenuto al Signor Lo Tusio Gioacchino coniuge della richiedente per atto di donazione del 20.08.1979 rogato dal notaio Paolo Toscano di Valledolmo registrato il 10.09.1979 al n. 2088, Rep. n. 6217 trascritto il 14/9/1979 conservatoria dei registri immobiliari di Palermo ai n. 33115 d'ordine e n. 28172 raccolta.

- Che in data 9.06.2013 è deceduto a Milano il Signor Lo Tusio Gioacchino nato il 09.04.1935 ad Alia, Denuncia di Successione legittima registrata il 21.06.2018 al n. 1233 vol. 9990 Ufficio Registro di Milano 2 di cui sono subentrati i seguenti eredi : **Traina Rosalia** nata a Alia il 15.10.1939 cod. fisc. TRN RSL 39R55 A195Z coniuge proprietaria per 3/9; **Lo Tusio Salvatrice Daniela** nata a Milano il 11.04.1969 cod. fisc. LTS SVT 69D51 F205L figlia proprietaria per 2/9; **Lo Tusio Antonella Maria** nata a Milano il 12.06.1971 cod. fisc. LTS NNL 71H52 F205R figlia proprietaria per 2/9; **Lo Tusio Pietro** nato a Milano il 12.08.1976 cod. fisc. LTS PTR 76M12 F205V figlio proprietario per 2/9;

RILASCIA

Ai Sig.ri :

- **Traina Rosalia** nata a Alia il 15.10.1939 cod. fisc. TRN RSL 39R55 A195Z proprietaria per 3/9;
- **Lo Tusio Salvatrice Daniela** nata a Milano il 11.04.1969 cod. fisc. LTS SVT 69D51 F205L proprietaria per 2/9;
- **Lo Tusio Antonella Maria** nata a Milano il 12.06.1971 cod. fisc. LTS NNL 71H52 F205R proprietaria per 2/9;
- **Lo Tusio Pietro** nato a Milano il 12.08.1976 cod. fisc. LTS PTR 76M12 F205V proprietario per 2/9;

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Ai sensi dell'art. 36 D.P.R. n. 380/2001, recepito con modifiche dall'art. 14 della L.R. n.16/2016, **per avere realizzato in assenza di Concessione edilizia** la costruzione di un fabbricato destinato a magazzino ad una elevazioni fuori terra con copertura a falde inclinate, delle dimensioni di mt. 8,03 x 7,03 pari a una superficie coperta di mq. 56,45 e una altezza a linea di gronda di mt. 3.07 e un volume di mc. 205,48, ubicato in Castronovo di Sicilia località Contrada "Tramontana – Marcatobianco " snc , identificato al catasto fabbricati con il foglio di mappa n. 3, particella n. 754, piano terra catg. C2 cl. 2 cons. mq. 49, superficie catastale totale mq. 57, secondo il progetto che si allega quale parte integrante del presente atto.

Art. 1 – Caratteristiche del permesso di costruire –

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore dei richiedenti senza pregiudizio dei diritti dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 2– Titolo del permesso di costruire –

Il contributo a titolo di oblazione che il concessionario deve corrispondere così come previsto dall'art. 13 Legge n° 47/85 come sostituito dall'art. 36 D.P.R. 380/2001 recepito con modifiche dall'art.14 della L.R. n. 16/2016 è determinato nella misura doppia del contributo di concessione di cui all'art. 3 della legge 28.01.1977, n° 10.

La suddetta oblazione è determinata in € 1.468,42 (euro millequattrocentosessantotto/42) Tale somme risultano versate alla Tesoreria Comunale giusta attestazione di versamento VCYL 0240 del 16.07.2019, eseguito presso l'Ufficio Postale n. 43/003;