



COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

Città Metropolitana di Palermo

Settore Urbanistica

Cod. Fisc. 0047500 082 4

Pratica prot. N.3994/2017



PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N.07/2019 del 29.04.2019

Art. 36 D.P.R. 380/2001 come modificato dall'art. 14 Legge Regionale 16/2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- Vista l'istanza del 15.05.2017 registrata al protocollo comunale n. 3994, presentata dal Sig. Gaetani Liseo Vincenzo nato a S. Stefano Quisquina il 02.01.1958 e residente in Via Assisi n. 14 Rivoli (TO) cod. fisc. GNT VCN 58A02 I356Z con la quale viene chiesto il permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 D.P.R. n. 380/2001, recepito con modifiche dall'art. 14 della L.R. n.16/2016, per avere realizzato in assenza di Concessione edilizia la costruzione di un fabbricato destinato a magazzino dalle dimensioni esterne di mt 7,20 x 7,00 ad una elevazione fuori terra con copertura a falde inclinate, ubicato in Castronovo di Sicilia località C/da Leone, identificato al catasto fabbricati con il foglio di mappa n.55, particella n. 469;
- Fatto presente che vengono asservite, per aver realizzato il suddetto fabbricato di cui sopra, oltre alla particella sopra citata anche le particelle nn. 55 – 159 – 468 di superficie complessiva di Ha. 2.67.39;
- Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;
- Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa dai quali si evince che l'immobile di che trattasi ricade in Z.T.O. "E";
- Visto l'art. 33 delle norme tecniche di attuazione al PRG vigente inerenti le attività esercitabili in Z.T.O. "E" verde agricolo;
- Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n°1150, e la legge 6 agosto 1967, n°765;
- Vista la legge 28 gennaio 1977, n°10;
- Vista la Legge n°47 del 28/2/1985, e L.R. 10/8/1985 n°37 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il D.P.R. 380/2001 (*Testo Unico sull'edilizia*);
- Vista la L.R. n° 4/2003;
- Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n°303 e successive modifiche ed integrazioni;
- Viste le leggi regionali 31 marzo 1972, n°19, 26 maggio 1973 n°21;
- Visto l'art. 96 della L.R. n. 11/2010 inerente la semplificazione degli adempimenti di competenza delle Aziende sanitarie provinciali;
- Vista l'autocertificazione resa dal progettista dal Dott. Agr. Vincenzo Mini iscritto all'ordine degli Agronomi di Agrigento al n. 343, come previsto dall'art. 96 della L. R. 12 maggio 2010 n. 11, inerente la conformità alle norme igienico sanitarie;
- Visto il Certificato d'idoneità Sismica redatto Dott. Agr. Vincenzo Mini iscritto all'ordine degli Agronomi di Agrigento al n.343, con le modalità previste dall'art. 110 della L.R. n. 4/2003;

- Vista l'autorizzazione rilasciata, ai sensi dell'art. 20 del R.D.L. 1126/1926, all'Ispettorato Ri-partimentale delle Foreste del 12.09.2017 prot. n. 107010 ;
- Visto Nulla- Osta dell'ente Parco Monti Sicani rilasciato con Prot. 842 del 10.12.2018 e ac-quisita al prot. n. 11998 del 12.12.2018;
- Vista la consultazione catastale del 27.10.2016 dalla quale risulta che l'immobile oggetto della presenta è censito al N.C.F. al foglio di mappa **55** particella n. **469**, catg. C/2 cl. 4 cons. mq. 42 superficie catastale mq. 50, C/da Leone snc, piano terra;
- Vista la dichiarazione sostitutiva atto di notorietà rilasciata dalla ditta richiedente che i lavori nel fabbricato sono stati ultimati nella sua interezza nell'anno 1970;
- Vista la dichiarazione sostitutiva rilasciata dal progettista delle opere in oggetto ai sensi dell'art. 36, comma 2, della L.R. n. 1/2019;
- Viste le dichiarazioni sostitutive atto di notorietà resa a mente artt. 46 e 47 D.P.R. 28.12.2000 n. 445 di tutti i comproprietari del fabbricato di inesistenza di carichi pendenti e di non esse-re attualmente soggetti ad indagini, di non aver riportato condanne penali di cui agli art.li 416-bis, 648 bis e 648 ter del codice penale ai sensi e per gli effetti dell'ultimo periodo del comma 1 dell'art. 39 della legge 724/94, così come modificato dall'art. 2 comma 37 lettera b) della legge 23 dicembre 1996 n. 662;
- Viste le ricevute attestanti il pagamento dell'imposta comunale degli immobili (IMU) e della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani (TARSU);
- Vista la L.R. n°17/94;
- Visto l'art. 19 della L.R. n° 5 del 05.04.2011;
- Vista la L.R. n. 16 del 10 Agosto 2016;
- Vista la Circolare dell'Assessorato TT. AA. N. 1/97 del 25.01.1997 (*Art. 35, 3° comma, lett.b*), *legge 28 febbraio 1985 n.47. Art. 4, comma 4°, D.L. 12 gennaio 1988 n. 2, convertito in legge 13 febbraio 1988 n. 68. Art. 39, comma 17°, legge 23 dicembre 1994 n. 724. Certificazione di idoneità statica*) nonchè le circolari del suddetto Assessorato n. 7/93 del 24.07.1993 (*Art.13, L.28/2/85, n. 47. Direttive*) e n. 4/94 del 24.12.1994 (*Modifica ed integrazione delle direttive impartite con le circolari D.R.U. n. 7/93, del 30 luglio 1993 e n. 2/92 del 20 luglio 1992*);
- Preso atto che il richiedente ai fini della disponibilità del bene ha prodotto la seguente docu-mentazione: Denuncia di Successione legittima registrata 10.02.2016 al n.224 vol. 9990 in morte della Signora Monteleone Rosalia di cui sono subentrati i seguenti eredi :
 - **Gaetani Liseo Angelo** nato a S. Stefano Quisquina il 13.01.1960 e residente negli Stati Uniti D'America EE 606 3 RD Avenue Exit Frankefort , C.F. GTN NGL 60A13 I356W;
 - **Gaetani Liseo Maria** nata a S. Stefano Quisquina il 25.08.1955 e residente a Torino Via Giaveno n. 12 C.F. GTN MRA 55M65 I356I;
 - **Gaetani Liseo Rosina** nata a S. Stefano Quisquina il 27.01.1962 e residente in Svizzera EE J De La Grange 3 Neuchatel C.F. GTN RSN 62A67 I356Q;
 - **Gaetani Liseo Vincenzo** nato a S. Stefano Quisquina il 02.01.1958 e residente in Via As-sisi n. 14 Rivoli (TO) cod. fisc. GNT VCN 58A02 I356Z.

RILASCIA

Ai Sig.ri :

- **Gaetani Liseo Angelo** nato a S. Stefano Quisquina il 13.01.1960 e residente negli Stati Uniti D'America EE 606 3 RD Avenue Exit Frankefort , C.F. GTN NGL 60A13 I356W;
- **Gaetani Liseo Maria** nata a S. Stefano Quisquina il 25.08.1955 e residente a Torino Via Giaveno n. 12 C.F. GTN MRA 55M65 I356I;
- **Gaetani Liseo Rosina** nata a S. Stefano Quisquina il 27.01.1962 e residente in Svizzera EE J De La Grange 3 Neuchatel C.F. GTN RSN 62A67 I356Q;
- **Gaetani Liseo Vincenzo** nato a S. Stefano Quisquina il 02.01.1958 e residente in Via As-sisi n. 14 Rivoli (TO) cod. fisc. GNT VCN 58A02 I356Z.

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Ai sensi dell'art. 36 D.P.R. n. 380/2001, recepito con modifiche dall'art. 14 della L.R. n.16/2016, **per avere realizzato** in assenza di permesso di costruire la costruzione di un fabbricato destinato a magazzino ad una elevazioni fuori terra con copertura a falde inclinate, identificato al catasto fabbricati al foglio di mappa **55** particella n. **469** catg. C/2 cl. 4 cons. mq.42 superficie catastale mq. 50 piano terra, ubicato in agro nel comune di Castronovo di Sicilia località "Leone", secondo il progetto che si allega quale parte integrante del presente atto.

Art. 1 – Caratteristiche del permesso di costruire –

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore dei richiedenti senza pregiudizio dei diritti dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 2– Titolo del permesso di costruire –

Il contributo a titolo di oblazione che il concessionario deve corrispondere così come previsto dall'art. 13 Legge n°47/85 come sostituito dall'art. 36 D.P.R. 380/2001 recepito con modifiche dall'art.14 della L. R. n. 16/2016 è determinato nella misura doppia del contributo di concessione di cui all'art. 3 della legge 28.01.1977, n°10.

La suddetta oblazione è determinata in € 1.307,82 (euro milletrecentosette/82)

Tale somme risultano versate alla Tesoreria Comunale giuste attestazioni di versamento VCYL 169 del 15.04.2019.

Art. 3 – Prescrizioni speciali –

Che siano osservate tutte le prescrizioni contenute nei pareri sopraccitati.

Sono fatti salvi ulteriori pareri di competenza di Amministrazioni diverse da quella comunale.

I concessionari sono tenuti a presentare la documentazione necessaria prevista dalla normativa vigente in materia per la dichiarazione di agibilità dell'immobile oggetto della presente.

Il Responsabile del Settore



Arch. Cosima Orlando

I sottoscritti dichiarano di accettare il presente permesso di costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui esso è subordinato ed inoltre autorizzano il trattamento dei propri dati personali ai sensi della L. 675/96, e successive modifiche ed integrazione per le finalità inerenti il rilascio del provvedimento

Addi 29.06.2019

I TITOLARI DEL PERMESSO

DELEGATO A POTERE DOTT. V. MINI'

