



COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

Città Metropolitana di Palermo

SETTORE URBANISTICA

C.F. 0047500 082 4

Pratica n° 8174 Anno 2018



Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, a richiesta dell'interessato, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del titolare del permesso di costruire, opportunamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il titolare del permesso deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso di costruire: in tal caso il nuovo permesso di costruire concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare del permesso di costruire.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data dell'avvenuta copertura del fabbricato e l'ultimazione dei lavori, e quelle di eventuali sospensioni per cause di forza maggiore che possono influire sul termine della esecuzione dei lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i contratti di appalto o di prestazioni di opera in economia regolarmente registrati.

Art. 5 - Caratteristiche del permesso di costruire

Il presente permesso di costruire è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 6 - Prescrizioni speciali

Che siano osservate tutte le prescrizioni contenute nei pareri sopraccitati.

Con la comunicazione dell'inizio dei lavori la ditta dovrà comunicare il responsabile della sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008.

Ai fini dell'agibilità, entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, il soggetto titolare del permesso di costruire, presenta allo sportello unico per l'edilizia la segnalazione certificata. La mancata presentazione della segnalazione, comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da euro 77 a euro 464

Sono fatti salvi ulteriori pareri di competenza di Amministrazioni diverse da quella comunale.



Il Responsabile del Settore

Cosima Orlando
Arch. Cosima Orlando

I sottoscritti dichiarano di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata ed inoltre autorizzano il trattamento dei propri dati personali ai sensi della L. 675/96, e successive modifiche ed integrazione per le finalità inerenti il rilascio del provvedimento.

Castronovo di Sicilia 15.04.2019

I TITOLARI DEL PERMESSO

Rumato Giuseppe

Diritti di Segreteria
€ 100,00
Reg. n. 31/19

PERMESSO DI COSTRUIRE

n. 06/2019 del 15.04.2019

Il Responsabile del Settore

- Vista la domanda presentata in data 21.08.2018 prot. n. 8174 dal Signor Varsalona Andrea nato a Castronovo di Sicilia il 08.02.1963 ed ivi residente in Via S. Scolastica n.16 C.F. VRS NDR 63B08 C344F con la quale viene chiesto il permesso di costruire per eseguire lavori di ristrutturazione edilizia semplice e risanamento conservativo di un fabbricato destinato a civile abitazione, composto da un piano seminterrato, un piano terra e primo con copertura a falda inclinata identificato al foglio di mappa M.U. particella 172 Sub 1 Categoria A/6, Classe 1, vani 2 Piano Terra primo e secondo, Via S. Scolastica n.12-16 consistenti nella demolizione e ricostruzione dei solai ricostruzione della copertura con inserimento di una terrazza praticabile, posa in opera di una scala elicoidale prefabbricata in c.a, inserimento degli impianti tecnologici, dismissione e rifacimento della pavimentazione di tutti i locali, demolizione e realizzazione di nuovi tramezzi ecc....;
- Visti gli strumenti urbanistici vigenti;
- Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;
- Fatto presente che con la legge R. n.16 /2016 è stato recepito con modifiche il D.P.R.380/01;
- Visto art. 10, D.P.R. n. 380/01 – art. 5, della L.R. 16/2016;
- Fatto presente che il fabbricato identificato al foglio MU particella 172 Sub 1 è stato realizzato prima del 1942 come si può riscontrare da un atto di accertamento e classamento rilasciato dall'ufficio tecnico erariale di Palermo;
- Vista la variante al PRG per del Centro Storico approvata dall'Assessorato TT.AA. con decreto n. D. Dir. n. 1102/06 del 27.09.2006, nella quale, per ogni singolo immobile, vengono dettate le norme inerenti la tipologia di intervento;
- Fatto presente l'immobile oggetto della presente, così come evidenziato negli elaborati allegati alla variante sopra citata, può essere sottoposto a *ristrutturazione edilizia semplice*;
- Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa dai quali si evince che l'immobile di che trattasi ricade in Z.T.O. "A" ed è sottoposta a *ristrutturazione edilizia semplice* e pertanto soggetta a concessione edilizia come tra l'altro specificato all'art 14 delle Norme Tecniche di Attuazione della variante al PRG per il Centro Storico sopra citata;
- Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n°1150, e la legge 6 agosto 1967, n°765;
- Vista la Legge n°47 del 28/2/1985, e L.R. 10/8/1985 n°37 e successive modifiche ed integrazioni;

- Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n°303 e successive modifiche ed integrazioni;
- Viste le leggi regionali 31 marzo 1972, n°19, 26 maggio 1973 n°21, 27 Dicembre 1978 n°71, 10 Agosto 1985 n°37 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto l'art. 96 della L. R. n. 11/2010 inerente la semplificazione degli adempimenti di competenza delle Aziende sanitarie provinciali;
- Vista l'Autocertificazione resa dal progettista in data 16.08.2018, ai sensi del comma 1 dell'art. 96 della L. R. n. 11/2010, circa la conformità del progetto di cui all'oggetto alle norme igienico sanitarie;
- Vista l'autorizzazione rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Palermo ai sensi dell'art. 94 del DPR 380/01 in data 14.03.2019 prot. 58321;
- Visto l'elaborato tecnico inerente *Norme sulle misure di prevenzione dai rischi di caduta dall'alto* di cui al Decreto dell'Assessorato della Salute del 05.09.2012 nonché alla Circolare dell'Assessorato della Salute del 23.07.2013, n. 1304 *Indicazioni per l'applicazione del Decreto dell'Assessorato della Salute del 05.09.2012* e dell'elaborato tecnico relativo al rendimento energetico nell'edilizia di cui al D.Lgs 19 agosto 2005, n. 192 Attuazione della direttiva 2002/91/CE come modificato dalla legge n. 90 del 2013;
- Vista la dichiarazione sostitutiva rilasciata dal progettista delle opere in oggetto ai sensi dell'art. 36, comma 2, della L.R. n. 1/2019;
- Vista la L.R. n. 17/94;
- Vista la L.R. n. 5/2011;
- Preso atto che al richiedente ai fini della disponibilità del bene ha prodotto la seguente documentazione: Atto di Vendita del 07.02.1997 rep. n. 13069, racc. n.4185, Notaio Rosolino Biancorosso in Lercara Friddi registrato all'Ufficio Registro di Lercara Friddi il 14.02.1997 al n. 90 serie IV e trascritto alla Conservatoria di Palermo il 18.02.1997 ai n.58/19584e considerato che il richiedente è in regime di comunione legale dei beni con la Signora Russotta Giuseppa nata a Cammarata il 20.05.1968 C.F. RSS GPP 68E60 B486E, entrambi residenti a Castronovo di Sicilia in Via S. Scolastica n.16 e pertanto si ritiene opportuno intestare il suddetto Permesso di Costruire ad entrambi i proprietari.

RILASCIA

Ai Signori **Varsalona Andrea** nato a Castronovo di Sicilia il 08.02.1963 C.F. VRS NDR 63B08 C344F e **Russotta Giuseppa** nata a Cammarata il 20.05.1968 C.F. RSS GPP 68E60 B486E, coniugi in regime di comunione legale dei beni, entrambi residenti a Castronovo di Sicilia in Via S. Scolastica n.16.

PERMESSO DI COSTRUIRE

per eseguire lavori di ristrutturazione edilizia semplice e risanamento conservativo di un fabbricato destinato a civile abitazione, composto da un piano seminterrato, un piano terra e primo con copertura a falda inclinata identificato al foglio di mappa **M.U. particella 172 Sub 1** Categoria A/6, Classe 1, vani 2 Piano Terra primo e secondo, Via S. Scolastica n.12-16 consistenti nella demolizione e ricostruzione dei solai ricostruzione della copertura con inserimento di una terrazza praticabile, posa in opera di una scala elicoidale prefabbricata in c.a., inserimento degli impianti tecnologici, dismissione e rifacimento della pavimentazione di tutti i locali, demolizione e realizzazione di nuovi tramezzi ecc....secondo il progetto, che si allega quale parte integrante del presente atto.

Art. 2 - Contributo per il rilascio del permesso di costruire

Articolo 16 di D.P.R. n. 380/2001, come recepito dall'Art.7 della L.R. 16/2016

Il contributo di cui sopra è stato determinato in €. 585,47 e risulta pagato giusta ricevuta postale n. 82 del 05.04.2019 rilasciata dall'Ufficio Postale di Castronovo di Sicilia.

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del titolare del permesso di costruire

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali
 Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

i lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;
 il presente permesso di costruire deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo;
 nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- 1) il nome e cognome del titolare del permesso di costruire o la indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
- 2) il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
- 3) il nome e cognome del responsabile della sicurezza D.Lgs. 81/2008;
- 4) la Ditta (o le Ditte) esecutrice dei lavori;
- 5) la data e il numero della presente permesso di costruire;
- 6) destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite;

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A. ed in acciaio indicate nell'art.1 della legge 5 novembre 1971, n°1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art.4, prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art.7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare del permesso di costruire deve presentare (ove occorra) il Certificato di Collaudo del Comando dei Vigili del Fuoco.

Il titolare del permesso di costruire deve inoltre osservare le norme delle leggi 10 maggio 1976, n°319 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione per la tutela della acque dall'inquinamento; 31 marzo 1968, n° 186 per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni.

Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro anni uno dalla data di rilascio del presente permesso di costruire ed ultimati, e l'immobile reso abitabile e/o agibile entro 3 anni dalla data di inizio dei lavori.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso di costruire e, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengono completati entro tre anni dalla data di inizio.