



# COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

Città Metropolitana di Palermo

SETTORE LAVORI PUBBLICI

## DETERMINAZIONE

N° 285/2019 del Registro

Settore: Lavori Pubblici  
Servizio: Lavori Pubblici

Registro Settore n. 54 del 15.04.2019

**OGGETTO:** Intervento di manutenzione straordinaria finalizzata alla messa in sicurezza delle coperture della Ex Scuola di Marcatobianco e della terrazza di Palazzo Giandalia.

- **Approvazione in linea tecnica - Determinazione a contrarre -**

CIG: 7877455981 e il CUP: G69E19000240001

L'anno duemiladiciannove, il giorno sedici, del mese di Aprile, nella sede Comunale,

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- ✓ Premesso che in materia di organizzazione e gestione degli uffici e servizi comunali, a seguito dell'entrata in vigore della L.R. 23/98 che ha recepito nell'OREL l'art. 6 della L. 127/97, come modificato dalla L. 191/98, valgono i seguenti principi di Legge:
  - "Spetta ai dirigenti la direzione degli uffici e dei servizi secondo i criteri e le norme dettati dagli statuti e dai regolamenti che si uniformano al principio per cui i poteri di indirizzo e di controllo spettano agli organi elettivi, mentre la gestione amministrativa è attribuita ai dirigenti". (art. 51, comma 2, L. 142/90);
  - "Spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, che la Legge e lo statuto espressamente non riservino agli organi di governo dell'Ente. Sono ad essi attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico". (art. 51, comma 3)
- ✓ Visto il Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale N° 160 del 14/09/2000 preceduto dalla deliberazione dei criteri generali da parte del Consiglio Comunale (atto N° 60 del 29/11/1999);
- ✓ Visto il D.Lgs. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ Visto il nuovo ordinamento professionale dei dipendenti EE.LL. del 31/03/1999;
- ✓ Visto il nuovo C.C.N.L. EE.LL. dell'01/04/1999;
- ✓ Accertata la competenza del responsabile del Settore per l'adozione del provvedimento in oggetto.

Ai sensi dell'art. 151 del testo unico degli enti locali n° 267/2000, si attesta la copertura finanziaria per come segue:

INTERVENTO	<input type="checkbox"/> Prenotazione <input checked="" type="checkbox"/> Impegno	€
<u>Acc. 4046/19</u>	n° <u>316/19</u>	<u>50.000,00</u>
<u>20150/19</u>	n° <u>316/19</u>	<u>50.000,00</u>
	n°	
	n°	

li 16-04-19 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to Antonino Colletto

Si esprime parere favorevole in ordine alla Regolarità Contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1° del Decreto Legislativo n. 267/2000.

li 16-04-19 IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO  
F.to Antonino Colletto

Si attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto ai sensi per gli effetti dell'art. 147 del D.Lgs. 267/2000.  
La presente sarà pubblicata ai sensi della normativa vigente sul sito web istituzione dell'Ente e all'Albo Pretorio.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
E/O DEL SERVIZIO  
F.to Arch. Cosima Orlando

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to Arch. Cosima Orlando

li 15.04.2019

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi dal 16-04-2019 al 01-05-2019

li 16-04-19

Il Funzionario Incaricato  
F.to Salvatore Virga

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMM.VO  
F.to Salvatore Virga

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li 16-04-19

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA



Cosima Orlando  
Arch. Cosima Orlando

## DETERMINA

**Premesso che** il 10/01/2019 è stato emanato il decreto del Capo del Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno con il quale, in applicazione del comma 107 dell'art.1 della legge n°145/2018, vengono assegnati ai comuni i contributi per investimenti per la messa in sicurezza di scuole, strade, edifici pubblici e patrimonio comunale;

**Che** il comune di Castronovo di Sicilia, risulta assegnatario del contributo di € 50.000,00 come evidenziato nell'allegato "C" del predetto decreto;

**Che** l'Amministrazione comunale ha individuato quali interventi da attuare con il contributo assegnato, la manutenzione straordinaria finalizzata alla messa in sicurezza della copertura della Ex Scuola di Marcatobianco e della terrazza di Palazzo Giandalia;

**Che** tali interventi si rendono necessari al fine di scongiurare rischi per l'incolumità pubblica e privata e per evitare ulteriore deterioramento degli immobili con conseguente aggravio per il bilancio dell'ente;

**Che** a tal fine l'Amministrazione Comunale ha conferito all'UTC l'incarico per la redazione del progetto esecutivo;

**Che** con determinazione dirigenziale n°275 del 15/04/2019 l'Arch. Cosima Orlando è stata nominata responsabile unico del procedimento nonché progettista dell'intervento in oggetto;

**Che** l'Arch. Cosima Orlando ha redatto il Progetto esecutivo per la manutenzione straordinaria finalizzata alla messa in sicurezza delle coperture della Ex Scuola di Marcatobianco e della terrazza di Palazzo Giandalia, dell'importo complessivo di €50.000,00 di cui €43.449,44 per lavori compreso €2.178,03 per costo sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed €6.550,57 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

**Che** per la copertura finanziaria si provvederà con il contributo concesso dal Ministero dell'Interno con il provvedimento suddetto;

**Che** il comma 1 dell'art.37 del D.Lgs.n°50/2016 prevede che le stazioni appaltanti per i lavori sotto la soglia di €150.000,00 possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione;

**Che** l'art.36 comma 2 prevede che l'affidamento e l'esecuzione di lavori di importo inferiore a €150.000,00 avvengono nel rispetto dei principi di cui all'art.30 comma 1, nonché nel rispetto del principio di rotazione e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;

**Che**, ai sensi dell'art.58 del D.Lgs. n°50/2016, la procedura negoziata dovrà essere svolta attraverso una piattaforma telematica di negoziazione, nel rispetto delle disposizioni del medesimo D.Lgs., al fine di garantire il rispetto dell'integrità dei dati e la riservatezza delle offerte. Ciò permette di assolvere all'obbligo di cui all'art.40 del D.Lgs. n°50/2016;

**Che** il Comune di Castronovo di Sicilia non dispone di piattaforma telematica, ma trattandosi di lavori di manutenzione si può ricorrere al MEPA (Mercato elettronico della P.A.), dove sono presenti le categorie necessarie all'affidamento dei lavori in oggetto;

**Che** pertanto saranno invitati al confronto concorrenziale almeno cinque operatori economici, in possesso dei requisiti di cui alla categoria OG 1, in possesso delle necessarie qualificazioni;

**Che** il criterio di selezione sarà del prezzo più basso, determinato ai sensi dell'art.95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n°50/2016 in quanto la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dal fatto che la procedura di gara avviene sulla base del progetto esecutivo;

**Che** è stata predisposta la lettera d'invito contenente gli elementi essenziali della prestazione richiesta, che fa parte integrante e sostanziale del presente atto insieme con i modelli per le dichiarazioni e per l'offerta;

**Che** la scelta della procedura di cui all'art.36, comma 1 del D.Lgs.n°50/2016, risponde ad esigenze di speditezza per la specificità dell'intervento e per i tempi ristretti previsti per l'inizio dei lavori;

**Che**, ai sensi dell'art.51 del D.Lgs. n°50/2016, è stato determinato di gestire unitariamente l'appalto per l'impossibilità della suddivisione in lotti, considerando l'unitarietà del progetto, l'importo limitato, la natura e la fattispecie tecnica delle lavorazioni e gli spazi dove devono eseguirsi i lavori. Per cui una eventuale suddivisione in lotti dell'appalto non comporterebbe alcuna convenienza economica per la stazione appaltante;

**Visto:**

- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n°267/00;

- il vigente Statuto Comunale,

**Visto** il D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i.;

**Vista** la L.R. n°12 del 12/07/2011 per le parti compatibili con la nuova normativa;

**Visto** il regolamento di cui al D.P.R. n°207/10 per le parti compatibili con la nuova normativa;

**Visto** il regolamento di cui al D.P. 31/01/2012 per le parti compatibili con la nuova normativa;

**Visto** l'O.R.EE.LL. e relativo regolamento d'esecuzione,

1. **Di approvare** ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R.30/04/1991 n. 10, le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo.
2. **Di dare atto che** in applicazione del comma 107 dell'art.1 della legge n°145/2018 questo Comune risulta beneficiario di un contributo di € 50.000,00 per investimenti per la messa in sicurezza di scuole, strade, edifici pubblici e patrimonio comunale, giusto decreto del 10/01/2019 del Capo del Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno.
3. **Di approvare** il progetto esecutivo per la manutenzione straordinaria finalizzata alla messa in sicurezza delle coperture della Ex Scuola di Marcatobianco e della terrazza di Palazzo Giandalia, redatto dall'Arch. Cosima Orlando, dell'importo complessivo di €. 50.000,00 di cui €. 43.449,44 per lavori compreso €. 2.178,03 per costo sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed €.6.550,57 per somme a disposizione dell'Amministrazione, a cui è stato assegnato il CIG: 7877455981 e il CUP: G69E19000240001.
4. **Di ricorrere** alla procedura negoziata prevista dall'art.36, comma 1 e 2 lett.b) del D.Lgs.n°50/2016 per l'affidamento dei lavori di cui sopra, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'art.95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n°50/2016.
5. **Di approvare** la lettera d'invito e i modelli allegati contenenti modalità termini e condizioni per la partecipazione alla gara di che trattasi, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.
6. **Di dare atto** che oggetto dell'appalto sarà l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzata alla messa in sicurezza delle coperture della Ex Scuola di Marcatobianco e della terrazza di Palazzo Giandalia e che lo stesso sarà sottoscritto, tramite firma digitale, tra le parti, nella forma amministrativa prevista dal Sistema di e-Procurement del MEPA e con le clausole contenute nella lettera d'invito, nei modelli allegati e nello schema di contratto e nel capitolato speciale d'appalto, ai sensi dell'art.56 della Legge n°142/90, come introdotto dalla L.R. n°48/91 e modificato dall'art.13 della L.R. 23/12/00, n° 30.
7. **Di invitare** al confronto concorrenziale almeno cinque operatori economici, in possesso dei requisiti di cui alla categoria OG 1, individuati in base a indagine di mercato, dando atto che, ai sensi dell'art.58 del D.Lgs. n°50/2016, la procedura negoziata sarà svolta attraverso una piattaforma telematica di negoziazione, nel rispetto delle disposizioni del medesimo D.Lgs., in modo da garantire il rispetto dell'integrità dei dati e la riservatezza delle offerte. Ciò permette di assolvere anche all'obbligo di cui all'art.40 del D. Lgs. n°50/2016.
8. **Di disporre**, ai sensi dell'art.73 del D. Lgs. n°50/2016, che venga data pubblicità alla gara mediante pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune e sul sito istituzionale dell'Ente [www.comune.castronovodisicilia.pa.it](http://www.comune.castronovodisicilia.pa.it).
9. **Di dare atto** che, ai sensi dell'art.51 del D. Lgs. n°50/2016, è stato determinato di gestire unitariamente l'appalto per l'impossibilità della suddivisione in lotti, considerando: l'unitarietà del progetto, l'importo limitato, la natura e la fattispecie tecnica delle lavorazioni e gli spazi dove devono eseguirsi i lavori, per cui una eventuale suddivisione in lotti dell'appalto non comporterebbe alcuna convenienza economica per la stazione appaltante.
10. **Di dare atto** che la somma di € 50.000,00 verrà impegnata al Cap. n° 20150.
11. **Di dare altresì atto** che a seguito concessione del contributo da parte del Ministero dell'Interno la suddetta somma di € 50.000,00 verrà introitata al cap. 40050.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to Arch. Cosima Orlando