



# COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

Città Metropolitana di Palermo

SETTORE URBANISTICA

Cod. Fisc. 0047500 082 4

Pratica n. 5730 Anno 2018



## PERMESSO DI COSTRUIRE n. 05/2019 DEL 18.03.2019

### Il Responsabile del Settore

- Vista la domanda presentata in data 13.06.2018 prot. n. 5730 dal Signor Gattuso Bernardo nato a Castronovo di Sicilia il 22.08.1937 C.F. GTT BNR 37M22 C344R ed ivi residente in Via Aldo Moro tendente ad ottenere il permesso di costruire per il cambio di destinazione d'uso da negozio a magazzino, senza opere, posto al piano terra di un fabbricato a due elevazioni fuori terra, sito in Via Prigioni n. 3, identificato al catasto fabbricati al foglio di mappa M.U particella n. 576 sub 2;
- Fatto presente che con la L.R. n. 16/2016 la regione Sicilia ha recepito con modifiche il DPR 380/01 (Testo Unico dell'Edilizia);
- Visto art. 10, D.P.R. n. 380/01 come recepito con modifiche dall'art. 5 della L.R. 16/2016 che prevede il rilascio del permesso di costruire per i cambi di destinazione ricadente in Z.T.O. "A";
- Fatto presente che per il fabbricato di che trattasi è stato realizzato prima del 1940 come si può riscontrare dalle planimetrie storiche catastali allegata e che pertanto non comportano violazione edilizie, non ricorrendo i presupposti del reato, le costruzioni realizzate prime dell'entrata in vigore della legge urbanistica n. 1150/1942 e quelle realizzate fuori del centro edificato antecedentemente il 1° Settembre 1967, così come esplicitato nella circolare Ministero dei LL.PP. 30.07.1985, n. 3357/25
- Visti gli strumenti urbanistici vigenti;
- Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;
- Vista la variante al PRG per del Centro Storico approvata dall'Assessorato TT.AA. con decreto n. D. Dir. n. 1102/06 del 27.09.2006, nella quale, per ogni singolo immobile, vengono dettate le norme inerenti la tipologia di intervento;
- Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n°1150, e la legge 6 agosto 1967, n°765;
- Vista la L.R. n. 71/78,
- Vista la Legge n°47 del 28/2/1985, e L.R. 10/8/1985 n°37 e successive modifiche ed integrazioni;
- Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n°303 e successive modifiche ed integrazioni;
- Viste le leggi regionali 31 marzo 1972, n°19, 26 maggio 1973, n°21;
- Visto l'art. 96 della L. R. n. 11/2010 inerente la semplificazione degli adempimenti di competenza delle Aziende sanitarie provinciali;
- Vista l'Autocertificazione resa dal progettista in data 31.05.2018, ai sensi del comma 1 dell'art. 96 della L. R. n. 11/2010, circa la conformità del progetto di cui all'oggetto alle norme igienico sanitarie;

- Vista la L.R. n. 17/94;
- Vista la L.R. n. 5/2011;
- Preso atto che il richiedente ai fini della disponibilità del bene ha prodotto la seguente documentazione: Atto di Vendita -Divisione del 18.12.1966 rep. n. 12118 Raccolta n. 7790 trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Palermo il 07.01.1967 ai nn. 1027/916 ;

## RILASCIA

Al signor **Gattuso Bernardo** nato a Castronovo di Sicilia il 22.08.1937 ed ivi residente in Via Aldo Moro n. 3 C.F. GTT BNR 37M22 C344R .

## PERMESSO DI COSTRUIRE

per il cambio di destinazione d'uso da negozio a magazzino, senza opere, posto al piano terra di un fabbricato a due elevazioni fuori terra, sito in Via Prigioni n. 3 identificato al catasto fabbricati al foglio di mappa M.U. particella n.576 sub 2 Categoria C/1, Classe 1 , Consistenza 42 mq che si allega quale parte integrante del presente atto.

### Contributo per il rilascio del permesso di costruire

**Articolo 16 di D.P.R. n. 380/2001, come recepito dall'Art.7 della L.R. 16/2016**

Il suddetto permesso di costruire è oneroso. Nelle more dell'adeguamento del contributo di costruzione, con le modalità previste negli artt. 16 e 17 della L.R. 16/2016, fatti salvi eventuali conguagli, il contributo di che trattasi è pari ad € 345,83.

Il suddetto contributo risulta pagato giusta ricevuta postale n. 41 del 24.12.2018 rilasciata dall'Ufficio Postale di Castronovo di Sicilia.

### Efficacia temporanea e decadenza del permesso di costruire

Il cambio di destinazione d'uso deve essere avviato entro anni uno dalla data di rilascio del presente provvedimento ed completato, e l'immobile reso agibile entro 3 anni dalla data di inizio dei lavori.

### Caratteristiche del permesso di costruire

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

### Prescrizioni speciali

Che siano osservate tutte le prescrizioni contenute nei pareri sopracitati.

Ai fini dell'agibilità, il soggetto titolare del permesso di costruire, presenta allo sportello unico per l'edilizia la segnalazione certificata. La mancata presentazione della segnalazione, comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da euro 77 a euro 464 Sono fatti salvi ulteriori pareri di competenza di Amministrazioni diverse da quella comunale.



**Il Responsabile del Settore**

*Cosima Orlando*  
Arch. Cosima Orlando

*Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso di costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata ed inoltre autorizza il trattamento dei propri dati personali ai sensi della L. 675/96, e successive modifiche ed integrazione per le finalità inerenti il rilascio del provvedimento.*

Castronovo di Sicilia 17.03.2019

IL TITOLARE DEL PERMESSO

*Gattuso Bernardo*

Diritti di Segreteria  
€ 100,00  
Reg. n 19 /2019