



COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

Città Metropolitana di Palermo

Settore Urbanistica

Cod. Fisc. 0047500 082 4

Pratica N°06

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

N. 03/19 del 08.03.2019

Art. 32 Legge 326/2003 e art. 24 L.R. 15/2004

IL RESPONSABILE DEL SETTORE



- Vista l'istanza del 29.03.2004 registrata al protone 2004, presentata dal Signor Verga Salvatore nato a Castronovo di Sicilia il 30.01.1936 e residente in via Platani n°10, cod. disc. VRG SVT 36A30 C344Z, con la quale viene chiesto di sanare l'illecito edilizio consistente nella costruzione di un fabbricato costituito da un piano interrato e da un piano rialzato con copertura a falde inclinate, adibito a civile abitazione, distinto in catasto fabbricati al foglio di mappa 49 patella 348 posto in Castronovo di Sicilia in CDA Oliva S. Vitale;
- Visto il rilievo dei lavori e relazioni allegate alla domanda stessa;
- Preso atto che con la L.R. n. 16/2016 la Regione Siciliana ha recepito con modifiche il D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 (Testo Unico dell'Edilizia) e che pertanto in considerazione dell'art. 5 della L.R. n. 16/2016, la concessione edilizia viene sostituita dal permesso di costruire;
- Vista la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà allegata all'istanza nella quale viene dichiarato che le opere abusive sono state ultimate nell'anno 1997 e che la tipologia di abuso dichiarata è la n. 1 di cui all'allegato 1 del comma 26 dell'art. 32 della L.326/2003;
- Verificata, con l'ausilio dei documenti prodotti dal richiedente e visti gli atti d'ufficio, che la tipologia di abuso sopra riportata, è coerente con l'illecito edilizio dichiarato;
- Vista la consultazione catastale del 01.06.2018 dalla quale risulta che l'immobile oggetto della presente è censito al NCEU al foglio di Mappa n 49 particella 348, cat. A/7, cl 1^, Consistenza 12 vani, P.T. S1 C/da Cozzo Oliva S. Vitale;
- Viste le istanze di condono edilizio presentate, per l'immobile oggetto della presente, dal richiedente in data 30.09.1986, prot. n. 6459 ai sensi della L. 47/85 e in data 29.04.1997, prot. n. 3471 ai sensi della L. 724/94;
- Ritenuto potere fare salvo quanto contenuto nelle suddette istanze e non in contrasto con la presente;
- Preso atto che in data 28.03.2017 si è aperta la successione in morte del Sig. Verga Salvatore dalla quale risultano eredi i Signori **Pinelli Giuseppa** nata a Castronovo di Sicilia il 11.02.1939 ed ivi residente in Via Platani n°8 C.F. PNL GPP 39B51 C344J, **Verga Gaetano Giovanni** nato a Castronovo di Sicilia il 23.05.1962 ed ivi residente in Via Platani n°8 C.F. VRG GNG 62E23 C344B, **Verga Rosaria Francesca** nata a Castronovo di Sicilia il 08.08.1964 ed ivi residente in C/da Olive S. Vitale C.F. VRG RRF 64M48 C344Y, **Verga Giuseppe** nato a Castronovo di Sicilia il 02.12.1967 ed ivi residente in C/da S. Pietro C.F. VRG GPP 67T02 C344Z e che pertanto si evidenzia che la presente verrà rilasciata ai suddetti eredi;
- Visto l'art. 96 della L. R. n. 11/2010 inerente la semplificazione degli adempimenti di competenza delle Aziende sanitarie provinciali;

Diritti di Segreteria
€ 150,00
Reg. N. 15/2019

- Vista l'Autocertificazione resa dal progettista in data 10.07.2017, ai sensi del comma 1 dell'art. 96 della L. R. n. 11/2010, circa la conformità del progetto di cui all'oggetto alle norme igienico sanitarie;
- Viste le ricevute di versamento a titolo di oblazione intestate all'Ente Poste Italiane già Amministrazione P.T. Oblazione Abusivismo Edilizio c/c n. 255000 per un importo complessivo di € 23.656,55 come da attestazioni di versamento depositate agli atti d'ufficio;
- Visto il Certificato d'Idoneità Sismica redatto dall'Ing. Castrenze Gentile iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Palermo al n.4249 e depositata all'Ufficio del Genio Civile di Palermo il 12.07.2000 al n. 27186/37212/00;
- Visto il parere favorevole alla concessione in sanatoria ai sensi della L. n. 326/03 espresso, sul progetto in questione, dalla Soprintendenza BB.CC.AA. in data 08.02.2019, prot. n. 792/S15.4 ed acquisita al protocollo di questo comune in data 13.02.2019 prot. 1374 alle seguenti condizioni: "tutti i prospetti siano definiti con intonaco tradizionale del tipo Li Vigni colorato in pasta della gamma delle terre naturali e monocromatico";
- Visti i certificati generale del casellario giudiziale, rilasciati dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Termini Imerese, per i dovuti accertamenti d'ufficio, ai sensi del comma 37 lett. b dell'art. 2 della legge 662 del 23.12.1996, dai quali risultano nulli,
- Vista l'autocertificazione prodotta dai proprietaria nella quale viene dichiarato di non avere carichi pendenti;
- Viste le ricevute attestanti il pagamento dell'imposta comunale degli immobili (ICI) e della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani (TARSU)
- Visti gli strumenti urbanistici vigenti;
- Visto il Capo IV del Titolo II della L. 17.08.1942 n. 1150 e L. 06.08.1967 n. 765;
- Vista la L. 28.01.1977 n. 10;
- Vista la L.R. 15.05.1986 n. 27;
- Vista la legge 28.02.1985 n. 47 e successive modifiche, recepita con L.R. 10.08.1985 n. 37;
- Visto l'art. 39 della legge 724 dl 23.12.1994 ed il comma 37 dell'art. 2 della legge n. 662 del 23.12.1996;
- Visto l'art. 1 della L.R. 18.05.1996 n. 34;
- Visto l'art. 32 della Legge 24 novembre 2003, n. 326;
- Viste le circolari dell'Assessorato TT.AA. n. 1/2004 del 10.02.2004 e n. 3 del 05.03.2004,
- Visto l'art. 24 della L. R. 05 novembre 2004, n. 15;
- Visto il parere favorevole del Funzionario Incaricato all'espletamento dell'istanza in sanatoria;
- Visto il comma 14 dell'art.35 della L. 47/85 e successive modifiche ed integrazioni, il quale demanda al Sindaco la facoltà di deroga di requisiti fissati da norme regolamentari.

RILASCIA

Ai Signori:

- **Pinelli Giuseppa** nata a Castronovo di Sicilia il 11.02.1939 ed ivi residente in Via Platani n°8 C.F. PNL GPP 39B51 C344J
- **Verga Gaetano Giovanni** nato a Castronovo di Sicilia il 23.05.1962 ed ivi residente in Via Platani n°8 C.F. VRG GNG 62E23 C344B;
- **Verga Rosaria Francesca** nata a Castronovo di Sicilia il 08.08.1964 ed ivi residente in C/da Olive S. Vitale C.F. VRG RRF 64M48 C344Y;
- **Verga Giuseppe** nato a Castronovo di Sicilia il 02.12.1967 ed ivi residente in C/da S. Pietro C.F. VRG GPP 67T02 C344Z;

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Ai sensi della Art. 32 Legge 326/2003 e art. 24 L.R. 15/2004, per avere realizzato in assenza di concessione edilizia un fabbricato costituito da un piano interrato e da un piano rialzato con copertura a falde inclinate, adibito a civile abitazione, distinto in N.C.E.U. al foglio di Mappa n 49 particella 348,

cat. A/7, cl 1^, Consistenza 12 vani, P.T. S1 C/da Cozzo Oliva S. Vitale posto in Castronovo di Sicilia secondo il progetto che si allega quale parte integrante del presente atto.

Art. 1 – Caratteristiche del permesso di costruire –

La presente concessione è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 2– Titolo del permesso di costruire –

Il contributo per il rilascio del permesso di costruire, di cui all' art. 3 della L. 10/77, da corrispondere ai sensi dell'art. 24 della L. R. 15/2004, dell'art. 17 della L.R. 4/2003, è determinato nella misura totale di €. 8.988,91.

Tale contributo è stato versato giuste attestazioni di versamento depositate agli atti d'ufficio.

Art. 3 – Prescrizioni speciali

Che siano osservate tutte le prescrizioni contenute nei pareri sopracitati.

Con la comunicazione dell'inizio dei lavori la ditta dovrà comunicare il responsabile della sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008.

Il titolare del permesso di costruire è tenuto presentare, ai sensi dell'art. 26 della L.R. 37/85 e art. 24 del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 (Testo Unico dell'Edilizia) così come sostituito dall' art. 3 del D.lgs n.222 del 2016, S.C.A. (segnalazione certificato di agibilità) e ss.mm.ii. con gli allegati previsti dalla normativa vigente.



Il Responsabile del Settore

Cosima Orlando
Arch. Cosima Orlando

I sottoscritti dichiarano di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata ed inoltre autorizzano il trattamento dei propri dati personali ai sensi della L. 675/96, e successive modifiche ed integrazione per le finalità inerenti il rilascio del provvedimento

Addì 08.03.2019

I TITOLARI DEL PERMESSO

Verga Rosaria Francesca

Pinelli Giuseppa

*Ai Verga Gaetano e Verga Giuseppe
delegato al 2° no Verga Rosaria Francesca*