

UNIONE DEI COMUNI  
VALLE DEL TORTO E DEI FEUDI  
PROVINCIA DI PALERMO  
CENTRALE DI COMMITTENZA

Committente: COMUNE DI CASTRONOVO DI  
SICILIA

**OGGETTO:** Gara per i lavori di Riqualficazione, adeguamento e messa in sicurezza dei prospetti, degli infissi e di alcune opere interne della Chiesa Madre SS. Trinità e del Ministero Pastorale nel Comune di Castronovo di Sicilia [CUP: G62C15000110002] – [CIG: 7362099449]

Importo lavori	€	448.695,78
Oneri di sicurezza	€	10.010,83
Importo lavori a base d'asta	€	438.684,95

**VERBALE DI GARA**  
SEDUTA PUBBLICA

L'anno duemila diciannove, il giorno 11 del mese di febbraio alle ore 10:20 in Castronovo di Sicilia, presso il Palazzo Comunale sito in Piazza Municipio, in appositi locali aperti al pubblico, si è insediata la Commissione di gara nominata, ai sensi dell'art. 9 delle linee guida dell'Unione dei Comuni Valle del Torto e dei Feudi, con determinazioni n. 1 del 22/01/2019 e n. 4 del 29/01/2019 nelle persone dei Sigg:

1. Dott. Salvatore Virga nella qualità di Presidente
2. Geom. Salvatore Mirabile nella qualità di componente
3. Geom. Giuseppe Tirrito nella qualità di componente
4. Maria Concetta Pecoraro nella qualità di Segretario Verbalizzante.

Si da atto che il Geom. Tittito Giuseppe è assente per motivi personali;

Si da altresì atto che alle ore 10:25 nessun rappresentante delle ditte partecipanti è presente;

**SI PREMETTE**

- Che con nota 8878 del 11/09/2018 questa Amministrazione comunicava alle ditte ammesse alla gara che la commissione si sarebbe riunita per aggiudicare i lavori di Riqualficazione, adeguamento e messa in sicurezza dei prospetti, degli infissi e di alcune opere interne della Chiesa Madre SS. Trinità;
- che con nota n. 9041 del 17/09/2018 si comunicava alle ditte che la gara sarebbe stata espletata a data da destinarsi in quanto il Segretario Generale Dott. G. Schembri, nella qualità di presidente della commissione e il Dipendente comunale, V. G. Alfonso, nella qualità di componente sono afflitti da cause ostative conosciute agli atti di ufficio e che pertanto impossibilitati a partecipare;
- che con nota n. 1089 del 04/02/2019 si comunicava via PEC, alle ditte offerenti che la commissione si sarebbe riunita il giorno 11/02/2019 per aprire le buste "C" offerta economica e offerta tempo e di conseguenza aggiudicare, provvisoriamente, i lavori;

Per quanto sopra premesso, constatata la presenza del numero legale, la commissione procede all'apertura delle buste "C" previa verifica dell'integrità delle stesse;

Alle ore 10,43 arriva il rappresentante della ditta DI. NICA srl, che assiste ai lavori di gara; Dalla verifica effettuata e dalla lettura del ribasso economico e del ribasso temporale di tutte le ditte offerenti, in base a quanto riportato nella tabella di calcolo, che qui si allega, per far parte integrante e sostanziale del presente atto, risulta aggiudicataria provvisoriamente la ditta DI.NICA srl con un punteggio pari a 80,04.

Il calcolo è stato effettuato secondo la formula riportata nella lettera di invito al punto IV.2), che contempla anche il punteggio relativo all'offerta tecnica;

Seconda in graduatoria risulta la ditta EREDI GERACI SALVATORE srl con un punteggio pari a 79,24;

Il presente verbale, viene trasmesso al responsabile del procedimento, che provvederà ai sensi del comma 6 dell'art. 36, per il tramite del sistema AVCPASS ad acquisire i documenti comprovanti il possesso, da parte delle ditte suindicate, dei requisiti richiesti per la partecipazione alla presente procedura di affidamento.

Se ne dispone la pubblicazione all'albo online del Comune;

Il presente verbale letto ed approvato e viene sottoscritto dai componenti della Commissione.

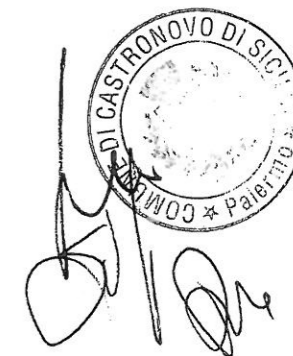
▪ Il Presidente

I Componenti

Il Segretario Verbalizzante



Migliori a	Criteri	Sub-criterio	Punteggio massimo	Valutazioni Commissari				Punti	DITTE CONCORRENTI		
				Schembri Gerlando	Orlando Cosima	Alfonso Vitale G. F.	media				
A1	Aspetti relativi al restauro architettonico nel suo complesso	#####	20	0,85	0,75	0,80	0,80	20,00	ICOSER srl	0,80	
							0,60				1,25
				0,35	0,45	0,40	0,40	10,00	CONSORZIO "CIRO MENOTTI"		
				0,70	0,65	0,75	0,70	17,50	EREDI GERACI SALVATORE srl		
				0,60	0,60	0,60	0,60	15,00	DI NICA srl		
A2	Aspetti relativi al restauro dei paramenti litoidi esistenti e del relativo consolidamento	#####	20	0,45	0,40	0,65	0,50	12,50	SPADA COSTRUZIONI srl		
				0,65	0,60	0,55	0,60	17,14	ICOSER srl	0,70	
							0,50				1,428571429
				0,40	0,35	0,45	0,40	11,43	CONSORZIO "CIRO MENOTTI"		
				0,70	0,65	0,75	0,70	20,00	EREDI GERACI SALVATORE srl		
A3	Aspetti relativi ai CAM	Saranno valutate soluzioni adottate per il rispetto di quanto previsto dall'art. 34 del codice	10	0,65	0,55	0,60	0,60	10,00	ICOSER srl	0,60	
							0,20				1,666666667
				0,50	0,45	0,55	0,50	8,33	CONSORZIO "CIRO MENOTTI"		
				0,60	0,60	0,60	0,60	10,00	EREDI GERACI SALVATORE srl		
				0,45	0,50	0,55	0,50	8,33	DI NICA srl		
A4	Aspetti relativi alle migliorie riguardanti soluzioni inerenti l'intervento ed aggiuntive rispetto a quelle previste in progetto	#####	15	0,65	0,55	0,55	0,58	9,72	SPADA COSTRUZIONI srl		
				0,35	0,45	0,40	0,40	6,67	ICOSER srl	0,90	
							0,50				1,111111111
				0,55	0,60	0,65	0,60	10,00	CONSORZIO "CIRO MENOTTI"		
				0,65	0,70	0,75	0,70	11,67	EREDI GERACI SALVATORE srl		
A5	Aspetti relativi all'organizzazione ed allestimento del cantiere	#####	15	0,85	0,95	0,90	0,90	15,00	DI NICA srl		
				0,60	0,50	0,55	0,55	10,31	ICOSER srl	0,80	
							0,80				1,25
				0,50	0,45	0,55	0,50	9,38	CONSORZIO "CIRO MENOTTI"		
				0,50	0,60	0,70	0,60	11,25	EREDI GERACI SALVATORE srl		
TOTALE PUNTI			80								
								64,12	ICOSER srl		
								5,95	NUOVI LAVORI		
								49,14	CONSORZIO "CIRO MENOTTI"		
								70,42	EREDI GERACI SALVATORE srl		
								69,58	DI NICA srl		
								59,60	SPADA COSTRUZIONI srl		



$$C_i \text{ (per } A_i \leq A_{\text{soglia}}) = X \cdot A_i / A_{\text{soglia}}$$

$$C_i \text{ (per } A_i > A_{\text{soglia}}) = X + (1,00 - X) \cdot [(A_i - A_{\text{soglia}}) / (A_{\text{max}} - A_{\text{soglia}})]$$

Punti	15
A soglia=	15,08%
A max=	20,96%
X=	0,80

DITTA	Ai	FORMULA APPLICATA	Bi	PUNTI
ICOSER srl	9,8600%	$C_i \text{ (per } A_i \leq A_{\text{soglia}}) = X \cdot A_i / A_{\text{soglia}}$	0,52	7,85
NUOVI LAVORI srl	20,9573%	$C_i \text{ (per } A_i > A_{\text{soglia}}) = X + (1,00 - X) \cdot [(A_i - A_{\text{soglia}}) / (A_{\text{max}} - A_{\text{soglia}})]$	1,00	15,00
CONSORZIO "CIRO MENOTTI"	15,1000%	$C_i \text{ (per } A_i > A_{\text{soglia}}) = X + (1,00 - X) \cdot [(A_i - A_{\text{soglia}}) / (A_{\text{max}} - A_{\text{soglia}})]$	0,80	12,01
EREDI GERACI SALVATORE srl	11,0843%	$C_i \text{ (per } A_i \leq A_{\text{soglia}}) = X \cdot A_i / A_{\text{soglia}}$	0,59	8,82
DI NICA srl	13,1432%	$C_i \text{ (per } A_i \leq A_{\text{soglia}}) = X \cdot A_i / A_{\text{soglia}}$	0,70	10,46
SPADA COSTRUZIONI srl	20,3200%	$C_i \text{ (per } A_i > A_{\text{soglia}}) = X + (1,00 - X) \cdot [(A_i - A_{\text{soglia}}) / (A_{\text{max}} - A_{\text{soglia}})]$	0,98	14,67

Punti	5
G. prog.	240
T min=	-
% Max	100,000%

DITTA	GIORNI	FORMULA APPLICATA	%	Ci	PUNTI
ICOSER srl	120	$V(C)i = T_a / T_{\text{max}}$	50,000%	0,500	2,50
NUOVI LAVORI srl	50	$V(C)i = T_a / T_{\text{max}}$	79,167%	0,792	3,96
CONSORZIO "CIRO MENOTTI"	-	$V(C)i = T_a / T_{\text{max}}$	100,000%	1,000	5,00
EREDI GERACI SALVATORE srl	120	$V(C)i = T_a / T_{\text{max}}$	50,000%	0,500	2,50
DI NICA srl	120	$V(C)i = T_a / T_{\text{max}}$	50,000%	0,500	2,50
SPADA COSTRUZIONI srl	90	$V(C)i = T_a / T_{\text{max}}$	62,500%	0,625	3,13

DITTA	TOTALE
ICOSER srl	71,97
NUOVI LAVORI srl	70,95
CONSORZIO "CIRO MENOTTI"	61,15
EREDI GERACI SALVATORE srl	79,24
DI NICA srl	80,04
SPADA COSTRUZIONI srl	74,28

AGGIUDICATARIO

