

abitabilità e di agibilità della costruzione. Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare del permesso di costruire deve presentare (ove occorra) il Certificato di Collaudo del Comando dei Vigili del Fuoco.

Il titolare del permesso di costruire deve inoltre osservare le norme delle leggi 10 maggio 1976, n°319 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione per la tutela della acque dall'inquinamento; 31 marzo 1968, n° 186 per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni.

#### Art. 4 - Efficacia temporale e decadenza del permesso di costruire

Articolo 15 del D.P.R. n. 380/2001, come recepito dall'Art. 6 della L.R. 16/2016

I lavori debbono essere iniziati entro anni **uno** dalla data di rilascio del presente provvedimento ed ultimati, e l'immobile reso abitabile e/o agibile entro 3 anni dalla data di inizio dei lavori.

I termini che precedono sono prorogati di due anni rispettivamente di inizio e ultimazione, previa comunicazione motivata dell'interessato da notificarsi prima della scadenza dei medesimi termini, a condizione che i lavori da eseguirsi non risultino in contrasto con nuovi strumenti urbanistici, approvati o adottati, salvo comunicazione della dichiarazione di inizio lavori.

La proroga dei termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori è comunque accordata qualora i lavori non possano essere iniziati o conclusi per iniziative dell'amministrazione o dell'autorità giudiziaria rivelatesi poi infondate.

La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante segnalazione certificata di inizio attività. Si procede altresì, ove necessario, al ricalcolo del contributo di costruzione.

Il permesso decade con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio.

#### Art. 5 - Prescrizioni speciali

Che siano osservate tutte le prescrizioni contenute nei pareri sopraccitati.

Con la comunicazione dell'inizio dei lavori la ditta dovrà comunicare il responsabile della sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008;

Si prescrive che la distanza tra i bungalow sia almeno pari a m. 10,00 come prescritto nell'art. 33 delle N.T.A. del PRG e come evidenziato in rosso sugli elaborati allegati al presente e che vengano rispettate le condizioni di cui all'art. 43 del Regolamento Edilizio vigente attinenti ai requisiti previsti per i piani terreni se adibiti ad abitazione.

Ai fini dell'agibilità, entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, il soggetto titolare del permesso di costruire, presenta allo sportello unico per l'edilizia la segnalazione certificata. La mancata presentazione della segnalazione, comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da euro 77,00 a euro 464,00.

Si evidenzia che gli immobili e le opere che hanno beneficiato di aiuti regionali per l'agricoltura non possono essere distolti dalla destinazione per la quale è stato concesso l'aiuto per almeno dieci anni dalla data di fine lavori.

Sono fatti salvi gli adempimenti che la ditta dovrà attivare per ottenere l'autorizzazione unica ambientale (AUA), nonché ulteriori pareri di competenza di Amministrazioni diverse da quella comunali.



Il Responsabile del Settore

*Cosima Orlando*  
Arch. Cosima Orlando

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso di costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui esso è subordinato ed inoltre autorizza il trattamento dei propri dati personali ai sensi della L. 675/96, e successive modifiche ed integrazioni per le finalità inerenti il rilascio del provvedimento

Addi 10/01/2019

IL TITOLARE DEL PERMESSO

*Marino Todò*

Diritti di Segreteria  
€ 150,00  
Reg. N° 1/2019



# COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

## Città Metropolitana di Palermo

Settore Urbanistica

Cod. Fisc. 0047500 082 4

Pratica prot. N.7817/2017

**PERMESSO DI COSTRUIRE**  
**N. 01/2019 del 10.01.2019**

\*\*\*\*\*

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista l'istanza del 13.09.2017 registrata al protocollo comunale n. 7817, e successiva integrazione prot. 10227 del 23.10.2018, presentata dal Sig. Guarino Paolo nato a Castronovo di Sicilia il 12.05.1964 cod. fisc. GRN PLA 64E12 C344X, ed ivi residente in Via Torre Normanna n. 13, in qualità di proprietario ed affittuario, con la quale viene chiesto il permesso di costruire ai sensi dell'art. 10 D.P.R. n. 380/2001, recepito con modifiche dall'art. 5 della L.R. n.16/2016, per la realizzazione di un insediamento produttivo da destinare ad attività agrituristica mediante la realizzazione di N° 8 piazzole da destinare ad agri-campeggio comprensivi dei servizi igienici, pari a mt. 10,00 x 8,00 cadauno, N° 3 bungalow a 4 posti letto delle dimensioni di mt. 6,00 x 6,50 pari ad una superficie lorda di mq. 39,00 cadauno, N° 2 bungalow a 2 posti letto delle dimensioni di mt. 6,00 x 5,50 pari ad una superficie lorda di mq. 33,00 cadauno, locale reception delle dimensioni di mt. 6,00 x 5,50 tutti ad una elevazioni fuori terra con altezza alla linea di colmo della copertura di m. 3,90 ed altezza utile variabile interna da un minimo di mt. 2,70 ad un massimo di mt. 3,30, con struttura portante in legno poste su fondazioni a travi rovesce in c.a. e copertura a falde inclinate anch'esse in legno da adibire per il pernottamento degli ospiti; tettoia destinata ad ombraia per attività didattica delle dimensioni di mt. 4,90 x 6,50, ombraia a servizio delle piazzole area pic-nic delle dimensioni di 10,00 x 9,00; locale blocco servizi per piazzola delle dimensioni di mt. 9,90 x 5,60, ed un locale servizi piscina e un campo di calcio A5, piscina interrata in c.a. con fondazione a platea e pareti perimetrali anch'essi in c.a. con altezza massima di ml. 1,70 sistemazione di aree esterne, realizzazione impianto di smaltimento reflui domestici mediante fossa imhoff e condotta disperdente mediante sub-irrigazione ed opere varie, da ubicare nel lotto di terreno identificato in catasto terreni con il foglio di mappa n. 33 particelle n. 580 - 609 - 419 - 420, sito in contrada Pietre Cadute del comune di Castronovo di Sicilia. Che per la realizzazione del suddetto progetto, il richiedente, in qualità di imprenditore agricolo ha aderito al BANDO PUBBLICO MISURA 6 - SVILUPPO DELLE AZIENDE AGRICOLE E DELLE IMPRESE OPERAZIONE 6.4.a "Supporto alla diversificazione dell'attività agricola verso creazione e sviluppo di attività extra-agricole" - Agriturismo - del PSR Sicilia 2014-2020, presso l'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea, della Regione Siciliana; Che gli obiettivi della suddetta misura mirano a realizzare le condizioni strutturali e impiantistiche necessarie per l'esercizio delle suddette attività nell'ammodernamento del sistema produttivo agricolo ed agroalimentare attraverso un sostegno per le imprese agricole che realizzano investimenti materiali e/o immateriali, volti al miglioramento del rendimento globale e al riposizionamento delle stesse sui mercati; Visti gli strumenti urbanistici vigenti; Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana; Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa dai quali si evince che gli immobili di che trattasi ricadono in zona Z.T.O. "E"; Visti gli art. 33 delle norme di attuazione al PRG vigente inerenti le attività esercitabili in Z.T.O. "E" verde agricolo; Visto l'elaborato relativo al rendimento energetico nell'edilizia redatta ai sensi della legge n. 90 del 2013; Visto l'elaborato inerente gli obblighi di integrazione delle fonti rinnovabili negli edifici di cui al D.lgs n. 28/2011; Visto l'elaborato tecnico inerente le Norme sulle prevenzione dai rischi di caduta dall'alto di cui al Decreto dell'Assessorato della salute del 05.09.2012 nonché alla Circolare dell'Assessorato della Salute del 23.07.2013, n.1304 Indicazione per l'applicazioni del Decreto dell'Assessorato della Salute del 05.09.2012; Visto le visure catastali del 10.05.2018, dei beni immobili oggetto di intervento, rilasciate dall'Agenzia delle Entrate Ufficio del Territorio di Palermo, dalle quali si evincono i seguenti dati : C.T. foglio n. 33 particella n.580 qualità seminativo cl. 4 superficie Ha. 7.16.56; p.lla n. 609 qualità seminativo cl. 4 superficie Ha. 2.77.07; particella n.



419 porz. AA qualità seminativo cl. 1 della superficie Ha. 1.98.00, n. 419 porz. AB pascolo cl. 1 della superficie Ha. 1.17.36; e la C.F. particella n. 420 sub 1 catg. D/10; n. 420 sub 2 catg. A/3 cl. 2 cons. 5,5; n. 420 sub 3 catg. A/3 cl. 3 vani 4,5;  
Fatto presente che il complesso dei fabbricati individuati con la particella n. 420 del fg. 33 sono stati realizzati con concessione edilizia n. 425/1987 del 24.03.1987; concessione edilizia n.194/2002 del 10.12.2002; concessione edilizia n. 03/2012 del 28.03.2012 e concessione edilizia n. 07/2013 del 30.04.2013;  
Visto il tipo mappale n.17898 del 30.01.2017 inerente la trattazione della particella originarie n. 579 – 426 – 427 – 584 – 435 – 420 – 421 che hanno generato le particelle n. 609 e 420 del foglio di mappa n. 33;  
Visto la Segnalazione Certificata di inizio Attività (S.C.I.A.) per l'agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R.380/2001 così come modificato dal D.Lgs n. 222/2016 per i fabbricati individuati con la particella n.420;  
Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n°1150, e la legge 6 agosto 1967, n°765;  
Vista la legge 28 gennaio 1977, n°10;  
Vista la Legge n°47 del 28/2/1985, e L.R. 10/8/1985 n°37 e successive modifiche ed integrazioni;  
Visto il D.P.R. 380/2001 (Testo Unico sull'edilizia);  
Vista la L.R. n° 4/2003;  
Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n°303 e successive modifiche ed integrazioni;  
Viste le leggi regionali 31 marzo 1972, n°19, 26 maggio 1973 n°21, 27 Dicembre 1978 n°71, 10 Agosto 1985 n°37 e successive modifiche ed integrazioni;  
Visto la nota pervenuta dalla Soprintendenza BB.CC.AA.di Palermo del 17.10.2017 prot. n. 6251/5154 BB NN 78819/D, pervenuta al protocollo comunale in data 21.12.2017 prot. 11226 che l'appezzamento di terreno ove ricade l'insediamento produttivo di che trattasi ricade fuori dai vincoli della Soprintendenza di cui alla nota allegata;  
Visto il parere favorevole a condizione di cui alla nota allegata, espresso dal Responsabile di Igiene Pubblica dell'U.O. ASP n. 6 distretto di Lercara Friddi in data 22.11.2018 prot. n° 2101, pervenuto al protocollo comunale in data 28.11.2018 al n. 11512;  
Vista l'autorizzazione rilasciata dal Genio Civile, ai sensi dell'art. 94 del D.P.R. 380/01(art. 18 L.64/74), in data 12.10.2018, prot. n. 214956, pervenuto al protocollo comunale in data 15.10.2018 al n. 9906, di cui alla nota allegata;  
Vista il rilascio del nulla osta ai sensi dell'art. 20 del R.D.L. 1126/1926, rilasciato dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste il 15.10.2018 prot. n. 114512;  
Visto il nulla osta per l'Attività Agrituristiche N. 625/2018, ai sensi dell'art. 4 della L.R. n° 25/94 rilasciato in data 19.02.2018 prot. n. 3129, dall'Assessorato Regionale Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea - Dipartimento Regionale dell'Agricoltura - alla ditta Guarino Paolo nato a Castronovo di Sicilia il 12.05.1964 cod. fisc. GRN PLA 64E12 C344X;  
Vista la dichiarazione sostitutiva atto di notorietà resa dalla ditta a mente degli artt. 46 e 47 D.P.R. 28.12.2000 n. 445 di inesistenza di carichi pendenti e di non essere attualmente soggetti ad indagini, di non aver riportato condanne penali di cui agli art.li 416-bis, 648 bis e 648 ter del codice penale ai sensi e per gli effetti dell'ultimo periodo del comma 1 dell'art. 39 della legge 724/94, così come modificato dall'art. 2 comma 37 lettera b) della legge 23 dicembre 1996 n. 662;  
Vista la circolare n. 047470 del 24.05.2006 dell'Assessorato Agricoltura e Foreste avente per oggetto: Indirizzamento applicativo per il riconoscimento della qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale (IAP) nella Regione Sicilia;  
Vista la L.R. n°17/94;  
Visto l'art. 19 della L.R. n° 5 del 05.04.2011;  
Vista la L.R. n. 16 del 10 Agosto 2016;  
Visto il parere favorevole dal Responsabile del Servizio del Settore Urbanistica;  
Preso atto che la ditta risulta proprietario per la quota 1/1 per la particella n. 609(ex 579) giusto contratto di compravendita del 30.05.2013 notaio Gianfranco Pulvino in Alia e registrato a Palermo il 29.06.2013 al n. 9054 e trascritto a Palermo il 01.07.2013 ai nn.31257/24039; Atto di donazione del 30.12.2003 rogato dal notaio Ugo Crescimanno in Lercara Friddi e registrato a Palermo il 07.01.2004 al n. 28 e trascritto alla Conservatoria Registri Immobiliari di Palermo il 14.01.2004 ai nn. 1473/1202 per le particelle n 419 (ex 229) – 420 (ex229). Affittuario della particella n. 580, giusto contratto di affitto del 14.12.2015 registrato all'Agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale di Palermo sportello di Lercara Friddi al n. 10474 serie 3T;

## RILASCIA

Al Sig. **Guarino Paolo nato a Castronovo di Sicilia il 12.05.1964** cod. fisc. GRN PLA 64E12 C344X, ed ivi residente in Via Torre Normanna n. 13, in qualità di proprietario ed affittuario;

## PERMESSO DI COSTRUIRE

Ai sensi dell'art. 10 D.P.R. n. 380/2001, recepito con modifiche dall'art. 5 della L.R. n.16/2016, per la realizzazione di un insediamento produttivo da destinare ad attività agrituristica mediante la realizzazione di N° 8 piazzole da destinare ad agri-campeggio comprensivi dei servizi igienici, pari a mt. 10,00 x 8,00 cadauno, N° 3 bungalow a 4 posti letto delle dimensioni di mt. 6,00 x 6,50 pari ad una superficie lorda di mq. 39,00 cadauno, N° 2 bungalow a 2 posti letto delle dimensioni di mt. 6,00 x 5,50 pari ad una superficie lorda di mq. 33,00 cadauno, locale reception delle dimensioni di mt. 6,00 x 5,50 tutti ad una elevazioni fuori terra con altezza alla linea di colmo della copertura di m. 3,90 ed altezza utile variabile interna da un minimo di mt. 2,70 ad un massimo di mt. 3,30, con struttura portante in legno poste su fondazioni a travi rovesce in c.a e copertura a falde inclinate anch'esse in legno da adibire per il pernottamento degli ospiti; tettoia destinata ad ombraia per attività didattica delle dimensioni di mt. 4,90 x 6,50, ombraia a servizio delle piazzole area pic-nic delle dimensioni di 10,00 x 9,00 aventi entrambi altezza interna da un minimo di mt. 3 a mt. 4 a colmo; locale blocco servizi per piazzola delle dimensioni di mt. 9,90 x 5,60, ed un locale servizi piscina con un campo di calcio A5; piscina interrata in c.a. con fondazione a platea e pareti perimetrali anch'essi in c.a. con altezza massima di ml. 1,70 sistemazione di aree esterne, realizzazione impianto di smaltimento reflui domestici mediante fossa imhoff e condotta disperdente mediante sub-irrigazione ed opere varie, da ubicare nel lotto di terreno identificato in catasto terreni con il foglio di mappa n. 33 particelle n. 580 – 609 – 419 – 420, sito in contrada Pietre Cadute del comune di Castronovo di Sicilia, secondo il progetto che si allega quale parte integrante del presente atto.

### Art. 1 – Caratteristiche del permesso di costruire –

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore dei richiedenti senza pregiudizio dei diritti dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

### Art. 2 - Contributo per il rilascio del permesso di costruire

Articolo 16 del D.P.R. n. 380/2001, come recepito dall'Art.7 della L.R. 16/2016

Trattandosi di caso previsto dall'art. 17 del DPR 380/2001 come recepito con modifiche dall'art. 8 della L.R. 16/2016, 3° comma, lettera a), il presente permesso a costruire è rilasciato a titolo gratuito giusta dichiarazione sostitutiva atto di notorietà del 23.10.2018 redatta ai sensi del D.P.R. 445 del 28.12.2000, con la quale la ditta dichiara di essere iscritta presso la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Palermo R.E.A n. PA 195024, iscritta nella sezione ordinaria con la qualifica di impresa agricola; dichiarazione annuale dei redditi 2018 (Anno 2017 dalla quale dichiara la ditta che ricava dalla conduzione del fondo oltre il 50% del reddito; iscrizione all'INPS sezione agricola n. 00344110. Attestazione Prot. 2153 del 13.03.2017 di Imprenditore Agricolo Professionale (I.A.P.) rilasciata dall'Ufficio VV.UU. di Castronovo di Sicilia .

### Art. 3 - Obblighi e responsabilità del titolare del permesso di costruire

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

i lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;  
il presente permesso di costruire deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo;  
nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:  
il nome e cognome del titolare del permesso di costruire o la indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;  
il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;  
il nome e cognome del responsabile della sicurezza D.Lgs. 81/2008;  
la Ditta (o le Ditte) esecutrice dei lavori;  
la data e il numero della presente permesso di costruire;  
destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite;

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A. ed in acciaio indicate nell'art.1 della legge 5 novembre 1971, n°1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art.4, prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art.7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di