



COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA
Città Metropolitana di Palermo

Settore Urbanistica

Pratica prot. N.168/2018



Cod. Fisc. 0047500 082 4

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA
N. 14/2018 del 23.10.2018

Art. 36 D.P.R. 380/2001 come modificato dall'art. 14 Legge Regionale 16/2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- Vista l'istanza del 05.01.2018 registrata al protocollo comunale al n.168, presentata dal Sig. Biancorosso Rosolino nato a Castronovo di Sicilia il 16.01.1963 cod. fisc. BNC RLN63A16 C344F e residente in via Serravalle n. 46 in qualità di comproprietario, con la quale viene chiesto il permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 D.P.R. n. 380/2001, recepito con modifiche dall'art. 14 della L.R. n.16/2016, per avere realizzato in assenza di Concessione edilizia la costruzione di un fabbricato destinato a magazzino ad una elevazioni fuori terra con copertura a falde inclinate, ubicato in Castronovo di Sicilia località C/da Torricella, identificato al catasto fabbricati con il foglio di mappa n. 49, particella n. 405;
- Visti gli strumenti urbanistici vigenti, dalla quale si evince tra l'altro che vengono asservite, per aver realizzato il suddetto fabbricato di cui sopra, le particelle nn. 11 - 218 - 493 - 494 - 495 - del foglio di mappa n. 49 particelle nn. 141 - 194 del foglio di mappa n. 42 di superficie complessiva di Ha. 1.98.88 oltre are 3.24 relativa alla particella n. 405 sopra citata;
- Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;
- Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa dai quali si evince che l'immobile di che trattasi ricade in Z.T.O. "E";
- Visto l'art. 33 delle norme tecniche di attuazione al PRG vigente inerenti le attività esercitabili in Z.T.O. "E" verde agricolo;
- Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n°1150, e la legge 6 agosto 1967, n°765;
- Vista la legge 28 gennaio 1977, n°10;
- Vista la Legge n°47 del 28/2/1985, e L.R. 10/8/1985 n°37 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il D.P.R. 380/2001 (*Testo Unico sull'edilizia*);
- Vista la L.R. n° 4/2003;
- Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n°303 e successive modifiche ed integrazioni;
- Viste le leggi regionali 31 marzo 1972, n°19, 26 maggio 1973 n°21, 27 Dicembre 1978 n°71, 10 Agosto 1985 n°37 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto l'art. 96 della L.R. n. 11/2010 inerente la semplificazione degli adempimenti di competenza delle Aziende sanitarie provinciali;

- Vista l'autocertificazione resa dal progettista dal Geom. Lo Bue Rosolino iscritto all'ordine dei Geometri di Palermo al n. 4658, come previsto dall'art. 96 della L. R. 12 maggio 2010 n. 11, inerente la conformità alle norme igienico sanitarie;
- Visto il Certificato d'idoneità Sismica redatto dal Geom. Lo Bue Rosolino iscritto all'ordine dei Geometri di Palermo al n. 4658, con le modalità previsto dall'art. 110 della L.R. n. 4/2003;
- Vista l'autorizzazione rilasciata, ai sensi dell'art. 20 del R.D.L. 1126/1926, all'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste il 23.07.2018 prot. n. 78316;
- Vista la consultazione catastale del 19.10.2018 dalla quale risulta che l'immobile oggetto della presenta è censito al N.C.F. al foglio di mappa 49 particella n. 405 Sub 3, catg. C/2 cl. 3 cons. mq.65 superficie catastale mq. 88 C/da Torricella snc, piano terra, particella n. 405 Sub 2, catg. C/2 cl. 5 cons. mq.68 superficie catastale mq. 76 R.C. € 87,80 C/da Torricella snc, piano terra;
- Vista la dichiarazione sostitutiva atto di notorietà rilasciata dalla ditta richiedente nella quale viene dichiarato che i lavori nel fabbricato sono stati ultimati nella sua interezza nell'anno 1974 mentre la tettoia è stata realizzata nell'anno 2012;
- Viste le dichiarazioni sostitutive atto di notorietà resa a mente artt. 46 e 47 D.P.R. 28.12.2000 n. 445 di tutti i comproprietari del fabbricato di inesistenza di carichi pendenti e di non essere attualmente soggetti ad indagini, di non aver riportato condanne penali di cui agli art.li 416-bis, 648 bis e 648 ter del codice penale ai sensi e per gli effetti dell'ultimo periodo del comma 1 dell'art. 39 della legge 724/94, così come modificato dall'art. 2 comma 37 lettera b) della legge 23 dicembre 1996 n. 662;
- Viste le ricevute attestanti il pagamento dell'imposta comunale degli immobili (IMU) e della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani (TARSU);
- Vista la L.R. n°17/94;
- Visto l'art. 19 della L.R. n° 5 del 05.04.2011;
- Vista la L.R. n. 16 del 10 Agosto 2016;
- Vista la Circolare dell'Assessorato TT. AA. N. 1/97 del 25.01.1997 (Art. 35, 3° comma, lett.b), legge 28 febbraio 1985 n.47. Art. 4, comma 4°, D.L. 12 gennaio 1988 n. 2, convertito in legge 13 febbraio 1988 n. 68. Art. 39, comma 17°, legge 23 dicembre 1994 n. 724. Certificazione di idoneità statica) nonchè le circolari del suddetto Assessorato n. 7/93 del 24.07.1993 (Art.13, L.28/2/85, n. 47. Direttive) e n. 4/94 del 24.12.1994 (Modifica ed integrazione delle direttive impartite con le circolari D.R.U. n. 7/93, del 30 luglio 1993 e n. 2/92 del 20 luglio 1992);
- Preso atto che il richiedente ai fini della disponibilità del bene ha prodotto la seguente documentazione: Denuncia di Successione legittima registrata 04.12.2014 al n.9990 vol. 3930 in morte di Pecoraro Rosaria e Denuncia di Successione legittima registrata il 02.02.2017 al n. 345 vol 9990 Ufficio Registro di Lercara Friddi in morte di Biancorosso Bernardo dai quali si evince che gli eredi sono Biancorosso Antonino nato a Castronovo di Sicilia il 11.10.1956 C.F. BNC NNN 56R11 C344K, Biancorosso Rosolino nato a Castronovo di Sicilia il 16.01.1963 cod. fisc. BNC RLN63A16 C344F;
- Visto il titolo di provenienza degli immobili oggetto del presente atto;

RILASCIA

Ai Sig.ri :

- **Biancorosso Antonino** nato a Castronovo di Sicilia il 11.10.1956 ed ivi residente in Via Santa Rosalia, 17, C.F. BNC NNN 56R11 C344K, comproprietario per 1/2;
- **Biancorosso Rosolino** nato a Castronovo di Sicilia il 16.01.1963 residente a Lercara Friddi in Via Serravalle, 46, cod. fisc. BNC RLN63A16 C344F, comproprietario per 1/2;

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Ai sensi dell'art. 36 D.P.R. n. 380/2001, recepito con modifiche dall'art. 14 della L.R. n.16/2016, **per avere realizzato** in assenza di Concessione edilizia la costruzione di un fabbricato destinato a magazzino ad una elevazioni fuori terra con copertura a falde inclinate, identificato al catasto fabbricati al foglio di mappa 49 particella n. 405 Sub 3, catg. C/2 cl. 3 cons. mq.65 superficie catastale mq. 88 piano terra, foglio di mappa 49 particella n. 405 Sub 2, catg. C/2 cl. 5 cons. mq. 68 superficie catastale mq. 76 piano terra, ubicato in agro nel comune di Castronovo di Sicilia località "C/da Torricella", secondo il progetto che si allega quale parte integrante del presente atto.

Art. 1 – Caratteristiche del permesso di costruire –

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore dei richiedenti senza pregiudizio dei diritti dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 2– Titolo del permesso di costruire –

Il contributo a titolo di oblazione che il concessionario deve corrispondere così come previsto dall'art. 13 Legge n°47/85 come sostituito dall'art. 36 D.P.R. 380/2001 recepito con modifiche dall'art.14 della L. R. n. 16/2016 è determinato nella misura doppia del contributo per il rilascio del permesso di costruire di cui all'art. 7 della L.R. 16/2016. La suddetta oblazione è determinata in € 3.488,12 (euro tremilaquattrocentottantotto/12). Tale somme risultano versate alla Tesoreria Comunale giuste attestazioni di versamento VCYL 0076 del 02.08.2018, e versamento VCYL 00137 del 30.07.2018.

Art. 3 – Prescrizioni speciali –

Che siano osservate tutte le prescrizioni contenute nei pareri sopracitati. Sono fatti salvi ulteriori pareri di competenza di Amministrazioni diverse da quella comunale. Il concessionario è tenuto ad acquisire, a seguito del permesso di costruire in sanatoria, il certificato agibilità secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia.



Il Responsabile del Settore

Cosima Orlando
Arch. Cosima Orlando

I sottoscritti dichiarano di accettare il presente permesso di costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui esso è subordinato ed inoltre autorizzano il trattamento dei propri dati personali ai sensi della L. 675/96, e successive modifiche ed integrazione per le finalità inerenti il rilascio del provvedimento

Addì 23.10.2018

IL TITOLARE DEL PERMESSO

Biancorosso Antonino
Biancorosso Rosolino

Diritti di Segreteria
€ 100,00
Reg. N. 82/2018