

Sono fatti salvi ulteriori pareri di competenza di Amministrazioni diverse da quella comunale

Bollo



Il Responsabile del Settore

Arch. Cosima Orlando



COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

Città Metropolitana di Palermo

SETTORE URBANISTICA

C.F. 0047500 082 4

ALBO



Pratica n° 4167 Anno 2018

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso di costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata ed inoltre autorizza il trattamento dei propri dati personali ai sensi della L. 675/96, e successive modifiche ed integrazione per le finalità inerenti il rilascio del provvedimento.

Castronovo di Sicilia 27.06.2018

LA CONCESSIONARIA

Diritti di Segreteria
€. 100,00
Reg. n. 45 /18

PERMESSO DI COSTRUIRE

n. 07/2018 del 27.06.2018

Il Responsabile del Settore

- Vista l'istanza del 03.05.2018 registrata al prot. generale di questo Comune al n. 4167 presentata dalla Signora Giannone Costanza nata a Castronovo di Sicilia il 14.09.1944 ed ivi residente in C/da Piana snc, C.F. GNT CTN 44P44 C344Y tendente ad ottenere il permesso di costruire per la costruzione di una tomba gentilizia composta da n° 6 loculi e n° 10 ossari, da realizzare nella zona di ampliamento del cimitero comunale, lotto n. 36 sezione "B";
- Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;
- Visti gli strumenti urbanistici vigenti;
- Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene e di polizia urbana;
- Fatto presente che con la legge R. n.16 /2016 è stato recepito con modifiche il D.P.R.380/01;
- Visto art. 10, D.P.R. n. 380/01 – art. 5, della L.R. 16/2016;
- Visto il capo IV del titolo II della legge 17 agosto 1942, n.1150 e la legge 06 agosto 1967 n.765;
- Vista la legge 28 gennaio 1977 n. 10 e la L. R. n.71/78;
- Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956 n.303;
- Viste le leggi regionali 31.03.1972 n. 19 e 26.05.1973 n.21;
- Visto il D.P.R. 10.09.1990, n. 285 che approva il regolamento di polizia mortuaria, nonché la circolare del Ministero della Sanità del 24.06.1993, n.24;
- Visto il regolamento di polizia mortuaria Approvato con Delibera di C.C. n. 12 del 0.04.2006 e adeguato con le modifiche approvate dal C. C. con Delibera n. 32 del 21.06.2010;
- Vista la delibera di C.C. n. 45 del 28.09.2005 che ha approvato la "Parziale modifica al piano di lottizzazione all'interno del cimitero comunale per adeguamento a normativa";
- Vista la delibera di C.C. n. 4 del 27.01.2011 di modifica al terzo periodo del capitolo *Sacrari a Loculi esterni* delle norme di attuazione della lottizzazione all'interno del cimitero comunale per adeguamento a normativa";
- Visto l'art. 96 della L. R. n. 11/2010 inerente la semplificazione degli adempimenti di competenza delle Aziende sanitarie provinciali;
- Vista l'Autocertificazione resa dal progettista in data 03.05.2018, ai sensi del comma 1 dell'art. 96 della L. R. n. 11/2010, circa la conformità del progetto di cui all'oggetto alle norme igienico sanitarie;

- Vista l'autorizzazione di inizio lavori per la costruzione della tomba gentilizia dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo ai sensi dell'art. 94 del D.P.R. 380/01 protocollo n. 137849 del 20.06.2018;
- Visto l'elaborato tecnico inerente le *Norme sulle misure di prevenzione dai rischi di caduta dall'alto* di cui al Decreto dell'Assessorato della Salute del 05.09.2012 nonché alla Circolare dell'Assessorato della Salute del 23.07.2013, n. 1304 *Indicazioni per l'applicazione del Decreto dell'Assessorato della Salute del 05.09.2012*;
- Preso atto che il richiedente ai fini della disponibilità del suolo ha prodotto: scrittura privata stipulata con il Comune di Castronovo di Sicilia in data 26.04.2018 Rep. n.17 per concessione di area cimiteriale nella zona di ampliamento nel cimitero di codesto comune per la superficie di **mq. 10.88** comprensivo di pertinenze individuato con il lotto **n. 36** sezione **"B"**;

RILASCIA

Alla Signora Giannone Costanza nata a Castronovo di Sicilia il 14.09.1944 ed ivi residente in C/da Piana snc, C.F. GNT CTN 44P44 C344Y

PERMESSO DI COSTRUIRE

per la costruzione di una tomba gentilizia composta da n°6 loculi e n°10 ossari, da realizzare nella zona di ampliamento del cimitero comunale, lotto n. 36 sezione "B" in conformità al progetto che si allega quale parte integrante del presente atto ed **alle condizioni che: I PIANI DI APPOGGIO DEI FERETRI SIANO INCLINATI VERSO L'INTERNO IN MODO DA EVITARE L'EVENTUALE FUORIUSCITA DI LIQUIDO (Art.76 comma 7 D.P.R.285/90), E CHE I LOCULI ABBIANO CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE DI IMPERMEABILITÀ AI LIQUIDI ED AI GAS.**

Art. 2 - Obblighi e responsabilità del titolare del permesso di costruire

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

i lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;

il presente permesso di costruire deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo;

nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- 1) il nome e cognome del titolare del permesso di costruire o la indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
- 2) il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
- 3) il nome e cognome del responsabile della sicurezza D.Lgs. 81/2008;
- 4) la Ditta (o le Ditte) esecutrice dei lavori;
- 5) la data e il numero della presente permesso di costruire;
- 6) destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite;

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A. ed in acciaio indicate nell'art.1 della legge 5 novembre 1971, n°1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art.4, prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art.7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare del permesso di costruire deve presentare (ove occorra) il Certificato di Collaudo del Comando dei Vigili del Fuoco.

Il titolare del permesso di costruire deve inoltre osservare le norme delle leggi 10 maggio 1976, n°319 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione per la tutela della acque dall'inquinamento; 31 marzo 1968, n° 186 per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni.

Art. 3 - Efficacia temporanea e decadenza del permesso di costruire

I lavori debbono essere iniziati entro anni uno dalla data di rilascio del presente provvedimento ed ultimati, e l'immobile reso abitabile e/o agibile entro 3 anni dalla data di inizio dei lavori.

I termini che precedono sono prorogati di due anni rispettivamente di inizio e ultimazione, previa comunicazione motivata dell'interessato da notificarsi prima della scadenza dei medesimi termini, a condizione che i lavori da eseguirsi non risultino in contrasto con nuovi strumenti urbanistici, approvati o adottati, salvo comunicazione della dichiarazione di inizio lavori.

La proroga dei termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori è comunque accordata qualora i lavori non possano essere iniziati o conclusi per iniziative dell'amministrazione o dell'autorità giudiziaria rivelatesi poi infondate.

La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante segnalazione certificata di inizio attività. Si procede altresì, ove necessario, al ricalcolo del contributo di costruzione.

Il permesso decade con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i contratti di appalto o di prestazioni di opera in economia regolarmente registrati.

Art. 4 - Caratteristiche del permesso di costruire

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Che siano osservate tutte le prescrizioni contenute nei pareri sopraccitati.

Art. 5 - Prescrizioni speciali

Che siano osservate tutte le prescrizioni contenute nei pareri sopraccitati.

Con la comunicazione dell'inizio dei lavori la ditta dovrà comunicare il responsabile della sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008.

Ai fini dell'agibilità, entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, il soggetto titolare del permesso di costruire, presenta allo sportello unico per l'edilizia la segnalazione certificata. La mancata presentazione della segnalazione, comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da euro 77,00 a euro 464,00.