



# COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

PROVINCIA DI PALERMO

UFFICIO TECNICO SETTORE LL.PP.

## DETERMINAZIONE

N° <u>551/2018</u> del Registro	<b>OGGETTO:</b> N. 18224012353, avente causa: Consorzio Produttori Agricoli Val PL per recuperare Imposta di Registro, trascrizione e catasto per la vendita di terreno non agricolo.
Settore: Lavori Pubblici	

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventinove, del mese di Agosto, nella sede Comunale,

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che in materia di organizzazione e gestione degli uffici e servizi comunali, a seguito dell'entrata in vigore della L.R. 23/98 che ha recepito nell'OREL l'art. 6 della L. 127/97, come modificato dalla L. 191/98, valgono i seguenti principi di Legge:

"Spetta ai dirigenti la direzione degli uffici e dei servizi secondo i criteri e le norme dettati dagli statuti e dai regolamenti che si uniformano al principio per cui i poteri di indirizzo e di controllo spettano agli organi elettivi, mentre la gestione amministrativa è attribuita ai dirigenti". (art. 51, comma 2, L. 142/90);

"Spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, che la Legge e lo statuto espressamente non riservino agli organi di governo dell'Ente. Sono ad essi attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico". (art. 51, comma 3)

- ✓ Visto il Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale N° 160 del 14/09/2000 preceduto dalla deliberazione dei criteri generali da parte del Consiglio Comunale (atto N° 60 del 29/11/1999);
- ✓ Visto il D.Lgs. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ Visto il nuovo ordinamento professionale dei dipendenti EE.LL. del 31/03/1999;
- ✓ Visto il nuovo C.C.N.L. EE.LL. dell'01/04/1999;
- ✓ Accertata la competenza del responsabile del Settore per l'adozione del provvedimento in oggetto.

Ai sensi dell'art. 151 del testo unico degli enti locali n° 267/2000, si attesta la copertura finanziaria per come segue:

INTERVENTO <u>60100/1</u> <u>6090/1</u>	<input type="checkbox"/> Prenotazione <input type="checkbox"/> Impegno	€ <u>864,00</u> <u>864,00</u>
	n° <u>1008/18</u>	
	n° <u>1087/18 Accerta merito</u>	
	n° _____	
	n° _____	

li 29-08-2018 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to A.Colletto

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E/O DEL SERVIZIO

F.to V.G. Fausto Alfonso

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

29-08-2018 F.to G. Schembri

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICA

Che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo per quindici giorni consecutivi.

Li \_\_\_\_\_ IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to G. Schembri

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li 29-08-2018



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**Premesso:**

**Che** con Delibera della Giunta Comunale n. 154 del 21/07/2008, modificata con la n. 223 del 22/10/2009 con la quale è stato approvato il bando aperto per l'assegnazione di aree destinate alle attività artigianale, commerciali all'ingrosso e piccola industria, ricadente in Z.T.O. "D1" di C/da Mercanti, di questo Comune;

**Che** in forza del suddetto bando, con nota n.5882 del 14/07/2016, il Consorzio avanzava formale istanza di assegnazione di un'area urbanizzata per la realizzazione di un capannone di un'area urbanizzata formale per la realizzazione di un capannone;

**Che** in forza alla deliberazione di cui al precedente cpv. l'amministrazione, con Determina del Responsabile del Servizio n.01/2017 del 16/01/2017 provvedeva alla provvisoria assegnazione, in favore del Consorzio, delle aree contrassegnate con i lotti n. 21 e 22 nella planimetria stato stabilito un prezzo complessivo delle aree in € 30.753,96 da corrispondersi,

**Che** con contratto di vendita del 01/06/2018, Rep. N. 99 del 01/06/2018, sono stati venduti n. 02 lotti destinati alle attività artigianali, commercio all'ingrosso e della piccola industria e di concessione ubicata in C/da Mercanti, Z.T.O. per un importo complessivo delle aree in € 30.753,96 da corrispondersi, per l'importo di € 7.688,49, pari al 25% del totale ;

**Che** il Sig. Trainito Salvatore, il quale interveniva in nome e per conto del Consorzio Produttori Agricoli, ha sottoscritto il contratto di che trattasi;

**Che** il suddetto contratto è stato registrato all'agenzia delle entrate di Palermo al n. 8000 del 21/06/2018 serie 1T;

**Che** in sede di registrazione, sono stati erroneamente pagati, a titolo di imposta, €. 245,00 mentre in relazione all'importo dell'atto le imposte ammontano ad €. 1.100,00 per cui bisogna corrispondere la differenza;

**Che** in data 18/07/2018, con nota prot. n°7005, l'agenzia delle entrate ha notificato il provvedimento di liquidazione della differenza dell'imposta di bollo il cui importo risulta essere pari ad €. 855,00 oltre €. 9,00 di spese di notifica per complessivi €. 864,00;

**Che** il suddetto importo sarà incamerato nell'ambito delle compravendite richiedendolo con apposito provvedimento al sottoscrittore del contratto Sig. Trainito Salvatore;

**Vista** la l.r. 15 marzo 1963, n° 16 "ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione Siciliana;

**Vista** la l. r. 23 dicembre 2000 n.30 "Norme sull'ordinamento degli enti locali";

**Vista** legge n° 142 /90, come recepita dalla l.r. N° 48/91 e s.m.i.;

**Visto** il D.lgs. 18 agosto 2000, n° 267 "testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che, tra le altre cose, reca norme in materia di ordinamento finanziario e contabile";

**Vista** il regolamento Comunale sull'organizzazione degli uffici e dei servizi;

**Visto** il vigente Regolamento comunale di contabilità;

**Ritenuto** di dover procedere alla liquidazione dell'importo dovuto per la registrazione dell'atto di compravendita in argomento per l'importo di €. **864,00**;

**SI PROPONE DI DETERMINARE**

1. Di liquidare all'**Agenzia delle Entrate**; l'importo di €. **864,00** compreso spese di notifica;
2. Di imputare la complessiva somma di €. **864,00** all'intervento n° \_\_\_\_\_ corrente bilancio;
3. Dare atto che la superiore somma sarà incamerata nell'ambito delle compravendite del terreno al Consorzio Produttori Agricoli.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**Vista** la superiore proposta di determinazione;

**Dato atto** della regolarità della presente proposta;

**DETERMINA**

- di fare propria la superiore proposta in ogni sua parte che qui si intende integralmente approvata, riportata e trascritta