



COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

Provincia Palermo

Settore Urbanistica

Cod. Fisc. 0047500 082 4

Pratica N. 07

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 04/15 del 07.10.2015

Art. 32 Legge 326/2003 e art. 24 L.R. 15/2004

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- Vista l'istanza del **30.03.2004** registrata al protocollo generale al n. **3281**, presentata dal Sig. **Magrofuoco Luigi** nato a **Castronovo di Sicilia** il **12.02.1948** ed ivi residente in **Via Platani n. 13**, cod. fisc. **MGRLGU48B12C344T**, con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria la concessione edilizia in sanatoria per avere eseguito la variazione della destinazione d'uso dell'immobile, realizzato con concessione edilizia rilasciata in data 26 ottobre 1985, n. 2561/1985 da magazzino a civile abitazione e nella sopraelevazione dello stesso, destinato anch'esso ad abitazione relativo all'immobile sito in agro nel Comune di Castronovo di Sicilia in Contrada San Nicola, censito al catasto al foglio di mappa n. 49 particella n. 358 (ex 222/b) di superficie catastale 231 mq.
- Visto il rilievo dei lavori e relazioni allegate alla domanda stessa;
- Vista la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà allegata all'istanza nella quale viene dichiarato che le opere abusive sono state completate nell'anno 1998;
- Verificata, con l'ausilio dei documenti prodotti dal richiedente e visti gli atti d'ufficio, che la tipologia di abuso sopra riportata, è coerente con l'illecito edilizio dichiarato;
- Vista la consultazione catastale del 07.07.2015 dalla quale risulta che l'immobile in oggetto della presente è censito al catasto fabbricati al foglio di mappa n. 49 particella n. 358 sub 1 B.C.N.C (corte) ; p.lla n. 358 sub 2 Piano Terra catg. A7 cl. 1 consistenza vani 3 R.C. € 162,68; p.lla n. 358 sub 3 Piano Primo catg. A7 cl. 1 consistenza vani 4,5 R.C. € 244,03.
- Preso atto che il richiedente ai fini della disponibilità del bene ha prodotto la seguente documentazione: Atto di Vendita rogato dal Dr. Bruno Galleano notaio a Torino in data 16 ottobre 1984 e trascritto alla Conservatoria Registri Immobiliare di Palermo in data 29.10.1984 al n. 42236 d'ordine e n. 34572 particolare dal quale si evince altresì che il bene di che trattasi è di proprietà per ½ del coniuge Lapone Giuseppina nata a Forlì il 19/08/1958;
- Visto il parere favorevole a condizioni, espresso dal Responsabile del Servizio di Igiene Pubblica dell'Azienda U.S.L. n. 6 di Palermo Distretto di Lercara Friddi in data 05/01/2007 Prot. n. 2436/IP, come da nota allegata.
- Viste le ricevute di versamento a titolo di oblazione di € **2.544,90** del **29.03.2004 n. 01**, € **2.969,05** del **29.09.2004 n. 07**, di € **2.969,05** del **21.12.2004 n. 26**, e per conguaglio oblazione versamento di € **1.210,00** del **30.06.2006 n. 09** di € **1.210,00** del **30.06.2006 n. 10**, con le modalità stabilite del decreto ministeriale del 18.02.2005 pubblicato il 17.06.2005 G.U. n.139;

- Visto il nulla osta rilasciato dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste ai sensi dell'art. 20 del R.D.L. 1126/26 in data 10/05/2006, Prot. n. 5477 Pos. IV-2.
- Visto il Certificato d'Idoneità Sismica redatto dall'Ing. Piazza Francesco iscritto all'ordine degli Ingegneri della provincia di Palermo al n. 2241 e depositato all'ufficio del Genio Civile di Palermo il 25.6.2006 prot. 682 sezione B.
- Vista l'istanza di regolarizzazione della struttura precaria realizzata sulla particella n. 358 del foglio di mappa n. 49, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n° 4/2003 a firma dell'Arch. Simonetta Maria Militello, con allegata ricevuta di versamento di € 835,75 versata in data 17.01.2006, 43/026 N. 0003.
- Visti i certificati generale del casellario giudiziale, rilasciati dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Termini Imerese, per i dovuti accertamenti d'ufficio, ai sensi del comma 37 lett. b dell'art. 2 della legge 662 del 23.12.1996.
- Viste le ricevute attestanti il pagamento dell'imposta comunale degli immobili (ICI) e della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani (TARSU).
- Visti gli strumenti urbanistici vigenti;
- Visto il Capo IV del Titolo II della L. 17.08.1942 n. 1150 e L. 06.08.1967 n. 765;
- Vista la L. 28.01.1977 n. 10;
- Vista la L.R. 15.05.1986 n. 27;
- Vista la legge 28.02.1985 n. 47 e successive modifiche, recepita con L.R. 10.08.1985 n. 37;
- Visto l'art. 9 della L.R. 18.05.1996 n. 34 " **soppressione delle commissioni per il recupero edilizio**",
- Visto il comma 8 dell'art. 17 della L.R. n. 4/2003 in merito agli oneri concessori.
- Visto l'art. 39 della legge 724 del 23.12.1994 ed il comma 37 dell'art. 2 della legge n. 662 del 23.12.1996;
- Visto l'art. 1 della L.R. 18.05.1996 n. 34;
- Visto l'art. 32 della Legge 24 novembre 2003, n. 326;
- Vista la circolare dell'Assessorato TT.AA. n. 4/2015 del 10.06.2015 "Circolare n. 2/2014. Art. 32 della Legge 47/85 come sostituito dall'art. 32, comma 43 del decreto legislativo 30 settembre 2003 n. 269 convertito con legge 24 novembre 2003, n. 326";
- Visto l'art. 24 della L. R. 05 novembre 2004, n. 15;
- Visto il parere favorevole del Funzionario Incaricato all'espletamento dell'istanza in sanatoria;
- Visto il comma 14 dell'art.35 della L. 47/85 e successive modifiche ed integrazioni, il quale demanda al Sindaco la facoltà di deroga di requisiti fissati da norme regolamentari.

DISPONE

Art.1 – Oggetto della Concessione -

E' concessa alle condizioni sopra ed appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, ai Sig.ri **Magrofuoco Luigi** nato a Castronovo di Sicilia il 12.02.1948 cod. fisc. MGRLGU48B12C344T e alla Signora **Lapone Giuseppina** nata a Forli il 19/08/1958 cod. fisc. LPNGPP58M59D704B, coniugi proprietari in regime di comunione legale dei beni, entrambi residenti a Castronovo di Sicilia in Via Platani n. 13, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 326/03, la concessione edilizia in sanatoria per avere eseguito la variazione della destinazione d'uso dell'immobile realizzato con concessione edilizia rilasciata in data 26 ottobre 1985, n. 2561/1985 da magazzino a civile abitazione e nella sopraelevazione dello stesso, destinato anch'esso ad abitazione, sito in agro nel Comune di Castronovo di Sicilia Contrada San Nicola, censito al Catasto Fabbricati al foglio di mappa n. 49 particella n. 358 sub 1 B.C.N.C (bene comune non censibile) destinata a corte comune ai sub 2 e al sub 3, particella n. 358 sub 2 piano terra catg. A7 cl. 1 consistenza vani 3, particella n. 358 sub 3 piano primo catg. A7 cl. 1 consistenza vani 4,5 secondo il progetto che si allega quale parte integrante del presente atto.

Art.2 – Caratteristiche della concessione –

La presente concessione è rilasciata a favore dei richiedenti senza pregiudizio dei diritti dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art.3 – Titolo della concessione –

Il contributo per il rilascio della Concessione, di cui all' art. 3 della L. 10/77, da corrispondere ai sensi dell'art. 24 della L.R. 15/2004 è determinato nella misura di €. **2095,30** (Euro duemilanovantacinque/30).

Il suddetto contributo risulta pagato giuste ricevute di versamento a titolo di oneri di €. **967,06** del 29.03.2004 n.02, €. **1.128,24** del 29.09.2004 n. 08.

Art. 4 – Prescrizioni speciali –

Il concessionario è tenuto richiedere, a seguito della concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art. 26 della L.R. 37/85 il certificato di abitabilità e/o agibilità. Alla richiesta deve essere allegata certificazione di conformità degli impianti elettrici ai sensi della legge 46/90 e ss.mm.ii., perizia giurata e quant'altro previsto dalla normativa vigente.



Il Responsabile del Settore

Cosima Orlando
Arch. Cosima Orlando

I sottoscritti dichiarano di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata ed inoltre autorizza il trattamento dei propri dati personali ai sensi della L. 675/96, e successive modifiche ed integrazione per le finalità inerenti il rilascio del provvedimento

Addi _____

I CONCESSIONARI

Magrofuoco Luigi
Lapone Giuseppina

Diritti di Segreteria
€. 150,00
Reg. N. 90/2015