

Diritti di Segreteria
€ 100,00
Reg. N. 61/2018



COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA
Città Metropolitana di Palermo

Settore Urbanistica

Cod. Fisc. 0047500 082 4



Pratica N°25

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA
N. 03/18 del 10.08.2018

Art. 32 Legge 326/2003 e art. 24 L.R. 15/2004

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- Vista l'istanza del 22.07.2004 registrata al prot.n. 7134, presentata dal Signor Ciccarello Carlo Giuseppe nato a S. Stefano Quisquina il 23.09.1937 e residente in via Amendola n°19 Nichelino (TO), cod. fisc. CCC CLG 37P23 I356H, con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato la costruzione di un fabbricato ad una elevazioni fuori terra con struttura portante in muratura e copertura a falde inclinate, adibito a civile abitazione stagionale, ricadente sulla particella n. **296** del foglio di mappa n. **56** posta in Castronovo di Sicilia in C.da Melia;
- Visto il rilievo dei lavori e relazioni allegate alla domanda stessa;
- Preso atto che con la L.R. n. 16/2016 la Regione Siciliana ha recepito con modifiche il D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 (Testo Unico dell'Edilizia) e che pertanto in considerazione dell'art. 5 della L.R. n. 16/2016, la concessione edilizia viene sostituita dal permesso di costruire;
- Vista la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà allegata all'istanza nella quale viene dichiarato che le opere abusive sono state ultimate nell'anno 2003 e che la tipologia di abuso dichiarata è la n. 1 di cui all'*allegato 1 del comma 26 dell'art. 32 della L.326/2003*;
- Verificata, con l'ausilio dei documenti prodotti dal richiedente e visti gli atti d'ufficio, che la tipologia di abuso sopra riportata è coerente con l'illecito edilizio dichiarato;
- Vista la consultazione catastale del 04.07.2018 dalla quale risulta che l'immobile oggetto della presente è censito al NCF al foglio di Mappa n°56 particella 457 cat. A/4, cl 5^, Consistenza 5 vani, P.T. C/da Melia - Marinella;
- Preso atto che in data 04.11.2016 si è aperta la successione in morte del Sig. Ciccarello Carlo Giuseppe, registrata il 30.03.2017 al n. 628 vol. 9990 Direzione Provinciale di Torino Ufficio Territoriale di Moncalieri dalla quale risultano eredi i Signori: Ciccarello Angelo nato il 19.05.1969 a Torino e residente in Via Pinerolo n°8 Nichelino (TO) Cod. Fisc. CCC NGL 69E19 L2190, proprietario per 1/3 (figlio); Ciccarello Silvio nato il 21.12.1978 a Torino e residente Nichelino (TO) in Via Amendola n.19 Cod. Fisc. CCC SLV 78T21 L219E proprietario per 1/3 (figlio); Orlando Giuseppa nata a S. Flavia il 23.04.1942 e residente a Nichelino (TO) Via Amendola n.19 C.F. RLN GPP 42D63 I188Z proprietaria per 1/3 (coniuge);
- Visto l'art.96 della L. R. n. 11/2010 inerente la semplificazione degli adempimenti di competenza delle Aziende sanitarie provinciali;

- Vista l'Autocertificazione resa dal progettista in data 14.07.2017, ai sensi del comma 1 dell'art. 96 della L. R. n. 11/2010, circa la conformità del progetto di cui all'oggetto alle norme igienico sanitarie;
- Viste le ricevute di versamento a titolo di oblazione di € 1.700,00 del 25.06.2004 n.47 € 1.613.00 del 25.10.2004 n. 20, di € 1.613.00 del 10.01.2005 n. 34 intestate all'Ente Poste Italiane già Amministrazione P.T. Oblazione Abusivismo Edilizio c/c n. 255000;
- Visto il nulla osta all'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste rilasciato ai sensi dell'art. 20 del R.D.L. 1126/26 in data 10/03/2008 Prot. 1304 ;
- Visto il Certificato d'Idoneità Sismica redatto dall'Ing. Stefano Leto Barone iscritto all'ordine degli Ingegneri della provincia di Agrigento al n.689;
- Vista la perizia giurata redatta dall'Ing. Stefano Leto Barone iscritto all'ordine degli Ingegneri della provincia di Agrigento al n. 689;
- Visti i certificati generale del casellario giudiziale, del 25.05.2018 rilasciati dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Termini Imerese, per i dovuti accertamenti d'ufficio, ai sensi del comma 37 lett. b dell'art. 2 della legge 662 del 23.12.1996.
- Viste le ricevute attestanti il pagamento dell'imposta comunale degli immobili (ICI) e della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani (TARSU);
- Visti gli strumenti urbanistici vigenti;
- Visto il Capo IV del Titolo II della L. 17.08.1942 n. 1150 e L. 06.08.1967 n. 765;
- Vista la L.R. 15.05.1986 n. 27;
- Vista la legge 28.02.1985 n. 47 e successive modifiche, recepita con L.R. 10.08.1985 n. 37;
- Vista la circolare del 17 giugno 1995 n. 2241/UL del Ministero dei Lavori Pubblici applicazione della normativa in materia di definizione agevolata delle violazioni edilizie.
- Visto l'art. 9 della L.R. 18.05.1996 n. 34 "soppressione delle commissioni per il recupero edilizio",
- Visto il comma 8 dell'art. 17 della L.R. n. 4/2003 in merito agli oneri concessori.
- Visto l'art. 39 della legge 724 del 23.12.1994 ed il comma 37 dell'art. 2 della legge n. 662 del 23.12.1996;
- Visto l'art. 1 della L.R. 18.05.1996 n. 34;
- Visto l'art. 32 della Legge 24 novembre 2003, n. 326;
- Viste le circolari dell'Assessorato TT.AA. n. 1/2004 del 10.02.2004, n. 3 del 05.03.2004, e successiva circolare n. 4/2015 del 10.06.2015;
- Visto l'art. 24 della L. R. 05 novembre 2004, n. 15;
- Visto l'art. 10 del D.P.R. n. 380/2001 come modificato dall'art. 5 della L.R. n. 16/2016.
- Visto l'art. 28 della L.R. n. 16/2016;
- Visto il parere favorevole del Funzionario Incaricato all'istruttoria dell'istanza in sanatoria;
- Visto il comma 14 dell'art.35 della L. 47/85 e successive modifiche ed integrazioni, il quale demanda al Sindaco la facoltà di deroga di requisiti fissati da norme regolamentari.

RILASCIA

Ai Signori;

- **Ciccarello Angelo** nato il 19.05.1969 a Torino e residente in Via Pinerolo n°8 Nichelino (TO) Cod. Fisc. CCC NGL 69E19 L2190 proprietario per la quota 1/3;
- **Ciccarello Silvio** nato il 21.12.1978 a Torino e residente in Via Amendola n.19 Nichelino (TO) Cod. Fisc. CCC SLV 78T21 L219E proprietario per la quota 1/3;
- **Orlando Giuseppa** nata a S. Flavia e residente in Via Amendola n.19 Nichelino (TO) C.F. RLN GPP 42D63 I188Z proprietaria per la quota 1/3;

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Ai sensi dell'art. 32 Legge 326/2003 e art. 24 L.R. 15/2004 per avere realizzato in assenza di concessione Edilizia un fabbricato ad una elevazioni fuori terra con struttura portante in muratura e copertura a falde inclinate, adibito a civile abitazione stagionale, distinto in N.C.E.U. al foglio **56** particella **457** cat. A/4, cl 5^, Consistenza 5 vani, P.T. C/da Melia – Marinella posto in Castronovo di Sicilia secondo il progetto che si allega quale parte integrante del presente atto.

Art. 1 – Caratteristiche del permesso di costruire –

La presente concessione è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 2– Titolo del permesso di costruire –

Il contributo per il rilascio della Concessione, di cui all' art. 3 della L. 10/77, da corrispondere ai sensi dell'art. 24 della L.R. 15/2004 , dell'art. 17 della L.R. 4/2003 è determinato nella misura di €1.216,72 Tale contributo è stato versato giuste ricevute n. 22 del 25.06.2004 e n.21 del 25.10.2004 intestato al Comune di Castronovo di Sicilia.

Art. 3 – Prescrizioni speciali

Il titolare del permesso di costruire è tenuto presentare, ai sensi dell'art. 26 della L.R. 37/85 e art. 24 del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 (Testo Unico dell'Edilizia) così come sostituito dall' art. 3 del D.lgs n.222 del 2016, S.C.A. (segnalazione certificato di agibilità) e ss.mm.ii. con gli allegati previsti dalla normativa vigente.



Il Responsabile del Settore

Cosima Orlando
Arch. Cosima Orlando

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata ed inoltre autorizza il trattamento dei propri dati personali ai sensi della L. 675/96, e successive modifiche ed integrazioni per le finalità inerenti il rilascio del provvedimento

Addì 10.08.2018

I TITOLARI DEL PERMESSO

Orlando Giuseppa