

\*\*\*\*\*

I sottoscritti dichiarano di accettare il presente permesso di costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui esso è subordinato ed inoltre autorizza il trattamento dei propri dati personali ai sensi della L. 675/96, e successive modifiche ed integrazione per le finalità inerenti il rilascio del provvedimento

Addì 03.08.2018

IL TITOLARE DEL PERMESSO

Matteo Antonino  
Antinoro Giuseppe  
Antonino Francesco  
Antonino Calogero  
Antonino Salvatore

Diritti di Segreteria  
€ 150,00  
Reg. N. 57/2018



# COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

## Città Metropolitana di Palermo

Settore Urbanistica

Cod. Fisc. 0047500 082 4

Pratica N° 37 d'ordine



### PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 02/18 del 03.08.2018

Art. 32 Legge 326/2003 e art. 24 L.R. 15/2004

\*\*\*\*\*

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- Vista l'istanza del 06.12.2004 registrata al protocollo comunale n. 11658, presentata dalla Sig.ra Antinoro Francesca nata a Castronovo di Sicilia il 06/05/1954 e residente a Palermo in via Norvegia n. 6, cod. fisc. NTN FNC54E46C344X, con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato, in difformità alla licenza edilizia del 25.10.1975 rilasciata a Antinoro Antonino, padre degli odierni comproprietari, l'ampliamento, su area comunale, di un fabbricato, composto da quattro elevazioni fuori terra con copertura a falde inclinate e parte in terrazzo, destinato a civile abitazione e deposito e diversa distribuzione interna dei locali, ubicato tra la via Discesa Bagnara n. 10 e Via Beneficiale, distinto in N.C.F. al foglio di mappa MU particella n. 901 sub 1 e particella n. 901 sub 2 posto in Castronovo di Sicilia;
- Preso atto che con la L.R. n. 16/2016 la Regione Siciliana ha recepito con modifiche il D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 (Testo Unico dell'Edilizia) e che pertanto in considerazione dell'art. 5 della L.R. n. 16/2016, la concessione edilizia viene sostituita dal permesso di costruire.
- Visto il rilievo dei lavori e relazioni allegate alla domanda stessa;
- Preso atto che in data 04.05.2000 si è aperta la successione in morte del Sig. Antinoro Antonino, registrata il 03/11/2000 al n. 428 vol. 156, presso l'Ufficio Registro di Lercara Friddi, dalla quale risultano eredi i Sig.ri: Antinoro Matteo nato a Castronovo di Sicilia il 01.04.1947 cod. fisc. NTN MTT 47D01 C344T, e residente in Arezzo via Lazio n. 43 (figlio), Antinoro Giuseppe nato a Castronovo di Sicilia il 19.07.1951 c.f. NTN GPP 51L19 C344P ed ivi residente in Via Luigi Tirrito n. 3/B (figlio), Antinoro Francesca nata a Castronovo di Sicilia il 06.05.1954 c.f. NTN FNC 54E46 C344X e residente a Palermo in Via Norvegia n. 6 (figlia), Antinoro Calogero nato a Castronovo di Sicilia il 31.03.1957 c.f. NTN CGR 57C31 C344N e residente a Palermo in Via Alessandro Paternostro n. 48 (figlio), Antinoro Salvatore nato a Castronovo di Sicilia il 30.04.1963 c.f. NTN SVT 63D30 C344B e residente a Palermo in Via Roma n. 471 (figlio), tutti comproprietari per la quota di 1/5 cadauno della particella n. 901 sub 1 e p.la n. 901 sub 2 e che pertanto si ritiene opportuno intestare la suddetta concessione ai suddetti eredi;
- Visto l'atto di vendita rogato dal Segretario Comunale in data 24.07.2014 e registrato all'Agenzia delle Entrate di Palermo sezione di Lercara Friddi in data 31.07.2014 al n. 7, inerente l'acquisto dell'area di sedime occupata dal fabbricato individuata con la particella n. 2601 di mq. 8 del foglio di mappa 500;



- Vista il tipo mappale n.76438 del 12.04.2018 approvato dall'Agenzia delle Entrate Ufficio del Territorio di Palermo di soppressione della p.lla n. 2601 e unificata con la particella n. 901 di superficie complessiva di mq. 46;
- Vista la variazione docfa trasmesso in data 04/08/2018 prot. n. 118528447 dalla quale l'immobile risulta censito al Nuovo Catasto Fabbricati al foglio di mappa M.U. particella n. 901 sub 3 (ex P.lla (901 sub 1) P. Terra Via Beneficiale n. 37 Catg. C/2 cl 3 cons. mq. 35 R.C. € 32,54; Fg. M.U. p.lla 901 sub 4 (ex p.lla 901 sub 2) Piano Primo – 2 – 3 Catg. A/3 cl. 1 Cons. vani 7,5 Via Discesa Bagnara n. 10, R.C. € 275,01;
- Visto il Certificato d'Idoneità Sismica redatto dall'Ing. Giannone Maria Rosa iscritta all'ordine degli ingegneri della provincia di Palermo al n. 9237 e depositato all'Ufficio del Genio Civile di Palermo il 05.08.2016 prot. 152542 ai sensi della Legge 13.03.1988 n.68, pervenuto al protocollo comunale in data 6.08.2018 n. 7777;
- Vista la perizia giurata redatta dall'Ing. Giannone Maria Rosa iscritta all'ordine degli ingegneri della provincia di Palermo al n. 9237;
- Visti i certificati generale del casellario giudiziale del 16/03/2016, rilasciati dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Termini Imerese, per i dovuti accertamenti d'ufficio, ai sensi del comma 37 lett. b dell'art. 2 della legge 662 del 23.12.1996;
- Viste le ricevute attestanti il pagamento dell'imposta comunale degli immobili IMU e della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani (TARSU);
- Visto l'art. 96 della L.R. n. 11/2010 inerente la semplificazione degli adempimenti di competenza delle Aziende sanitarie provinciali;
- Vista l'autocertificazione resa dal progettista in data 24.08.2015, dall'Ing. Giannone Maria Rosa iscritta all'ordine degli ingegneri della provincia di Palermo al n. 9237, come previsto dall'art. 96 della L. R. 12 maggio 2010 n. 11, inerente la conformità alle norme igienico sanitarie;
- Viste le ricevute di versamento a titolo di oblazione € 1.700,00 del 06.12. 2004 n. 0060, e di € 83,20 del 28.02.2005 n. 0098, per conguaglio oblazione di €. 497,37 del 24.07.2018 n. 0063, intestate Poste Italiane già Amministrazione P.T. Oblazione Abusivismo Edilizio c/c n. 255000 e di €. 497,37 del 24.07.2018 n. 0064, versati a favore del Comune di Castronovo di Sicilia, con le modalità previste dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18.02.2005;
- Visti gli strumenti urbanistici vigenti;
- Visto il Capo IV del Titolo II della L. 17.08.1942 n. 1150 e L. 06.08.1967 n. 765;
- Vista la L.R. 15.05.1986 n. 27;
- Vista la legge 28.02.1985 n. 47 e successive modifiche, recepita con L.R. 10.08.1985 n. 37;
- Vista la circolare del 17 giugno 1995 n. 2241/UL del Ministero dei Lavori Pubblici applicazione della normativa in materia di definizione agevolata delle violazioni edilizie.
- Visto l'art. 9 della L.R. 18.05.1996 n. 34 "soppressione delle commissioni per il recupero edilizio",
- Visto il comma 8 dell'art. 17 della L.R. n. 4/2003 in merito agli oneri concessori.
- Visto l'art. 39 della legge 724 del 23.12.1994 ed il comma 37 dell'art. 2 della legge n. 662 del 23.12.1996;
- Visto l'art. 1 della L.R. 18.05.1996 n. 34;
- Visto l'art. 32 della Legge 24 novembre 2003, n. 326;
- Viste le circolari dell'Assessorato T.T.A.A. n. 1/2004 del 10.02.2004, n. 3 del 05.03.2004, e successiva circolare n. 4/2015 del 10.06.2015;
- Visto l'art. 24 della L. R. 05 novembre 2004, n. 15;
- Visto l'art. 10 del D.P.R. n. 380/2001 come modificato dall'art. 5 della L.R. n. 16/2016.
- Visto l'art. 28 della L.R. n. 16/2016;
- Visto il parere favorevole del Funzionario Incaricato all'istruttoria dell'istanza in sanatoria;
- Visto il comma 14 dell'art.35 della L. 47/85 e successive modifiche ed integrazioni, il quale demanda al Sindaco la facoltà di deroga di requisiti fissati da norme regolamentari.

## RILASCIA

ai Sig.ri:

- **Antinoro Matteo** nato a Castronovo di Sicilia il 01.04.1947 cod. fisc. NTN MTT 47D01 C344T, e residente in Arezzo via Lazio n. 43 proprietario per 1/5;
- **Antinoro Giuseppe** nato a Castronovo di Sicilia il 19.07.1951 c.f. NTN GPP 51L19 C344P ed ivi residente in Via Luigi Tirrito n. 3/B proprietario per 1/5;
- **Antinoro Francesca** nata a Castronovo di Sicilia il 06.05.1954 c.f. NTN FNC 54E46 C344X e residente a Palermo in Via Norvegia n. 6 proprietario per 1/5;
- **Antinoro Calogero** nato a Castronovo di Sicilia il 31.03.1957 c.f. NTN CGR 57C31 C344N e residente a Palermo in Via Alessandro Paternostro n. 48 proprietario per 1/5;
- **Antinoro Salvatore** nato a Castronovo di Sicilia il 30.04.1963 c.f. NTN SVT 63D30 C344B e residente a Palermo in Via Roma n. 471, proprietario per la quota 1/5.

## PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Ai sensi della Legge 326/2003 e art. 24 L.R. 15/2004 per avere realizzato, in difformità alla licenza edilizia del 25.10.1975 rilasciata a Antinoro Antonino, l'ampliamento, su area comunale, di un fabbricato, composto da quattro elevazioni fuori terra con copertura a falde inclinate e parte in terrazzo, destinato a civile abitazione e deposito e diversa distribuzione interna dei locali, posto in Castronovo di Sicilia tra la via Discesa Bagnara e Via Beneficiale, distinto al N.C.F. al foglio di mappa MU particella n. 901 sub 3 (ex 901 sub 1) P. Terra Via Beneficiale n. 37 Catg. C/2 cl 3 cons. mq. 35, p.lla 901 sub 4 (ex p.lla 901 sub 2) Piano Primo – 2 – 3 Catg. A/3 cl. 1 Cons. vani 7,5 Via Discesa Bagnara n. 10, secondo il progetto che si allega quale parte integrante del presente atto.

### Art. 1 – Caratteristiche del permesso di costruire –

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore dei richiedenti senza pregiudizio dei diritti dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

### Art. 2– Titolo del permesso di costruire –

Il contributo per il rilascio del permesso di costruire, di cui all' art. 3 della L. 10/77, da corrispondere ai sensi dell'art. 24 della L. R. 15/2004, dell'art. 17 della L.R. 4/2003, è determinato nella misura totale di €. 490,36.

Tale contributo è stato versato con quietanza di riscossione n. 0059 del 06.12.2004 importo € 250,00; importo € 216,34 versato con quietanza n. 97 del 28.02.2005 e per conguaglio oneri importo € 29,50 versato in data 24.07.2018 n 0065, intestato al Comune di Castronovo di Sicilia .

### Art. 3 – Prescrizioni speciali –

Il titolare del permesso di costruire è tenuto presentare, ai sensi dell'art. 26 della L.R. 37/85 e art. 24 del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 (Testo Unico dell'Edilizia) così come sostituito dall' art. 3 del D.lgs n.222 del 2016, S.C.A. (segnalazione certificato di agibilità) e ss.mm.ii. con gli allegati previsti dalla normativa vigente.



Il Responsabile del Settore

Arch. Cosima Orlando