



COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

Città Metropolitana di Palermo

SETTORE URBANISTICA

DETERMINAZIONE

Ai sensi dell'art. 151 del testo unico degli enti locali n. 267/2000, si attesta la copertura finanziaria per come segue:

INTERVENTO <u>10260/4</u>	<input type="checkbox"/> Prenotazione <input checked="" type="checkbox"/> Impegno	€ <u>117,33</u>
	n° <u>502/18</u>	
	n° _____	
	n° _____	
	n° _____	

li 14-05-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to A. Colletto

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
E/O DEL SERVIZIO

F.to Giuseppe Tirrito

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Cosima Orlando

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICA

Che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo per quindici giorni consecutivi.

Li 14-05-2018

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to G. Schembri

N° <u>334/2018</u> del Registro	OGGETTO: Liquidazione di oneri e irrogazioni di sanzioni per Attribuzione di rendita catastale presunta (art. 19, commi 8 e 10 del decreto legge 31.05.2010 n. 78, convertito con modificazioni dalla legge 30.07.2010 n. 122; -avviso di accertamento n. 46888/2018 del 28.02.2018
Settore: Settore Urbanistica	

L'anno duemiladiciotto, il giorno quattordici, del mese di Maggio,
nella sede Comunale,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che in materia di organizzazione e gestione degli uffici e servizi comunali, a seguito dell'entrata in vigore della L.R. 23/98 che ha recepito nell'OREL l'art. 6 della L. 127/97, come modificato dalla L. 191/98, valgono i seguenti principi di Legge:

"Spetta ai dirigenti la direzione degli uffici e dei servizi secondo i criteri e le norme dettati dagli statuti e dai regolamenti che si uniformano al principio per cui i poteri di indirizzo e di controllo spettano agli organi elettivi, mentre la gestione amministrativa è attribuita ai dirigenti". (art. 51, comma 2, L. 142/90);

"Spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, che la Legge e lo statuto espressamente non riservino agli organi di governo dell'Ente. Sono ad essi attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico". (art. 51, comma 3)

- ✓ Visto il Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale N° 160 del 14/09/2000 preceduto dalla deliberazione dei criteri generali da parte del Consiglio Comunale (atto N° 60 del 29/11/1999);
- ✓ Visto il D.Lgs. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ Visto il nuovo ordinamento professionale dei dipendenti EE.LL. del 31/03/1999;
- ✓ Visto il nuovo C.C.N.L. EE.LL. dell'01/04/1999;
- ✓ Accertata la competenza del responsabile del Settore per l'adozione del provvedimento in oggetto.

Premesso :

Che il comune di Castronovo di Sicilia risulta titolare di un lotto di terreno individuato al catasto terreni con il foglio di mappa n. 46 particella n. 348 sito in località Vallone della Fiera, di cui la predetta particella è inserita nell'elenco delle particelle sulle quali sono stati individuati da parte dell'Agenzia delle Entrate di Palermo con l'ausilio delle foto aeree digitali (ortofoto) sovrapposte alla cartografia catastale, fabbricati o loro ampliamenti che risultano non dichiarati in catasto;

Che il citato elenco è stato pubblicato presso l'Albo pretorio del Comune di Castronovo di Sicilia e sul sito internet <http://www.agenziaentrate.gov.it> e presso l'Ufficio provinciale dell'Agenzia del Territorio di Palermo e dell'avvenuta pubblicazione è stata data notizia con comunicato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 285 del 01.12.2007;

Che per la predetta particella catastale non risultano presentate dichiarazioni di aggiornamento catastale, secondo le modalità previste dall'art. 19 comma 8 del D.L. n. 78 del 2010;

Che con avviso di accertamento n. 46888/2018 del 28.02.2018 da parte dell'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Palermo, Ufficio Provinciale del Territorio è stata notificata al comune di Castronovo di Sicilia in data 19.03.2018 prot. n. 2557, avviso di accertamento per attribuzione rendita catastale presunta ai fabbricati non dichiarati in catasto esistenti sulla particella di terreno individuata con il foglio di mappa 46 particella n. 348 intestata al comune di Castronovo di Sicilia proprietario 1/1 c.f. 00475000824, identificativi catastali, dati di classamento ed attribuzione rendita presunta al Catasto Edilizio Urbano con il foglio di mappa n. 46 particella 1400 sub 1 catg. C/2 cl. 4 cons. mq. 40 R.C. € 43,38;

Che con lo stesso avviso di accertamento sopra citato è stato notificato al comune il pagamento dei tributi speciali e oneri e delle sanzioni irrogate così determinate:

1) **Tributi speciali catastali** (titolo III tabella A D.L. 31.07.1954 n. 533, come modificata da D.L. 3.10.2006 n. 262 tab. 2);

- Per ogni unità immobiliare di nuova costruzione € 50,00 n. 1 u.i.u. € 50,00

Totale tributi speciali€ 50,00

2) **Spese generali dell'Istruttoria**

(importo stabilito forfettariamente in misura fissa)€ 130,00

3) **Spese sopralluogo**

(importo stabilito forfettariamente in misura fissa)€ 80,00

4) **Oneri per le attività estimali**

(classamento, consistenza e rendita presunta n. 1 x 50)€ 50,00

5) **Spese predisposizione e notifica accertamento:**

(importo stabilito forfettariamente in misura fissa)€ 20,00

Totale Oneri€ 330,00

6) **Irrogazioni delle Sanzioni**

(Sanzioni Tipo Mappale Art. 8 L.679/1969)€ 4,00

(Sanzioni (art. 31 R.D. 652/1939)€ 258,00

Totale sanzioni irrogata€ 262,00

Preso atto che è ammessa la definizione agevolata delle sanzioni catastali ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.Lgs 472/97 con il pagamento di un importo pari ad un terzo della sanzione catastale irrogata entro il termine stabilito per la proposizione del ricorso dinanzi alla Commissione Tributaria Provinciale e comunque non inferiore ad un terzo dei minimi edittali previsti per le violazioni più gravi così determinato: € 262,00/3 pari ad € 87,33;

Pertanto dopo quanto esposto l'importo totale da versare in caso di definizione agevolata delle sanzioni catastali, tributi ed oneri risulta pari ad € (330,00+ 87,33) = € 417,33;

Considerato che il versamento integrale dell'importo entro i termini di 60 giorni dalla notifica, estingue l'obbligazione.

Tutto ciò premesso;

Ritenuto che si può procedere alla liquidazione di quanto dovuto;

DETERMINA

- 1) Di approvare ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R. 30.04.1991 n. 10, le motivazioni esplicitate in narrativa e costituenti parti integrante e sostanziale del dispositivo;
- 2) Di liquidare, la complessiva somma di € 417,33 dei tributi, oneri e sanzione in premessa citata a favore dell'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Palermo Territorio, codice atto n. 99108974355, tramite modello F24 così distinti: codice tributo T001 anno 2018 importo € 50,00, codice tributo T002 anno 2018 importo € 87,33 e codice tributo T004 anno 2018 importo di € 280,00;
- 3) Di dare atto che la spesa per la somma determinata è da imputare al capitolo n. 10240 del bilancio comunale;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la superiore proposta di determinazione;

Dato atto della regolarità della presente proposta;

DETERMINA

- di fare propria la superiore proposta in ogni sua parte che qui si intende integralmente approvata, riportata e trascritta;