



COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

PROVINCIA DI PALERMO

ORDINANZA N° 83

IL SINDACO

Del Comune suddetto;

VISTO il verbale di sopralluogo effettuato da funzionari dell'U.T.C. di questo Comune dalla quale si evince che il fabbricato sito tra la Discesa Milazzo e Vicolo Calderai, 6, identificato in catasto al M.U. particella 446, si trova in evidente stato di abbandono e fatiscenza in particolare sono stati riscontrati evidenti danni ai muri di sostegno con pericolo di caduta di pietre e calcinacci sulla pubblica via;

DATO ATTO che il fabbricato in oggetto risulta danneggiato in modo considerevole e manifesta evidente situazione di precarietà, determinando una grave situazione di pericolo per la privata e pubblica incolumità stante la precaria situazione statica;

RILEVATO altresì che l'unità immobiliare in oggetto risulta individuata catastalmente al M.U. particella 446, in Ditta Arnone Scimeca Antonietta di Luigi maritata Tornabene e che da ricerche presso l'Ufficio Anagrafe di questo Comune e presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio provinciale del territorio di Palermo, non è stato possibile risalire agli aventi diritto sull'immobile o ai legittimi eredi dell'intestatario catastale;

RITENUTO pertanto necessario, per quanto sopra rappresentato e nelle attuali condizioni d'uso del fabbricato, provvedere agli interventi di messa in sicurezza al fine di scongiurare pericoli per l'incolumità pubblica;

RITENUTA la piena sussistenza delle motivazioni che impongono al Sindaco di emettere provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di eliminare i rischi che minacciano la pubblica e privata incolumità dei cittadini, così come previsto dagli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n° 267 – *“Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali”*;

per quanto sopra premesso e considerato

ORDINA

Ai soggetti aventi diritto sull'immobile interessato dal presente provvedimento, di provvedere con estrema urgenza e non oltre sette giorni dalla notifica della presente, all'attuazione di ogni intervento necessario alla messa in sicurezza al fine di eliminare il rischio di pericoli esterni,

adottando gli opportuni provvedimenti (rimozione di parti pericolanti, messa in sicurezza dell'intero edificio) e quant'altro necessario a tutela della pubblica e privata incolumità.

AVVERTE

Che in caso di inadempienza al presente provvedimento, a termini di legge detti lavori saranno eseguiti d'Ufficio con spese a carico degli interessati e gli stessi saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 e 677 del Codice Penale.

Che qualsiasi danno nei confronti di terzi, derivanti dalla suesposta situazione, sarà ascrivibile esclusivamente ai soggetti titolari dell'immobile interessato dal presente provvedimento, per le rispettive competenze.

Ove oltre ai suindicati proprietari dell'immobile, vi fossero altri comproprietari, essi risulteranno obbligati solidali (art. 6 Legge 689/81).

Gli interessati potranno trasmettere a questo Comune i dati completi di ognuno di loro al fine dell'applicazione del procedimento anche nei loro confronti.

DISPONE

Che la presente Ordinanza venga notificata al pubblico della presente mediante l'apposizione in loco di idonea segnaletica e ai soggetti proprietari dell'immobile ed eventuali altre persone comunque interessate.

Che copia della stessa venga inviata:

- ✓ Al Comando Polizia Municipale
- ✓ Al Comando Stazione Carabinieri;
- ✓ All'U.T.C. – Settore LL.PP. e Urbanistica;

La diffusione preventiva del presente atto mediante la pubblicazione sul sito web del Comune;

I contravventori a termine della presente Ordinanza saranno perseguiti come per legge, salvo che il fatto non costituisca più grave violazione o reato;

E' fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare e far osservare il dispositivo del presente atto.

Dalla Residenza Municipale, li 17/04/2018



IL SINDACO
(Dott. Francesco ONORATO)