

IL PRESIDENTE
f.to: Pace Marianna

IL CONSIGLIERE ANZIANO
f.to: Mirabile Claudia

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to: Gerlando Schembri

COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

PROVINCIA PALERMO

Settore Amministrativo

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 07 del 05/04/2018

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- CHE la presente deliberazione:
Viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 13-04-2018,
ai sensi dell'art. 11 L.R. 44/91 come modificato dall'art. 127, comma 21 della L.R.
20/12/2004, n. 17 (N. ____ Reg. Pub.);
- CHE la presente deliberazione diviene esecutiva il **05/04/2018**
x perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12 L.R. 44/91);
 decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: G. Schembri

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo

Dal Municipio, li 05-04-2018



IL SEGRETARIO GENERALE

OGGETTO: Regolamento Comunale per l'assegnazione di lotti urbanizzati nell'area degli insediamenti produttivi "D1" – Parziale modifica ed integrazione del disposto dell'art. 12, comma secondo

L'anno Duemiladiciotto, addì Cinque, del mese di Aprile, alle ore 21,00, nel Comune di Castronovo di Sicilia e nella Casa Comunale, in seguito a convocazione del Presidente ai sensi dell'art. 20 della L.R. 26/08/1992, N° 7 e successive modifiche ed integrazioni il Consiglio Comunale si è riunito in sessione ordinaria, in seduta pubblica nelle persone dei Sigg.:

		Presente	Assente	
1	GENTILE Marisa		x	Ai sensi del 3° comma dell'art. 20 L.R. N° 7/92, modificato dall'art. 44 L.R. 26/93, si dà atto che partecipa alla seduta: Il Sindaco
2	BUTERA Gianluca		x	
3	MIRABILE Claudia	x		
4	BIANCOROSSO Rossella	x		
5	CICCIA Filippo		x	
6	PACE Marianna	x		
7	LA BARBERA Vincenzo	x		
8	PIAZZA Giorgio	x		
9	TIRRITO Tiziana Maria		x	
10	CAPPUZZO Maria Concetta		x	
11	DI FRANZA Gianluigi	x		
12	TIRRITO Tiziana Crocina	x		
13	VERRI Concetta Veronica	x		
14	BUSCARINO Carmelina	x		
15	MICELI SOLETTA Vita Alba	x		
TOTALE		10	5	

Il Presidente da lettura dell'allegata proposta, del punto all'ordine del giorno;

Prende la parola il Sindaco esponendo le motivazioni di emendare il vigente regolamento comunale per l'assegnazione di lotti urbanizzati nell'area degli insediamenti produttivi, precisamente di modificare il titolo del vigente art. 12, considerato che negli ultimi mesi diversi operatori economici, presenti nel nostro territorio, hanno manifestato interesse per l'acquisizione di lotti, evidenziando nel contempo, l'assenza, in taluni di essi, di opere di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché la necessità di realizzare opere di consolidamento, al fine della di realizzare in tutta sicurezza le opere di progetto, il cui costo risulterebbe così oneroso da annullare ogni utile interesse per l'acquisizione delle aree;

Il Presidente rilevato che nessuno dei consiglieri chiede di intervenire passa alla votazione del punto all'O.d.G.;

Il Consigliere Di Franza Gianluigi, prima della votazione, dichiara di allontanarsi dall'aula, in quanto socio del Consorzio Produttori Agricoli Val Platani, assegnatario di un lotto non urbanizzato, per un possibile conflitto d'interesse;

Con voti **favorevoli n. 9 unanimità**;

Il punto all'O.d.G. viene approvato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione, facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

Dato atto che sulla stessa sono stati acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 53 della Legge 142/90, come recepito con L.R. 48/91 e come modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000 e precisamente:

- del responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- del responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

Con voti favorevoli n. 9 unanimità.

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione riguardante l'oggetto, che qui si allega per farne parte integrante e sostanziale.

Si dichiara l'immediata esecutività

Ai sensi dell'art. 151 del testo unico degli enti locali n. 267/2000, si attesta la copertura finanziaria per come segue:

INTERVENTO	<input type="checkbox"/> Prenotazione <input type="checkbox"/> Impegno	€
_____	n° _____	_____
_____	n° _____	_____
_____	n° _____	_____
_____	n° _____	_____
_____	n° _____	_____

li _____ IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Ai sensi dell'art. 53 della L. 142/90, recepito dalla L.R. 48/91 e modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000, vengono espressi i sotto specificati pareri:

- Dal responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica

FAVOREVOLE
PARERE: ~~SFAVOREVOLE~~

li 26-03-2018



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Dal responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile

FAVOREVOLE
PARERE: SFAVOREVOLE

li _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

PROVINCIA DI PALERMO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

AL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Regolamento Comunale per l'assegnazione di lotti urbanizzati nell'area degli insediamenti produttivi "D1" -Parziale modifica ed integrazione del disposto dell'art. 12, comma secondo.

IL PROPONENTE

L'ISTRUTTORE



Allegato alla delibera del Consiglio Comunale N° 07 del 05-04-2018

VISTO regolamento Comunale per l'assegnazione di lotti urbanizzati nell'area degli insediamenti produttivi "D1", approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 03 del 07/04/2008, che all'art. 12 disciplina le modalità di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria dei lotti presenti all'interno dell'area;

VISTO , in particolare, il comma secondo del medesimo art. 12 nella sua vigente formulazione, che regola la possibilità di acquisizione de lotti privi delle sole opere di urbanizzazione primaria e secondaria prevedendo la riduzione del 20% rispetto al prezzo stabilito per i lotti urbanizzati;

CONSIDERATO che negli ultimi mesi diversi operatori economici hanno manifestato interesse per l'acquisizione di lotti all'interno dell'area "D1" , evidenziando nel contempo , l'assenza , in taluni di essi, di opere di urbanizzazione primaria e secondaria , nonché la necessità di realizzare opere di consolidamento e/o interventi infrastrutturali propedeutici alla realizzazione delle opere di progetto, il cui costo, secondo le stime dei tecnici di parte ed il concorde parere dei tecnici comunali, risulterebbe così oneroso da annullare l'interesse per l'acquisizione delle aree e , conseguentemente, per l'iniziale previsione di localizzazione delle iniziative economiche poste a base delle istanze di acquisizione;

VISTA la nota n.ro 2172 del 07/03/2018 a firma del Responsabile del Settore Urbanistica di questo Comune che, nel prendere atto delle oggettive difficoltà manifestate dagli operatori economici propone, a sua volta, di emendare il vigente regolamento di cessione prevedendo un'ulteriore , significativa, riduzione del costo d'acquisto;

RAVVISATA , pertanto, la necessità di emendare il vigente Regolamento Comunale per l'assegnazione di lotti urbanizzati nell'area degli insediamenti produttivi "D1", approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 03 del 07/04/2008 nelle parti in cui, in atto, prevede i meccanismi di cessione dei lotti privi delle sole opere di urbanizzazione primaria e secondaria;

tutto ciò premesso

SI PROPONE DI DELIBERARE

1. di modificare il titolo del vigente art. 12 del regolamento Comunale per l'assegnazione di lotti urbanizzati nell'area degli insediamenti produttivi "D1", approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 03 del 07/04/2008 che nell'attuale formulazione recita: "*Opere di Urbanizzazione primarie e secondarie*" , come segue: "*Cessione di lotti privi di opere di urbanizzazione primaria e secondaria e/o necessitanti di interventi di consolidamento e/o opere infrastrutturali*";
2. Di modificare il disposto del vigente comma secondo dell'art. 12 del regolamento Comunale per l'assegnazione di lotti urbanizzati nell'area degli insediamenti produttivi "D1", approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 03 del 07/04/2008, che qui si intende richiamato per relazione, come segue: "*Qualora l'impresa richiedente intenda acquisire lotti privi di opere di urbanizzazione primaria e secondaria , il prezzo d'acquisto sarà ridotto del 30% rispetto al prezzo stabilito per i lotti urbanizzati. Se i lotti richiesti dovessero presentare la necessità di interventi di consolidamento e/o infrastrutturali propedeutiche alla realizzazione delle opere progettuali poste a base della realizzanda iniziativa economica, qualora il costo degli interventi sia pari o superiore al costo stimato per l'acquisizione di lotti immediatamente fruibili o comunque tanto oneroso da poter pregiudicare il regolare decorso dell'iniziativa, l'impresa potrà presentare al Comune istanza, corredata da una relazione tecnica estimativa dei costi presunti, di cessione a prezzo agevolato. Il*

Comune , valutata tecnicamente l'istanza, che dovrà recare l'impegno a realizzare le opere previste nella relazione tecnico-estimativa di parte entro i 12 mesi successivi all'approvazione di un progetto esecutivo, concederà i lotti al richiedente, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, ad un prezzo pari al 25% di quello calcolato per l'acquisizione degli stessi qualora si presentassero immediatamente fruibili".

3. Dare atto che la presente modifica non influisce sull'assetto edificatorio dell'area "D1" e che comunque non costituisce variante allo strumento urbanistico che ne regola l'uso.