

Il Presidente
F.to: F. Onorato

Il Segretario Generale
F.to: G. Schembri

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- CHE la presente deliberazione:
Viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 06-04-2018
ai sensi dell'art. 11 L.R. 44/91 come modificato dall'art. 127, comma 21 della L.R.
20/12/2004, n. 17 (N. ____ Reg. Pub.);
- CHE la presente deliberazione diviene esecutiva il 05-04-2018
 - perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12 L.R. 44/91);
 - decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to: G. Schembri

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo

Dal Municipio, li 05-04-2018



IL SEGRETARIO GENERALE

COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

PROVINCIA PALERMO

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 55 del 05/04/2018

OGGETTO: Sdemanializzazione e cessione di suolo comunale occupato da fabbricato realizzato in data antecedente al 1942.

L'anno Duemiladiciotto e questo giorno Cinque del mese di Aprile alle ore 18,30 nella sala delle adunanze nella sede comunale si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Onorato Dott. Francesco nella qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg:

				Presente	Assente
1	ONORATO	Francesco	Sindaco	x	
2	MARINO	Marcello	Assessore		x
3	COLLETTA	Calogero	Assessore	x	
4	TIRRITO	Tiziana Maria	Assessore	x	
5	LA BARBERA	Vincenzo	Assessore		x
TOTALE				3	2

Partecipa il Segretario Generale Sig. Schembri Dr. Gerlando

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione, facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

Dato atto che sulla stessa sono stati acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 53 della Legge 142/90, come recepito con L.R. 48/91 e come modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000 e precisamente:

del responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

del responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

Ritenuto di provvedere in merito;

Con voto unanime espresso per alzata e seduta,

DELIBERA

- 1) Di approvare la proposta di deliberazione riguardante l'oggetto, che qui si allega per farne parte integrante e sostanziale;



COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

Provincia Palermo

SETTORE URBANISTICA

Il Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 55 della L. 142/90, recepito dalla L.R. 48/91, ATTESTA la copertura finanziaria per come segue, essendo valido ed effettivo l'equilibrio finanziario tra entrate in atto accertate ed uscite in atto impegnate.

IMPUTAZIONE

Codice _____ Competenza/Residui

Bilancio di previsione anno _____

Oggetto: _____

Somma stanziata € _____

Somma impegnata e pagata " _____

Somma disponibile " _____

Somma da Impegnare con la presente proposta " _____

Disponibilità residua _____

li _____ RESPONSABILE FINANZIARIO



[Handwritten signature]

Ai sensi dell'art. 53 della L. 142/90, recepito dalla L.R. 48/91 e modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000, vengono espressi i sotto specificati pareri:

- Dal responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica

FAVOREVOLE
PARERE: SFAVOREVOLE



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

[Handwritten signature]

Li, 28.03.2018

- Dal responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile

FAVOREVOLE
PARERE: SFAVOREVOLE



IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

[Handwritten signature]

li _____

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

ALLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Sdemanializzazione e cessione di suolo comunale occupato da fabbricato realizzato in data antecedente al 1942.

IL PROPONENTE

[Handwritten signature]



L'ISTRUTTORE

[Handwritten signature]

Allegato alla delibera della Giunta Comunale n. 55 del 05-04-2018

- Premesso che con istanza del 01.03.2018 registrata al prot. n. 1970 i signori Padrenostro Giuseppe, nato a Castronovo di Sicilia il 17.03.1940, Allegra Antonina, nata a Palermo il 24.05.1942 coniugi entrambi residenti a Palermo in Via Uditore n. 10/m e i signori Padrenostro Francesco nato a Castronovo di Sicilia il 29.04.1942 e Cannella Angela, nata a Castronovo di Sicilia il 02.04.1945, coniugi entrambi residenti a Genova in Via Piero Calamandrei, 23, hanno chiesto la sdemanializzazione e la cessione in proprietà di mq. 8,15, di suolo comunale, ricadente su strade pubbliche e precisamente nel Cortile Annunziata, su cui è stato realizzato un ampliamento del fabbricato ubicato in Corso Umberto I, n. 45 identificato a Catasto Fabbricati al foglio di mappa MU particella n. 703 sub 2 graffata con le particelle nn. 704 sub 2 e 707 sub 2;
- Che il suddetto ampliamento, come l'intero fabbricato, è stato realizzato in data antecedente al 1942, come testimoniato dalla planimetria catastale allegata alla suddetta istanza;
- Considerato che non comportano violazione edilizie, non ricorrendo i presupposti del reato, le costruzioni realizzate prime dell'entrata in vigore della legge urbanistica n. 1150/1942 e quelle realizzate fuori del centro edificato antecedentemente il 1° Settembre 1967 (circolare Ministero dei LL.PP. 30.07.1985, n. 3357/25);
- Vista la relazione tecnica del responsabile del settore urbanistica, che si allega, nella quale, viene espresso parere favorevole alla sdemanializzazione e cessione del suolo di che trattasi in quanto è stato appurato che la sdemanializzazione e la cessione dell'area non sono in contrasto con l'assetto urbanistico della zona territoriale omogenea in cui insiste l'area da alienare, che l'occupazione di tale area con il fabbricato di che trattasi non costituisce pregiudizio o intralcio per il transito veicolare;
- Fatto presente che, tenuto conto dell'ubicazione, della superficie e della data di occupazione del suolo in oggetto, tenuto altresì conto della destinazione, consistenza ed in ottemperanza al metodo di stima che fa esplicito riferimento al valore del terreno all'epoca della costruzione, aggiornato e attualizzato alla data odierna, nonché verificando i valori minimi e massimi applicati in funzione dei superiori parametri, l'area in questione è stata valutata in €. 65,00 per metro quadrato e che pertanto l'importo da corrispondere per la cessione, risulta:

$$\text{mq. } 8,15 \times \text{€. } 65,00 = \text{€. } 529,75$$
- Fatto altresì presente che l'area di sedime di che trattasi, potrà essere ceduta a seguito frazionamento catastale

SI PROPONE DI DELIBERARE

1. Di sdemanializzare l'area di mq. 8,15, di suolo comunale, quale area di sedime di porzione di fabbricato, identificato a Catasto Fabbricati al foglio di mappa MU particella n. 703 sub 2 graffata con le particelle nn. 704 sub 2 e 707 sub 2, di proprietà dei signori Padrenostro Giuseppe, nato a Castronovo di Sicilia il 17.03.1940, Allegra Antonina, nata a Palermo il 24.05.1942 coniugi entrambi residenti a Palermo in Via Uditore n. 10/m e i signori Padrenostro Francesco nato a Castronovo di Sicilia il 29.04.1942 e Cannella Angela, nata a Castronovo di Sicilia il 02.04.1945, coniugi entrambi residenti a Genova in

Via Piero Calamandrei, 23, ricadente in cortile Annunziata e visualizzata nella planimetria allegata al presente atto.

2. Di cedere l'area sdemanializzata di cui al punto 1 ai Signori sopra generalizzati per l'importo di € 65,00 al metro quadrato.
3. Di introitare le somme di cui sopra al pertinente capitolo.
4. Di autorizzare il rappresentante legale dell'Ente a sottoscrivere l'atto di cessione del suolo di che trattasi a seguito del frazionamento catastale e per la superficie effettiva scaturente dallo stesso.
5. Di disporre che l'atto di cessione del suolo di che trattasi venga rogato dal segretario comunale