

### Prescrizioni speciali

Che siano osservate tutte le prescrizioni contenute nei pareri sopraccitati.

Con la comunicazione dell'inizio dei lavori la ditta dovrà comunicare il responsabile della sicurezza ai sensi del D. Lgs. 81/2008.

Si evidenzia che gli immobili e le opere che hanno beneficiato di aiuti regionali per l'agricoltura non possono essere distolti dalla destinazione per la quale è stato concesso l'aiuto per almeno dieci anni dalla data di fine lavori.



**Il Responsabile del Settore**

Arch. Cosima Orlando

*Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata ed inoltre autorizza il trattamento dei propri dati personali ai sensi della L. 675/96, e successive modifiche ed integrazione per le finalità inerenti il rilascio del provvedimento.*

Castronovo di Sicilia 06.03.2018

IL TITOLARE DEL PERMESSO

Diritti di Segreteria  
€ 100,00  
Reg. n. 19/2018



# COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

Città Metropolitana di Palermo

SETTORE URBANISTICA

C.F. 0047500 082 4

Pratica n. 2897 - Anno 2017



## PERMESSO DI COSTRUIRE

n. 03/2018 del 06.03.2018

**Il Responsabile del Settore**

- Vista la domanda in data 05.04.2017 prot. n.2897 presentata dalla Signora Miceli Soletta Rosalia nata a Castronovo di Sicilia il 29.07.1942 ed ivi residente Via Torre Normanna n.3 C.F. MCL RSL 42L69 C344Y con la quale chiede il permesso di costruire per la costruzione di un laghetto collinare in terra battuta a servizio di un impianto di frutteto di m. 40,00 x m. 40,00 e della capacità di mc. 3.221, oltre opere accessorie costituite da recinzione metallica, stradella di coronamento in terra battuta, canale di sfioro in calcestruzzo e canale fagatore interrato, identificato in catasto alla particella 173 del foglio di mappa n. 24 sito in Agro di Castronovo di Sicilia nella Contrada "Refalzafi";
- Che per la realizzazione del suddetto progetto, il richiedente, in qualità di imprenditore agricolo ha aderito al BANDO PUBBLICO SOTTOMISURA 4.1 "Sostegno a investimenti nelle aziende agricole" del PSR Sicilia 2014-2020;
- Che gli obiettivi della suddetta misura mirano all'ammodernamento del sistema produttivo agricolo ed agroalimentare attraverso un sostegno per le imprese agricole che realizzano investimenti materiali e/o immateriali, volti al miglioramento del rendimento globale e al riposizionamento delle stesse sui mercati
- Visti gli strumenti urbanistici vigenti;
- Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;
- Fatto presente che con la legge R. n.16 /2016 è stato recepito con modifiche il D.P.R.380/01;
- Visto art. 10, D.P.R. n. 380/01 – art. 5, della L.R. 16/2016;
- Visto l'art. 33 delle norme di attuazione al PRG inerenti le attività esercitabili in Z.T.O. "E"
- Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n°1150, e la legge 6 agosto 1967, n°765;
- Vista la legge 28 gennaio 1977, n°10;
- Vista la L.R. n. 71/78,
- Vista la Legge n°47 del 28/2/1985, e L.R. 10/8/1985 n°37 e successive modifiche ed integrazioni;
- Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n°303 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto l'art. 96 della L. R. n. 11/2010 inerente la semplificazione degli adempimenti di competenza delle Aziende sanitarie provinciali;



- Vista l'Autocertificazione resa dal progettista in data 23.03.2017, ai sensi del comma 1 dell'art. 96 della L. R. n. 11/2010, circa la conformità del progetto di cui all'oggetto alle norme igienico sanitarie;
- Visto il nulla osta rilasciato dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Palermo inerente il vincolo idrogeologico per i movimenti di terreno finalizzati alla *realizzazione di un laghetto per raccolta acqua meteoriche* ai sensi dell'art. 20 R.D.L. 16.05.1926 n. 1126, avente prot. 49037 del 03.05.2017;
- Visto il parere favorevole espresso dalla Soprintendenza BB.CC.AA. in data 22.05.2017, prot. n. 3033/S15.4 **alle condizioni** di cui alla nota allegata;
- Vista l'attestazione di avvenuta deposito del progetto, presso l'Ufficio del Genio Civile di Palermo relativo ai lavori da realizzare ai sensi del D.P.R n°1363 del 01.11.1959 Legge n°36 del 05/01/1994 art. 28, protocollo n. 49995 del 02.02.2018;
- Visto l'art. 56, avente per oggetto Imprenditori agricoli, della L.R. 4/2003;
- Vista la circolare n. 047470 del 24.05.2006 dell'Assessorato Agricoltura e Foreste avente per oggetto: Indirizzo applicativo per il riconoscimento della qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale (IAP) nella Regione Sicilia
- Vista la L.R. n. 17/94;
- Vista la L.R. n. 5/2011;
- Preso atto che il richiedente ai fini della disponibilità del bene ha prodotto la seguente documentazione: Contratto di Comodato del 14.02.2012, registrato all' Agenzia delle Entrate Sportello di Lercara Friddi il 15.02.2012 al n. 1829 Serie 3;

## RILASCIA

Alla Signora Miceli Soletta Rosalia nata a Castronovo di Sicilia il 29.07.1942 ed ivi residente Via Torre Normanna n.3 C.F. MCL RSL 42L69 C344Y

## PERMESSO DI COSTRUIRE

Per la costruzione di un laghetto collinare in terra battuta a servizio di un impianto di frutteto di m. 40,00 x m. 40,00 e della capacità di mc. 3.221, oltre opere accessorie costituite da recinzione metallica, stradella di coronamento in terra battuta, canale di sfioro in calcestruzzo e canale fagatore interrato, identificato in catasto alla particella 173 del foglio di mappa n. 24 sito in Agro di Castronovo di Sicilia nella Contrada "*Refalzafi*" secondo il progetto, che si allega quale parte integrante del presente atto.

### Obblighi e responsabilità del titolare del permesso di costruire

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

i lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;

il presente permesso di costruire deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo;

nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- 1) il nome e cognome del titolare del permesso di costruire o la indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
- 2) il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
- 3) il nome e cognome del responsabile della sicurezza D.Lgs. 81/2008;
- 4) la Ditta (o le Ditte) esecutrice dei lavori;
- 5) la data e il numero della presente permesso di costruire;
- 6) destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite;

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A. ed in acciaio indicate nell'art.1 della legge 5 novembre 1971, n°1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art.4, prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art.7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare del permesso di costruire deve presentare (ove occorra) il Certificato di Collaudo del Comando dei Vigili del Fuoco.

Il titolare del permesso di costruire deve inoltre osservare le norme delle leggi 10 maggio 1976, n°319 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione per la tutela della acque dall'inquinamento; 31 marzo 1968, n°186 per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni.

### Efficacia temporale e decadenza del permesso di costruire

Articolo 15 del D.P.R. n. 380/2001, come recepito dall'Art. 6 della L.R. 16/2016

I lavori debbono essere iniziati entro anni uno dalla data di rilascio del presente provvedimento ed ultimati, e l'immobile reso abitabile e/o agibile entro 3 anni dalla data di inizio dei lavori.

I termini che precedono sono prorogati di due anni rispettivamente di inizio e ultimazione, previa comunicazione motivata dell'interessato da notificarsi prima della scadenza dei medesimi termini, a condizione che i lavori da eseguirsi non risultino in contrasto con nuovi strumenti urbanistici, approvati o adottati, salvo comunicazione della dichiarazione di inizio lavori.

La proroga dei termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori è comunque accordata qualora i lavori non possano essere iniziati o conclusi per iniziative dell'amministrazione o dell'autorità giudiziaria rivelatesi poi infondate.

La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante segnalazione certificata di inizio attività. Si procede altresì, ove necessario, al ricalcolo del contributo di costruzione.

Il permesso decade con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio.

### Caratteristiche del permesso di costruire

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.