

Art. 4 - Efficacia temporale e decadenza del permesso di costruire

Articolo 15 del D.P.R. n. 380/2001, come recepito dall'Art. 6 della L.R. 16/2016

I lavori debbono essere iniziati entro anni **uno** dalla data di rilascio del presente provvedimento ed ultimati, e l'immobile reso abitabile e/o agibile entro 3 anni dalla data di inizio dei lavori.

I termini che precedono sono prorogati di due anni rispettivamente di inizio e ultimazione, previa comunicazione motivata dell'interessato da notificarsi prima della scadenza dei medesimi termini, a condizione che i lavori da eseguirsi non risultino in contrasto con nuovi strumenti urbanistici, approvati o adottati, salvo comunicazione della dichiarazione di inizio lavori.

La proroga dei termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori è comunque accordata qualora i lavori non possano essere iniziati o conclusi per iniziative dell'amministrazione o dell'autorità giudiziaria rivelatesi poi infondate.

La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante segnalazione certificata di inizio attività. Si procede altresì, ove necessario, al ricalcolo del contributo di costruzione.

Il permesso decade con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio.

Art. 5 - Prescrizioni speciali

Che siano osservate tutte le prescrizioni contenute nei pareri sopraccitati.

Con la comunicazione dell'inizio dei lavori la ditta dovrà comunicare il responsabile della sicurezza ai sensi del D. Lgs. 81/2008.

La ditta dovrà attenersi a quanto prescritto dalla competente Azienda Sanitaria in merito al piano di lavoro per la rimozione di materiale in cemento amianto e dovrà darne comunicazione a questo ufficio.

Ai fini dell'agibilità, entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, il soggetto titolare del permesso di costruire, presenta allo sportello unico per l'edilizia la segnalazione certificata. La mancata presentazione della segnalazione, comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da euro 77,00 a euro 464,00.

Si evidenzia che gli immobili e le opere che hanno beneficiato di aiuti regionali per l'agricoltura non possono essere distolti dalla destinazione per la quale è stato concesso l'aiuto per almeno dieci anni dalla data di fine lavori.

Sono fatti salvi gli adempimenti che la ditta dovrà attivare per ottenere l'autorizzazione allo scarico, nonché ulteriori pareri di competenza di Amministrazioni diverse da quella comunale



Il Responsabile del Settore

Cosima Orlando
Arch. Cosima Orlando

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso di costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui esso è subordinato ed inoltre autorizza il trattamento dei propri dati personali ai sensi della L. 675/96, e successive modifiche ed integrazioni per le finalità inerenti il rilascio del provvedimento

Addì 06.03.2018

Il titolare del permesso

Miceli Soletta Rosalia

Diritti di Segreteria
€ 250,00
Reg. N.18/2018



COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

Città Metropolitana di Palermo

Settore Urbanistica

Cod. Fisc. 0047500 082 4

Pratica prot. N.2564/2017

PERMESSO DI COSTRUIRE
N. 02/2018 del 06.03.2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- Vista l'istanza del 27.03.2017 registrata al protocollo comunale n. 2564 presentata dalla Sig.ra Miceli Soletta Rosalia nata a Castronovo di Sicilia il 29.07.1942 cod. fisc. MCL RSL 42L69 C344Y, ed ivi residente in via Torre Normanna n. 3 in qualità di usufruttuaria per la quota 1/1, con la quale viene chiesto il permesso di costruire ai sensi dell'art. 10 D.P.R. n. 380/2001, recepito con modifiche dall'art. 5 della L.R. n.16/2016, per la realizzazione, a completamento della filiera, del cambio di destinazione d'uso di un fabbricato ad una elevazione fuori terra adibito a stalla magazzino da adibire ad attività di stoccaggio per la lavorazione pesche con calibratura e confezionamento per la commercializzazione, realizzazione di servizio igienico per il personale con annesso allaccio alla rete idrica comunale e realizzazione scarichi al suolo mediante fossa imhoff e condotta disperdente mediante sub-irrigazione, sostituzione del manto di copertura in eternit con pannelli coibentati, installazione su una falda della copertura di pannelli fotovoltaici pari a kw 15,00 ed opere varie, identificato al catasto fabbricati con il foglio di mappa n. 19, particella n. 676 sub 1, sub 2 e sub 3, piano terra magazzino e stalla, ubicato nella contrada "Coste dei Preti" snc del comune di Castronovo di Sicilia;
- Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa e successiva integrazione alla richiesta prot. 2934 del 06.04.2017,
- Che per la realizzazione del suddetto progetto, la richiedente, in qualità di imprenditore agricolo ha aderito al BANDO PUBBLICO SOTTOMISURA 4.1 "Sostegno a investimenti nelle aziende agricole" del PSR Sicilia 2014-2020;
- Che gli obiettivi della suddetta misura mirano all'ammodernamento del sistema produttivo agricolo ed agroalimentare attraverso un sostegno per le imprese agricole che realizzano investimenti materiali e/o immateriali, volti al miglioramento del rendimento globale e al riposizionamento delle stesse sui mercati;
- Visti gli strumenti urbanistici vigenti;
- Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;
- Visto l'art. 33 delle norme di attuazione al PRG vigente inerenti le attività esercitabili in Z.T.O. "E" verde agricolo;
- Visto il progetto dell'impianto elettrico redatto ai sensi del decreto n. 37/2008;
- Visto l'elaborato relativo al rendimento energetico nell'edilizia redatta ai sensi della legge n. 90 del 2013;
- Visto l'elaborato inerente gli obblighi di integrazione delle fonti rinnovabili negli edifici di cui al D.lgs n. 28/2011;



- Visto l'elaborato tecnico inerente le *Norme sulle prevenzione dai rischi di caduta dall'alto* di cui al Decreto dell'Assessorato della salute del 05.09.2012 nonché alla Circolare dell'Assessorato della Salute del 23.07.2013, n.1304 *Indicazione per le applicazioni del Decreto dell'Assessorato della Salute del 05.09.2012*;
- Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n°1150, e la legge 6 agosto 1967, n°765;
- Vista la Legge n°47 del 28/2/1985, e L.R. 10/8/1985 n°37 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il D.P.R. 380/2001 (Testo Unico sull'edilizia);
- Vista la L.R. n° 4/2003;
- Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n°303 e successive modifiche ed integrazioni;
- Viste le leggi regionali 31 marzo 1972, n°19, 26 maggio 1973 n°21, 27 Dicembre 1978 n°71, 10 Agosto 1985 n°37 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto l'art. 96 della L.R. n. 11/2010 inerente la semplificazione degli adempimenti di competenza delle Aziende sanitarie provinciali;
- Visto il parere favorevole a **condizione** espresso dal Responsabile di Igiene Pubblica dell'U.O. ASP n. 6 distretto di Lercara Friddi in data 05.03.2018 prot. n° 445, pervenuto al protocollo comunale in data 5.03.2018 al n. 2104, di cui alla nota allegata;
- Vista la nota del 30.01.2018 prot. n. 820 con la quale ditta Minnella con sede nella zona industriale del comune di Casteltermini prov. (Ag), all'uopo incaricata dalla ditta richiedente ha trasmesso alla competente Azienda Sanitaria provinciale di Palermo il del piano di lavoro e sicurezza relativo ai lavori di bonifica per la rimozione trasporto e smaltimento di materiale in cemento amianto di circa mq. 500 di lastre di copertura posti sul fabbricato oggetto di intervento;
- Fatto presente che il suddetto fabbricato oggetto della presente è stato realizzato con concessione edilizia n. 581/85 del 14.03.1985 rilasciata al Signor Mercadante Domenico nato a Castronovo di Sicilia il 28.09.1932 ed autorizzazione di agibilità rilasciata in data 03.03.1987 pratica n. 944/87, coniuge dell'attuale richiedente;
- Vista la circolare n. 047470 del 24.05.2006 dell'Assessorato Agricoltura e Foreste avente per oggetto: Indirizzo applicativo per il riconoscimento della qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale (IAP) nella Regione Sicilia;
- Visto l'art. 56, avente per oggetto Imprenditori agricoli, della L.R. 4/2003;
- Vista la L.R. n°17/94;
- Visto l'art. 19 della L.R. n° 5 del 05.04.2011;
- Vista la L.R. n. 16 del 10 Agosto 2016;
- Visto il parere favorevole all'istruttoria della pratica dal Responsabile del Servizio;
- Preso atto che la richiedente risulta proprietaria degli immobili per denuncia di successione testamentaria in morte del coniuge Sig. Mercadante Domenico, data 05.10.1995 registrata il 04/04/1996 al n. 117 vol. 152, presso l'Ufficio Registro di Lercara Friddi; testamento olografo pubblicato il 17.01.1996 notaio Pierina Saguto in Camporeale Rep. N. 1116 registrato a Palermo il 05.02.1996, dalla quale risulta usufruttuaria per la quota 1/1;

RILASCIA

Alla Sig.ra **Miceli Soletta Rosalia** nata a **Castronovo di Sicilia** il **29.07.1942** cod. fisc. MCL RSL 42L69 C344Y, ed ivi residente in Via Torre Normanna n. 3, usufruttuaria per la quota 1/1;

PERMESSO DI COSTRUIRE

Ai sensi dell'art. 10 D.P.R. n. 380/2001, recepito con modifiche dall'art. 5 della L.R. n.16/2016, per la realizzazione, a completamento della filiera, di cambio di destinazione d'uso di un fabbricato ad una elevazione fuori terra adibito a stalla magazzino da adibire ad attività di stoccaggio per la lavorazione pesche con calibratura e confezionamento per la commercializzazione, realizzazione di servizio igienico per il personale con annesso allaccio alla rete idrica comunale e realizzazione scarichi al suolo mediante fossa imhoff e condotta disperdente mediante sub-irrigazione, sostituzione del manto di co-

pertura in eternit con pannelli coibentati, installazione su una falda della copertura di pannelli fotovoltaici pari a kwp 15,00 ed opere varie identificato al catasto fabbricati con il foglio di mappa n. 19, particella n. 676 sub 1, sub 2 e sub 3, piano terra magazzino e stalla, ubicato nella contrada "Coste dei Preti" snc del comune di Castronovo di Sicilia, secondo il progetto che si allega quale parte integrante del presente atto.

Art. 1 – Caratteristiche del permesso di costruire –

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore dei richiedenti senza pregiudizio dei diritti dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 2 - Contributo per il rilascio del permesso di costruire

Articolo 16 del D.P.R. n. 380/2001, come recepito dall'Art.7 della L.R. 16/2016

Trattandosi di caso previsto dall'art. 17 del DPR 380/2001 come recepito con modifiche dall'art. 8 della L.R. 16/20016, 3° comma, lettera a), il presente permesso a costruire è rilasciato a titolo gratuito giusto certificato anagrafico rilasciato dall'Ufficio Registro delle Imprese – Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Palermo in data 31.03.2017 al n. PA-1997-29327 dal quale risulta che la ditta è impresa agricola e dichiarazione annuale dei redditi (Anno 2017) dalla quale risulta che ricava dalla conduzione del fondo oltre il 50% del reddito. Attestato di imprenditore agricolo professionale rilasciato il 22.03.2017 a firma del Sindaco del comune di Castronovo di Sicilia.

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del titolare del permesso di costruire

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

- i lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;
- il presente permesso di costruire deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo;
- nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:
- il nome e cognome del titolare del permesso di costruire o la indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
- il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
- il nome e cognome del responsabile della sicurezza D.Lgs. 81/2008;
- la Ditta (o le Ditte) esecutrice dei lavori;
- la data e il numero della presente permesso di costruire;
- destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite;

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A. ed in acciaio indicate nell'art.1 della legge 5 novembre 1971, n°1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art.4, prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art.7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare del permesso di costruire deve presentare (ove occorra) il Certificato di Collaudo del Comando dei Vigili del Fuoco.

Il titolare del permesso di costruire deve inoltre osservare le norme delle leggi 10 maggio 1976, n°319 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione per la tutela della acque dall'inquinamento; 31 marzo 1968, n° 186 per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni.