

Ai sensi dell'art. 55 comma 5° della Legge 142/90 recepito dalla L.R. 48/91 e successive modifiche e integrazioni, si attesta la copertura finanziaria per come segue:

INTERVENTO	<input type="checkbox"/> Prenotazione <input type="checkbox"/> Impegno	€
_____	n° _____	_____

li _____ IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to A. Colletto

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
E/O DEL SERVIZIO

F.to V. G. Alfonso

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to G. Schembri

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICA

Che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo per quindici giorni consecutivi

Li 29-01-2018

Il Segretario Comunale

F.to G. Schembri

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li 29-01-2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE



COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

Provincia Palermo

SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE

N° 57/2018 del Registro

Settore: Lavori Pubblici

OGGETTO: Determina a contrarre, ai sensi dell'art 32 del codice, per l'avvio delle procedure per la selezione di una proposta progettuale per la valorizzazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Mulinelli e conseguentemente individuare un operatore economico a cui affidare il servizio.

L'anno duemiladiciotto, il giorno Ven. 16.01.2018, del mese di Gennaio, nella sede Comunale

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che in materia di organizzazione e gestione degli uffici e servizi comunali, a seguito dell'entrata in vigore della L.R. 23/98 che ha recepito nell'OREL l'art. 6 della L. 127/97, come modificato dalla L. 191/98, valgono i seguenti principi di Legge:

"Spetta ai dirigenti la direzione degli uffici e dei servizi secondo i criteri e le norme dettati dagli statuti e dai regolamenti che si uniformano al principio per cui i poteri di indirizzo e di controllo spettano agli organi elettivi, mentre la gestione amministrativa è attribuita ai dirigenti". (art. 51, comma 2, L. 142/90);

"Spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, che la Legge e lo statuto espressamente non riservino agli organi di governo dell'Ente. Sono ad essi attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico". (art. 51, comma 3);

- ✓ Visto il Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale N° 160 del 14/09/2000 preceduto dalla deliberazione dei criteri generali da parte del Consiglio Comunale (atto N° 60 del 29/11/1999);
- ✓ Visto il D.Lgs. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ Visto il nuovo ordinamento professionale dei dipendenti EE.LL. del 31/03/1999;
- ✓ Visto il nuovo C.C.N.L. EE.LL. dell'01/04/1999;
- ✓ Accertata la competenza del responsabile del Settore per l'adozione del provvedimento in oggetto.

Premesso

Che quest'Amministrazione Comunale è proprietaria di un immobile comunale, realizzato con fondi regionali destinato a centro diurno per anziani, ubicato in contrada S. Rosalia;

Che porzione dell'immobile, in atto è inutilizzato, per cui è stato inserito nel patrimonio immobiliare del comune, approvato con atto deliberativo di C.C. 23 del 28/04/2016, tra quelli da valorizzare;

Che pertanto è intendimento dell'amministrazione valorizzare la porzione inutilizzata di detta strutture adottando il sistema di finanza di cui all'art. 183 del D.lgs 50/2016;

Che comunque l'immobile dovrà essere utilizzato per scopi sociali che riguardano la cura ed il benessere degli anziani;

Che per tale motivo si ritiene di dare mandato all'ufficio competente di provvedere a porre in essere tutti gli atti necessari al raggiungimento dell'obiettivo fissato dall'Amministrazione, fermo restando che sarà cura della stessa approvare l'iniziativa progettuale che più si con le finalità prefissate;

Che con delibera di Giunta Comunale n 185 del 13/11/2017 è stato posto in essere l'atto di indirizzo dell'amministrazione circa la volontà della stessa di valorizzare l'immobile destinato a centro diurno per anziani, ubicato in contrada S. Rosalia, e utilizzandolo per scopi sociali rivolti agli anziani

Che a seguito dell'entrata in vigore del D.lgs 50 del 18/04/2016, come modificato dal D.lgs 56 del 19/04/2017, di seguito "Codice", recepito in Sicilia dall'art. 24 dalla L.R. n. 8 del 17/05/2016, è stato abrogato, dall'art. 217 comma 1 lettera "e" dello stesso, il D.lgs 163/2006, operante in Sicilia in virtù del recepimento operato dalla L.R. 12/2011, pertanto dalla suddetta data si attuano le norme in esso contenute;

Che l'art. 32 comma 2 del Codice dei Contratti prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Che non avendo stilato proposte progettuali bisogna procedere ad individuare una proposta progettuale che possa essere di valorizzazione nell'utilizzo dell'immobile e che sia conveniente per l'amministrazione;

Che è stato predisposto apposito avviso per l'individuazione di proposte progettuali da parte di operatori economici che operano nel sociale;

Che sulla base delle proposte che saranno presentate, si procederà a selezionare quella ritenuta più pertinente che sarà posta a base di gara con il sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Che è stato predisposto l'Avviso pubblico per l'affidamento di che trattasi nella quale sono contenuti gli elementi essenziali per la valutazione dell'offerta da espletarsi con il sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Tutto ciò premesso

Ritenuto, pertanto, di indire la gara mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2, lett c, del codice;

Visto l'art.107 del Testo Unico 267/2000;

Visto il decreto correttivo 19 aprile 2017, n.56;

Visto il D.P.R. n.207/2010, per le parti rimaste in vigore;

Visto l'O.R.E.L.;

Vista la legge 12 del 12/07/2011 di recepimento del codice dei contratti pubblici s.m.i. ed il relativo regolamento di esecuzione e attuazione Decreto Presidenziale n° 13 del 31/01/2012;

Visti gli articoli inerenti al procedura di cui alla presente del D.lgs 50 del 18/04/2016 come modificato dal D.lgs 56 del 19/04/2017, di seguito "Codice dei Contratti", in attuazione delle direttive 2014/24/UE, 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE,;

Viste la L. R. n. 1 del 26/01/2017 e le relative circolari esplicative dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità pubblicate sulle GURS n. 11 del 17/03/2017 e n. 25 del 16-6-2017

Valutato l'interesse collettivo

PROPONE DI DETERMINARE

- approvare ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della l.r. 30/04/1991 n° 10, le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;
- di procedere alla selezione di una proposta progettuale per la per la valorizzazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Mulinelli e di individuare, per le motivazioni espresse in premessa, l'operatore economico per l'esecuzione dei lavori, tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 – lett. c) e art. 63 del D.lgs. 50/2016;
- dare atto che sulla base delle proposte pervenute sarà indetta una procedura concorrenziale per la selezione di un operatore economico al quale affidare il servizio che comunque sarà individuato con il sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- di approvare lo schema d'avviso Pubblico così come predisposto dall'UTC;
- Di dare atto, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000, e dell'art. 32 – c. 2 del D.lgs. 50/2016 che:
 - il fine che con il contratto si intende perseguire è quello di individuare una proposta progettuale per valorizzare l'immobile in parole e conseguentemente il migliore offerente per l'esecuzione del contratto in oggetto;
 - l'oggetto del contratto è: "servizio per la gestione a scopi sociali dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Mulinelli";
 - il contratto verrà stipulato mediante forma pubblica amministrativa;
 - le clausole ritenute essenziali, previste nel capitolato speciale d'appalto, sono le seguenti: termini, modalità e costi per l'esecuzione dei lavori;
 - la scelta del contraente avverrà tramite procedura concorrenziale che sarà scelta sulla base delle proposte pervenute; ai sensi dell'art 36 comma 2 lettera "c" del codice;
- di demandare al responsabile del procedimento per l'esecuzione di tutti gli adempimenti necessari per lo svolgimento della procedura in argomento;
- di provvedere, ai sensi dell'art.29 del d.lgs 50/2016, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto siano pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente"

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la superiore proposta di determinazione;

Dato atto della regolarità della presente proposta;

DETERMINA

- di fare propria la superiore proposta in ogni sua parte che qui si intende integralmente approvata, riportata e trascritta;