

Il Presidente  
F.to: F. Onorato

Il Segretario Generale  
F.to: G. Schembri

# COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

PROVINCIA PALERMO

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 195 dell' 11/12/2017

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- CHE la presente deliberazione:  
Viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 13/12/2017  
ai sensi dell'art. 11 L.R. 44/91 come modificato dall'art. 127, comma 21 della L.R.  
20/12/2004, n. 17 (N. \_\_\_\_ Reg. Pub.);
- CHE la presente deliberazione diviene esecutiva il 11/12/2017  
**x perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12 L.R. 44/91);**  
 decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: G. Schembri

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo  
Dal Municipio, li 11/12/2017



IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: G. Schembri

**OGGETTO:** Approvazione perizia dei nuovi lavori relativi alla messa in sicurezza d'emergenza dell'area prospiciente il fabbricato comunale catastalmente identificato alla part.IIa 1289 sub 1 e 2 del M.U.

L'anno duemiladiciassette e questo giorno Undici del mese di Dicembre alle ore 18,00 nella sala delle adunanze nella sede comunale si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Onorato Dott. Francesco nella qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg:

			Presente	Assente	
1	ONORATO	Francesco	Sindaco	x	
2	MARINO	Marcello	Assessore	x	
3	COLLETTA	Calogero	Assessore		x
4	TIRRITO	Tiziana Maria	Assessore	x	
5	LA BARBERA	Vincenzo	Assessore		x
TOTALE				3	2

Partecipa il Segretario Generale Sig. Schembri Dr. Gerlando

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione, facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

Dato atto che sulla stessa sono stati acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 53 della Legge 142/90, come recepito con L.R. 48/91 e come modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000 e precisamente:

~~X~~ **del responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;**

~~X~~ **del responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;**

Ritenuto di provvedere in merito;

Con voto unanime espresso per alzata e seduta,

## DELIBERA

- 1) Di approvare la proposta di deliberazione riguardante l'oggetto, che qui si allega per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) Dichiarare, con voto unanime ai sensi del 2° comma dell'art. 12 della L.R. 44/91, immediatamente esecutiva la presente deliberazione.

Ai sensi dell'art. 151 del testo unico degli enti locali n° 267/2000, si attesta la copertura finanziaria per come segue:

INTERVENTO <u>20050/1</u>	<input type="checkbox"/> Prenotazione <input checked="" type="checkbox"/> Impegno n° <u>717/16</u> n° _____ n° _____ n° _____ n° _____	€ <u>6.235,97</u> _____ _____ _____
------------------------------	---	--

  
**COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA**

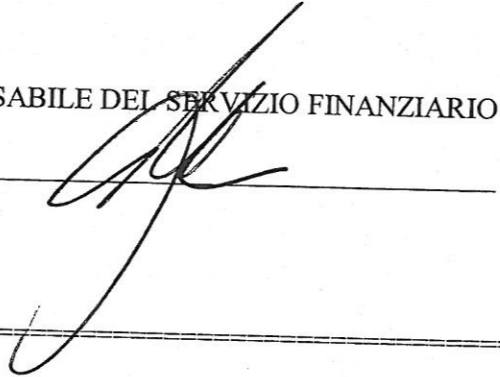
PROVINCIA DI PALERMO

UFFICIO TECNICO SETTORE LL.PP.

li 11-12-2017



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO



**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
ALLA GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO: Approvazione perizia dei nuovi lavori relativi alla messa in sicurezza d'emergenza dell'area prospiciente il fabbricato di proprietà comunale catastalmente identificato alla part.IIa 1289, sub 1 e 2 del M.U.

- Dal responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica

FAVOREVOLE  
PARERE: ~~SEAVOREVOLE~~

li 11-12-2017



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to: G. Schembri

- Dal responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile

FAVOREVOLE  
PARERE: ~~SEAVOREVOLE~~

li 11-12-2017



IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

F.to: G. Schembri

IL SINDACO

IL PROPONENTE

F.to: F. Onorato

L'ISTRUTTORE





Allegato alla delibera della Giunta Comunale n° 195 del 11-12-2017

**Premesso**

**Che** quest'Amministrazione Comunale intende migliorare la viabilità interna del centro urbano anche per facilitare l'accesso dei mezzi di soccorso delle vie periferiche del centro storico;

**Che** a tal fine, di concerto con l'UTC, ha individuato alcune vie in cui occorre intervenire;

**Che** i tecnici dell'UTC hanno avviato le attività di verifica della fattibilità delle suddette opere facendo una serie di sopralluoghi nei vari punti programmati;

**Che** nell'ambito della suddetta attività, in attesa di definire le procedure amministrative per la riqualificazione dell'area circostante, è stato acquistato un immobile nella Via Landolina, all'angolo con la Discesa Monastero, identificata catastalmente nella particella 1289, sub 1 e 2 del M.U;

**Che** nelle more del perfezionamento delle suddette procedure le condizioni statiche dell'immobile risultano essere notevolmente peggiorate per cui è stato fatto un sopralluogo ed è stato rilevato che l'immobile costituisce pregiudizio per la pubblica e privata incolumità;

**Che** pertanto bisogna intervenire con urgenza alla rimozione del pericolo,

**Che** è stata approvata una perizia/preventivo per i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'area interessata dall'immobile in argomento per un importo complessivo di €. 16.434,15 imputando le somme all'intervento 20050/1 del bilancio comunale;

**Che** con determinazione n. 398 del 10/08/2016 è stato approvato lo schema di lettera d'invito per l'affidamento dei suddetti lavori con il criterio di aggiudicazione in applicazione dell'art. 95 comma 4 lettera a) del Codice dei Contratti del prezzo più basso mediante massimo ribasso sull'importo dei lavori;

**Che** con Delibera della G.C. n° 116 del 15/09/2016 è stato approvato il verbale di gara, con aggiudicazione definitiva i lavori di che trattasi alla ditta Barone Giuseppe, Via Torricella – Castronovo di Sicilia per un importo contrattuale di € 7.368,35 oltre €. 635,20 per oneri sulla sicurezza per un complessivo importo di € 8.003,55 oltre IVA, avendo offerto la ditta Barone Giuseppe un ribasso del 42,0000% sull'importo a base d'asta;

Che in data 26/01/2017 è stata sottoscritta la scrittura privata rep. 5;

Che nel corso dei lavori è stato necessario apportare al cune variazioni al contratto per la sistemazione dell'area dopo la demolizione per cui è stata redatta una perizia di variante e suppletiva dell'importo complessivo di €. 16.434,15 di cui €. 13.115,00 per lavori la netto del ribasso del 42,00% e comprensivi di €. 635,20 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 3.319,14 per somme a disposizione dell'amministrazione come in dettaglio nel quadro economico che segue:

**QUADRO ECONOMICO VARIANTE**

lavori	€ 21.056,93
oneri di sicurezza	€ 635,20
importo soggetto a ribasso	€ 20.421,73
ribasso del 42,00%	€ 8.577,13
lavori al netto	€ 12.479,80
Importo contrattuale	€ 13.115,00
spese tecniche	€ 433,84
IVA	€ 2.885,30
economie	€ -
sommano a disposizione	€ 3.319,14
<b>complessivamente</b>	<b>€ 16.434,15</b>

**Che** detta perizia è stata redatta dai Tecnici dell'Ufficio Tecnico Settore LL.PP. del Comune di Castronovo di Sicilia ed ha riportato un maggiore importo di €. 5.111,45 rispetto al contratto principale;

**Che** per tale motivo è stato espressamente richiesto alla ditta Barone Giuseppe la diponibilità ad effettuare i lavori agli stessi patti e condizioni di cui al contratto iniziale, sottoscrivendo comunque un contratto autonomo rispetto a quello originario;

**Che** la ditta si è dichiarata disponibile alla realizzazione dei lavori proposti agli stessi patti e condizioni di cui al contratto rep. 05 sottoscritto in data 26/01/2017;

**Che** pertanto l'importo dei nuovi lavori, pari ad €. 21.056,25 comprensivi di €. 635,20 per oneri di sicurezza ed €. 20.421,73 soggetti a ribasso, ai quali applicando il ribasso del 42,0000% si riducono ad €. 13.115,00 comprensivo di oneri di sicurezza e manodopera;

**Che** si intende affidare la realizzazione dei suddetti lavori alla ditta Barone Giuseppe, in quanto un nuovo appalto sarebbe più oneroso per l'amministrazione ed i lavori non si potrebbero concludere nel tempo previsto;

**Ritenuto** di approvare il progetto delle opere aggiuntive rispetto a quelle previste nel progetto iniziale il cui importo ammonta ad €. 21.056,93 come da quadro economico su riportato; dando atto che la maggiore somma prevista per lavori trova copertura finanziaria nel decreto di finanziamento mediante utilizzo del ribasso, gli oneri riflessi ed economie registrate in sede di rimodulazione del quadro economico;

**Visto** il parere tecnico espresso dal RUP, ai sensi dell'art. 5 della L. R. 12/2011;

**Ritenuto** inoltre di affidare alla ditta Barone Giuseppe, ditta aggiudicataria del progetto principale, i nuovi lavori di cui alla presente perizia agli stessi patti e condizioni del contratto principale per cui l'importo delle nuove lavorazioni ammonta ad €. 13.115,00 comprensivo di €. 635,20 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

**Tutto ciò premesso**

**Vista** la legge 12 del 12/07/2011 di recepimento del decreto legislativo 163/06 e s.m.i. ed il relativo regolamento di esecuzione e attuazione Decreto Presidenziale n° 13 del 31/01/2012;

**Visti** gli articoli 125 comma 8 e l'art. 57 comma 5 del codice dei contratti n. 163 del 12/04/2006;

**Vista** la l.r. 15 marzo 1963, n° 16 "ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione Siciliana;

**Vista** la l. r. 23 dicembre 2000 n.30 "Norme sull'ordinamento degli enti locali";

**Vista** legge n° 142 /90, come recepita dalla l.r. N° 48/91 e s.m.i.;

**Visto** il D.lgs. 18 agosto 2000, n° 267 "testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che, tra le altre cose, reca norme in materia di ordinamento finanziario e contabile";

**Vista** il regolamento Comunale sull'organizzazione degli uffici e dei servizi;

**Visto** il regolamento della centrale di committenza;

**Visto** il vigente Regolamento comunale di contabilità;

**Valutato** il prioritario interesse collettivo;

**SI PROPONE DI DELIBERARE**

1. Approvare ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della l.r. 30/04/1991 n° 10, le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;
2. Approvare la perizia dei lavori aggiuntivi relativi alla messa in sicurezza d'emergenza dell'area prospiciente il fabbricato di proprietà comunale catastalmente identificato alla part.IIIa 1289, sub 1 e 2 del M.U. dell'importo complessivo di €. 16.434,15 di cui €. 13.115,00 per lavori la netto del ribasso del 42,00% e comprensivi di €. 635,20 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 3.319,14 per somme a disposizione dell'amministrazione;
3. per le motivazioni in premessa citate e che qui si intendono interamente riportate ed approvate con il quadro economico riportato nelle premesse;
4. Di dare atto che si procederà alla stipula di un nuovo contratto in forma semplificata con l'impresa Barone Giuseppe, aggiudicataria del progetto iniziale, resasi disponibile alla realizzazione dei nuovi lavori agli stessi patti e condizioni di cui al contratto sottoscritto in data 26/01/2017;
5. Di dare atto che le somme necessarie trovano copertura finanziaria nell'intervento n° 20050/1 impegno n° 717/16;