



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sicilia

Scadenza presentazione offerte:
in data 09.10.2017
alle ore 12:00

AVVISO DI VENDITA

Avviso prot. reg. int. n. 2017/1208/DRSI del 04/08/2017

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

N. lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
1	Scheda CTB0617 / parte Comune: Nicolosi (CT), SP92 Catasto: CT Fg. 3, Part. 2-3-16-22-23-25-31-32-33-35-36 Superficie scoperta: mq 222.730 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Terreno incolto	Trattasi di lotto di terreno incolto adiacente la Funivia dell'Etna. Il lotto risulta attraversato dalla strada provinciale 92. Il bene è censito al Catasto Terreni del comune di Nicolosi, foglio 3, particelle 2-3-16-22-23-25-31-32-33-35-36, qualità incolto sterile, incolto produttivo e bosco ceduo.	€ 95.773,90 (euro Novantacinquemilasettece ntosettantatre/90)	Geom. Francesco Battiato tel.: 0917495473 fax.:0650516025 e-mail: dre.sicilia.stet@agenzia.demanio.it

2	<p>Scheda CTB0629 / parte Comune: Belpasso (CT), Contrada Faggi Bosco Caponnetto Catasto: CT: Fg. 2, Part. lle 14, 61, 85, 89, 91, 97, 98, 145, 165, 221, 227, 238 Superficie scoperta: mq 323.145,00 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Normale</p>	<p>Trattasi di un appezzamento di terreno ricadente nel comune di Belpasso, soggetto a vincolo paesaggistico nel Parco territoriale dell'Etna. L'area si presenta ricoperta da vegetazione spontanea e da cumuli di roccia vulcanica accumulatasi nel tempo. Il lotto trova accesso dalla SP 92.</p>	<p>€ 158.341,05 (curo Centocinquantottomilatrecentoquarantuno/05)</p>	<p>Geom. Francesco Battiato tel.: 0917495473 fax.: 0650516067 e-mail: dre.sicilia_sicel@agenzia.demanio.it</p>
3	<p>Scheda MEB0845 Comune: Messina, via Andrea D'Anfuso n° 19 Catasto: CF: Fg. 132, Part. 2026. Superficie coperta: mq 44 Superficie scoperta: mq 19 Stato occupazionale: Locato con contratto in scadenza il 30/09/2021. Stato manutentivo: Normale</p>	<p>Trattasi di un fabbricato a pianta rettangolare ad una elevazione fuori terra, con struttura portante in profilati metallici, poggianti su una piattaforma in calcestruzzo e copertura in pannelli coibentati. Confina a nord con la sede stradale costituente la via D'Anfuso, mentre per i restanti lati con aree destinate a verde e viabilità. L'accesso avviene direttamente dalla via pubblica a mezzo di due porte in alluminio e vetri. Si compone di un vano destinato alla vendita, un retro bottega, anti w.c., w.c. ed un disimpegno/ripostiglio. Pertinenza dell'immobile è un'intercapedine perimetrale, lungo i lati sud, est e ovest, con larghezza variabile da m 0,40 a m 0,90. La stessa è accessibile attraverso due porte prospettanti sulla via D'Anfuso. Le porzioni lungo i lati est e ovest risultano completamente chiuse e coperte. L'immobile è dotato di impianto idrico, elettrico, telefonico e di smaltimento acque nere. APE: Non necessario in quanto trattasi di fabbricato isolato con una superficie utile inferiore ai 50 mq.</p>	<p>€ 69.000,00 (euro Sessantanovemila/00)</p>	<p>Geom. Giovanni Arrigo tel.: 0917495437 fax.: 0650516067 e-mail: giovanni.arrigo@agenzia.demanio.it</p>
4	<p>Scheda PAB0611 Comune: Palermo, via Fondo Gargano n° 23 Catasto: CF: Fg. 77, Part. 3687, Sub 63. Superficie coperta: mq 9,00 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Mediocre</p>	<p>Trattasi di un'unità immobiliare ad uso cantina ubicata nel comune di Palermo posta al piano cantinato dell'edificio "C" del più ampio complesso composto da tre palazzine e relativi corpi accessori, con ingresso dalla via Fondo Gargano n. 23. Alla cantina si accede prima mediante un vano scala e, successivamente, attraversando un corridoio, entrambi condominiali. La stessa si presenta in mediocre stato di conservazione, ha una forma trapezoidale, porta di accesso in ferro e pavimentazione in battuto di cemento; è dotata di piccole feritoie protette con telai in ferro e rete metallica per l'ingresso delle luce solare e di impianto elettrico sottotraccia. APE: Non necessario</p>	<p>€ 2.000,00 (euro Duemila/00)</p>	<p>Geom. Alberto Ingrassia tel.: 0917495428 fax.: 0650516067 e-mail: alberto.ingrassia@agenzia.demanio.it</p>

5	<p>Scheda PAB0612</p> <p>Comune: Palermo, via Fondo Gargano n° 23</p> <p>Catasto: CF: Fg. 77, Part. 3687, Sub 65.</p> <p>Superficie coperta: mq 5,00</p> <p>Stato occupazionale: Libero</p> <p>Stato manutentivo: Mediocre</p>	<p>Trattasi di un'unità immobiliare ad uso cantina ubicata nel comune di Palermo posta al piano cantinato dell'edificio "C" del più ampio complesso composto da tre palazzine e relativi corpi accessori, con ingresso dalla via Fondo Gargano n. 23.</p> <p>Alla cantina si accede prima mediante un vano scala e, successivamente, attraversando un corridoio, entrambi condominiali.</p> <p>La stessa si presenta in mediocre stato di conservazione, ha una forma trapezoidale, porta di accesso in ferro e pavimentazione in battuto di cemento; è dotata di piccole feritoie protette con telai in ferro e rete metallica per l'ingresso delle luce solare e di impianto elettrico sottotraccia.</p> <p>APE: Non necessario</p>	<p>€ 1.100,00</p> <p>(euro Millecento/00)</p>	<p>Geom. Alberto Ingrassia tel.: 0917495428 fax.:0650516067 e-mail: alberto.ingrassia@agenziaidemanio.it</p>
6	<p>Scheda PAB0621</p> <p>Comune: Palermo, via Fondo Gargano n° 23</p> <p>Catasto: CF: Fg. 77, Part.3687, Sub 62.</p> <p>Superficie coperta: mq 5,00</p> <p>Stato occupazionale: Libero</p> <p>Stato manutentivo: Mediocre</p>	<p>Trattasi di un'unità immobiliare ad uso cantina ubicata nel comune di Palermo posta al piano cantinato dell'edificio "C" del più ampio complesso composto da tre palazzine e relativi corpi accessori, con ingresso dalla via Fondo Gargano n. 23.</p> <p>Alla cantina si accede prima mediante un vano scala e, successivamente, attraversando un corridoio, entrambi condominiali.</p> <p>La stessa si presenta in mediocre stato di conservazione, ha una forma trapezoidale, porta di accesso in ferro e pavimentazione in battuto di cemento; è dotata di piccole feritoie protette con telai in ferro e rete metallica per l'ingresso delle luce solare e di impianto elettrico sottotraccia.</p> <p>APE: Non necessario</p>	<p>€ 1.100,00</p> <p>(euro Millecento/00)</p>	<p>Geom. Alberto Ingrassia tel.: 0917495428 fax.:0650516067 e-mail: alberto.ingrassia@agenziaidemanio.it</p>
7	<p>Scheda PAB0720/parte</p> <p>Comune: Villabate, via Papa Giovanni Paolo II</p> <p>Catasto: CT: Fg. 3, Part.IIe 4990-6044.</p> <p>Superficie scoperta: mq 1.582,00</p> <p>Stato occupazionale: Occupato giusto contratto di locazione in scadenza il 30/06/2022.</p> <p>Stato manutentivo: Normale</p>	<p>Trattasi di un appezzamento di terreno ricadente nel Comune di Villabate ed avente accesso principale, pedonale e carrabile, dalla via Papa Giovanni Paolo II. L'area si presenta pianeggiante, di forma irregolare ed i confini non risultano materializzati ad eccezione di quello posto sul lato ovest del lotto, il quale risulta costituito da un muretto in cemento con soprastante ringhiera in acciaio.</p>	<p>€ 49.400,00</p> <p>(euro Quarantanovemilaquattrocento/00)</p>	<p>Geom. Alberto Ingrassia tel.: 0917495428 fax.:0650516067 e-mail: alberto.ingrassia@agenziaidemanio.it</p>

8	<p>Scheda PAB0760 Comune: Palermo, viale Strasburgo 257 Catasto: CF: Fg. 22, Part. 1207, Sub 91. Superficie coperta: mq 8,70 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Normale</p>	<p>Trattasi di una unità immobiliare ubicata al piano cantinato di un edificio multipiano per civile abitazione di 15 elevazioni fuori terra, con struttura portante in c.a. L'accesso all'edificio condominiale avviene mediante un ingresso portierato in viale Strasburgo n. 253; è possibile giungere alla cantina oggetto di vendita mediante una rampa carrabile ubicata in viale Strasburgo n. 257. In particolare alla cantina si accede attraverso una corsia di disimpegno munita di cancello pedonale e carrabile del tipo scorrevole su binario ad apertura comandata. Nello specifico la cantina è costituita da un unico piccolo vano con porta in ferro. Presenta un pavimento in battuto di cemento, pareti e soffitto intonacate. APE: Non necessario</p>	<p>€ 3.500,00 (euro Tremilacinquecento/00)</p>	<p>Geom. Alberto Ingrassia tel.: 0917495428 fax.:0650516067 e-mail: alberto.ingrassia@agenziaademanio.it</p>
9	<p>Scheda PAB0761 Comune: Palermo, viale Strasburgo 257 Catasto: CF: Fg. 22, Part. 1207, Sub 94. Superficie coperta: mq 7,08 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Normale</p>	<p>Trattasi di una unità immobiliare ubicata al piano cantinato di un edificio multipiano per civile abitazione di 15 elevazioni fuori terra, con struttura portante in c.a. L'accesso all'edificio condominiale avviene mediante un ingresso portierato in viale Strasburgo n. 253; è possibile giungere alla cantina oggetto di vendita mediante una rampa carrabile ubicata in viale Strasburgo n. 257. In particolare alla cantina si accede attraverso una corsia di disimpegno munita di cancello pedonale e carrabile del tipo scorrevole su binario ad apertura comandata. Nello specifico la cantina è costituita da un unico piccolo vano con porta in ferro. Presenta un pavimento in battuto di cemento, pareti e soffitto intonacate. APE: Non necessario</p>	<p>€ 2.800,00 (euro Duemilaottocento/00)</p>	<p>Geom. Alberto Ingrassia tel.: 0917495428 fax.:0650516067 e-mail: alberto.ingrassia@agenziaademanio.it</p>
10	<p>Scheda TPB0170/parte Comune: Calatafimi-Segesta Catasto: CT: Fg. 52, P.IIa 525. Superficie: mq 137 Stato occupazionale: Occupato con titolo scaduto Stato manutentivo: Normale</p>	<p>Porzione della più ampia consistenza dell'ex linea ferrata Kaggera-Vita-Salemi. L'area ha un'estensione di mq. 137 (desunta dagli atti catastali) e risulta interamente annessa alla limitrofa corte esclusiva del fabbricato di civile abitazione contraddistinto dalla p.IIa 375. L'area è recintata sui fronti Nord, Ovest e Sud, mentre non è materializzato in loco il confine Est che la separa dalla più volte citata strada vicinale, anch'essa in porzione annessa alla corte dell'abitazione sopraccitata.</p>	<p>€ 1.500,00 (euro Millecinquecento/00)</p>	<p>Geom. Gabriele Caruso tel.: 0917495415 fax.:0650516067 e-mail: gabriele.caruso@agenziaademanio.it</p>

11	<p>Scheda TPB0339</p> <p>Comune: Marsala</p> <p>Indirizzo c.da Pispisia - lat. 37.832441 Lon. 12.481962</p> <p>Al Catasto Terreni del Comune di Marsala al Fg. 96 p.lle: 91, Qualità Vigneto, Cl 3 Ha 00.03.40, 92 Qualità Vigneto, Cl 3 Ha 00.03.80 109 Qualità Seminativo, Cl 3 Ha 00.03.20, 110 Qualità Fabbicato Rurale Ha 00.01.20, 111 Qualità Fabbicato Rurale Ha 00.00.70, 191 Qualità Seminativo, Cl 4 Ha 00.05.40.</p>	<p>Lotto di terreno di forma rettangolare e giacitura pianeggiante che trova accesso dalla strada "Contrada Pispisia". Si trova incolto e ricoperto da vegetazione spontanea. In prossimità del lato sud insistono i resti di due ruderi rurali che, seppur riportati in mappa catastale, risultano totalmente demoliti, mentre nella zona mediana insiste un antico pozzo in cemento. I lati Sud e Est sono delimitati da muretti in pietra e recinzione metallica, il lato ovest è delimitato da un stradella interpodereale in terra battuta, mentre il lato nord risulta privo di recinzioni.</p> <p>L'immobile secondo il vigente P.R.G. del Comune di Marsala ricade per mq 1.020,00 in Zona B/3 e per mq 750,00 in Zona E/2 Verde Agevolato. Nella zona B/3 è consentita l'edificazione con indice di edificabilità di 2,5 mc/mq, altezza massima 11,00 m, destinazione residenziale o attività commerciale. Nella zona E/2 è consentita l'edificazione con indice di edificabilità di 0,10 mc/mq ed altezza massima di 8,00 m.</p>	<p>€ 33.600,00</p> <p>(euro Trentatremilaseicento/00)</p>	<p>Geom. Gabriele Caruso tel.: 0917495415 fax.:0650516067 e-mail: gabriele.caruso@agenzia-demanio.it</p>
12	<p>Scheda TPB0367</p> <p>Comune: Pantelleria</p> <p>Indirizzo località Rukia - Pantelleria (TP) - Via Circonvallazione Aeroporto</p> <p>Al Catasto Terreni del Comune di Pantelleria come segue:</p> <p>CT Fg. 22 p.la 357 qualità Seminativo classe 2 Ha 00.09.30 Rd. € 2,64</p> <p>CT Fg. 22 p.la 358 qualità Vigneto classe 3 Ha 00.08.90 Rd. € 5,75</p>	<p>Lotto costituito da due terreni agricoli, ubicati nell'entroterra dell'isola ai quali si accede attraverso la Via Sidorì che, diramandosi dalla Circonvallazione Aeroporto, si addentra in contrada Rukia. Le due particelle catastali sono separate, dalla p.la 356 sulla quale insiste un dammuso di proprietà Statale che non forma oggetto della presente vendita. La particella 357, ha una superficie catastale di 930 mq e rappresenta un terreno di forma trapezoidale e giacitura pianeggiante. Lo stesso si presenta incolto e ricoperto da vegetazione spontanea infestante. Il lotto è delimitato lungo i lati nord-est, nord-ovest e sud-ovest da un muretto a secco in pietra lavica locale, sormontato da un cavo retto da paletti in acciaio; lungo il lato sud-est non si riscontra alcuna delimitazione fisica con il lotto adiacente. La particella 358, ha una superficie catastale di 890 mq ed è costituita da un terreno di forma triangolare, giacitura pianeggiante, anch'essa ricoperta da vegetazione spontanea erbacea ed in piccola parte arbustiva (rovi). Il lotto è delimitato fisicamente esclusivamente lungo il lato ovest, da un muretto a secco in pietra lavica locale sormontato da rovi, mentre lungo gli altri lati i confini non sono materializzati.</p> <p>I lotti di terreno ricadono in z.t.o. "E1b - Aree destinate ad attività agricola, pascolo ed improduttive" ed in zona "V1497_39 - soggetta ai vincoli della Soprintendenza", gli stessi sono sottoposti a "PTP_MA: 29 - Ambiti territoriali del paesaggio agrario" e ricadono in zona di vincolo "V_AEREO I - Vincoli aeroportuali".</p>	<p>€ 9.500,00</p> <p>(euro Novemilacinquecento/00)</p>	<p>Geom. Gabriele Caruso tel.: 0917495415 fax.:0650516067 e-mail: gabriele.caruso@agenzia-demanio.it</p>

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, nonché i requisiti di cui al punto 3 delle "Modalità di presentazione dell'offerta" del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.

2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Sicilia. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: dre.sicilia@agenziademanio.it.

3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede, la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto.

4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3) (allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l'offerta, debitamente **sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura**, dovrà, a pena di nullità, recare la dicitura "Avviso di vendita prot. reg. int. n. 2017/1208/DRSI del 04/08/2017 - LOTTO ____" ed essere indirizzato all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Sicilia, Piazza Marina - Salita Intendenza, n. 2 CAP 90133 Palermo (PA). Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, il modello di

offerta Allegato 1, nonché il modello di dichiarazione Allegato 2, entrambi sottoscritti dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto. Le offerte pervenute senza sottoscrizione o senza le sigillature sopra specificate saranno ritenute nulle.

6. Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:30 alle 16:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Sicilia, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore **12:00 del 09/10/2017**, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Sicilia, tel. 091/7495411, consultando il sito internet dell'Agenzia del demanio www.agenziademanio.it, sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita, ovvero contattando il numero verde 800.800.023.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno **11/10/2017 alle ore 10:00** presso la sede della Direzione Regionale Sicilia dell'Agenzia del Demanio, Piazza Marina – Salita Intendenza n. 2 a Palermo, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.
2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.
3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.
4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.
5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.
6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.
7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto.
8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale

termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.

9. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Ufficio comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni dalla data di esame delle offerte, ovvero entro un tempo massimo di 45 gg. nel caso di immobile offerto in prelazione agli aventi diritto, la data entro la quale sarà tenuto a versare, a titolo di acconto, il 10% del prezzo offerto, nonché quella entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita, fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).

2. Il versamento del citato acconto dovrà essere effettuato mediante deposito in contanti presso la Tesoreria Provinciale dello Stato o mediante versamento a favore dell'erario effettuato con il modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Sicilia e la documentazione in originale attestante l'avvenuto deposito/versamento dovrà essere consegnata presso la Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio. In caso di mancato deposito/versamento entro i termini comunicati, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

3. Il prezzo offerto, detratto l'acconto già versato, sarà pagato in un'unica soluzione al momento della stipula del rogito, mediante versamento a favore dell'Erario effettuato con il modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Sicilia.

4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento dell'acconto versato, a titolo di penale. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

5. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.
2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è il dott. Fabio Spirio (tel. 091/7495423).
3. Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03, si informa che:
 - a) i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura di cui trattasi e saranno altresì conservati sino alla conclusione del procedimento presso il responsabile del procedimento, dott. Fabio Spirio (tel. 091/7495423);
 - b) il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza;
 - c) in relazione ai suddetti dati l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003;
 - d) il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Agenzia del demanio.
4. **Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.**
5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Palermo.

AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Luogo e data
Palermo, 04/08/2017

Il Direttore Regionale
Stefano Lombardi

ALLEGATO 1
MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del demanio
Direzione Regionale -----

Oggetto: Offerta per l'acquisto del lotto n. _____ – Avviso di vendita prot. n. _____
del _____.

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i, nato/i a, prov., il,
residente/i in, via/piazza e domiciliato/i in Cod.
Fisc., tel., in possesso della piena capacità di agire,
ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto.....nato a, prov., il,
residente in, via/piazza e domiciliato in , in
possesso della piena capacità di agire ed in qualità di della Ditta
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale
in.....via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel.,

CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in cifre)
..... (in lettere)

accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze
stabilite dall'Avviso di vendita.

DICHIARA/NO

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;
- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,
ovvero
- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO A

1. versare il 10 % del prezzo offerto, a titolo di acconto, nei modi e tempi specificati nell'avviso e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio - Direzione Regionale _____;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. versare la restante parte del prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita;
4. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data

IL/I RICHIEDENTE/I

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____ e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445, consapevole/i di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

DICHIARA

a) di partecipare per:

- proprio conto;
- conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____ in qualità di _____ munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;

c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs 231/2001;

d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);

e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

- f) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
- g) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- h) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- i) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente è una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);
- l) di aver visionato tutti i documenti inerenti la presente procedura, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- m) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- n) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data

IL DICHIARANTE

