

Il Presidente

F.to: F. Onorato

Il Segretario Generale

F.to: G. Schembri

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- CHE la presente deliberazione:

Viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 07-08-17 ai sensi dell'art. 11 L.R. 44/91 come modificato dall'art. 127, comma 21 della L.R. 20/12/2004, n. 17 (N. Reg. Pub.);

- CHE la presente deliberazione diviene esecutiva il 24-07-17

perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12 L.R. 44/91);

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: G. Schembri

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo  
Dal Municipio, li 01-08-17



IL SEGRETARIO GENERALE

# COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

PROVINCIA PALERMO

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 127 del 27/07/2017

**OGGETTO:** Rettifica convenzione Rep. n. 122 del 07/08/2008, ai sensi dell'art. 35 della L. 22/10/1971 n. 865 e L.R. n. 06/05/1981 n. 86 e ss.mm.ii. fra il Comune di Castronovo di Sicilia e la "RESIDENCE BRIGNA SOCIETA' COOPERATIVA" per cessione e regolamentazione del diritto di proprietà su area destinata all'edilizia economica e popolare.

L'anno duemiladiciassette e questo giorno ventisette del mese di Luglio alle ore 10,00 nella sala delle adunanze nella sede comunale si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Onorato Francesco nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.:

				Presente	Assente
1	ONORATO	Francesco	Sindaco	x	
2	MARINO	Marcello	Assessore	x	
3	COLLETTO	Calogero	Assessore	x	
4	TIRRITO	Tiziana Maria	Assessore	x	
5	LA BARBERA	Vincenzo	Assessore	x	
TOTALE				5	

Partecipa il Segretario Generale Sig. Schembri Dr. Gerlando

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione, facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

Dato atto che sulla stessa sono stati acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 53 della Legge 142/90, come recepito con L.R. 48/91 e come modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000 e precisamente:

- del responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- del responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

Ritenuto di provvedere in merito;

Con voto unanime espresso per alzata e seduta,

## DELIBERA

- 1) Di approvare la proposta di deliberazione riguardante l'oggetto, che qui si allega per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) Dichiarare, con voto unanime ai sensi del 2° comma dell'art. 12 della L.R. 44/91, immediatamente esecutiva la presente deliberazione.



# COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

Città Metropolitana di Palermo

SETTORE URBANISTICA

Il Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 55 della L. 142/90, recepito dalla L.R. 48/91, ATTESTA la copertura finanziaria per come segue, essendo valido ed effettivo l'equilibrio finanziario tra entrate in atto accertate ed uscite in atto impegnate.

## IMPUTAZIONE

Codice \_\_\_\_\_ Competenza/Residui

Bilancio di previsione anno \_\_\_\_\_

Oggetto: \_\_\_\_\_

Somma stanziata €. \_\_\_\_\_

Somma impegnata e pagata " \_\_\_\_\_

Somma disponibile " \_\_\_\_\_

Somma da Impegnare con la presente proposta " \_\_\_\_\_

Disponibilità residua " \_\_\_\_\_

li \_\_\_\_\_ IL RESPONSABILE FINANZIARIO

Ai sensi dell'art. 53 della L. 142/90, recepito dalla L.R. 48/91 e modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000, vengono espressi i sotto specificati pareri:

- Dal responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica

FAVOREVOLE  
PARERE: SFAVOREVOLE

li 27.07.17



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

*[Signature]*

- Dal responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile

FAVOREVOLE  
PARERE: SFAVOREVOLE

li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

ALLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Rettifica convenzione Rep. N. 122 del 07/08/2008, ai sensi dell'art. 35 della L. 22.10.1971 n. 865 e L.R. n. 06.05.1981 n. 86 e ss.mm.ii. fra il comune di Castronovo di Sicilia e la "RESIDENCE BRIGNA SOCIETA' COOPERATIVA" per cessione e regolamentazione del diritto di proprietà su un'area destinata all'edilizia economica e popolare.



IL SINDACO  
IL PROPONENTE

*[Signature]*

L'ISTRUTTORE

*[Signature]*



Allegato alla delibera della Giunta Comunale n. 127 del 27-07-2017

- Premesso che la Cooperativa Brigna è stata assegnataria di un lotto di terreno ricadente in zona C1.2, identificato catastalmente con il foglio di mappa n. 46, particelle nn. 1303, 1297, 1298, 1306, 1309, con una superficie complessiva di mq. 3.149,00, per la realizzazione di un programma costruttivo finalizzato alla costruzione di n. 14 alloggi di edilizia economica e popolare tra la via Platani e la strada Santa Rosalia;
- Che tale assegnazione è stata regolamentata tra il Comune di Castronovo di Sicilia e la Società Cooperativa Residence Brigna con convenzione stipulata in data 07/08/2008 Rep. N. 122 e successivo avveramento del 27.01.2011 Rep. N. 13;
- Che in data la ditta ha trasmesso deposito tipo di frazionamento e mappale con protocollo comunale n. 3950 del 12.05.2017 e successivo deposito in data 04.07.2017 prot. n. 5575, di cui le particelle derivate risultano identificate a seguito di approvazione da parte dell'agenzia delle entrate di Palermo, con i numeri 1490 – 1491 – 1492 – 1493 del foglio di mappa n. 46;
- Che a seguito del suddetto frazionamento è stato constatato che la particella 1490 (ex particella n. 1309) non rispecchiava i confini catastali poiché nella parte inferiore, confinante con la particella n. 262, insiste un confine storico realizzato con un muro in pietra e c.a.;
- Che a tal fine è stata trasmessa, dal Signor Iannello Giuseppe nato a Santa Cristina Gela prov. (PA) nella qualità di presidente e legale rappresentate della Residence Brigna Società Cooperativa, con sede Amministrativa in Via Rosina Anselmi n. 24 Palermo c.f. 03973070828 istanza, con relazione tecnica, tendente ad ottenere la rettifica della convenzione sopra citata nella parte riguardante la particella n. 1490 ex particella n. 1309 in quanto, detta particella, di fatto appartiene al proprietario della particella n. 262;
- Fatto presente che dalla relazione allegata all'istanza sopradetta si evince che i parametri urbanistici vengono rispettati;
- Fatto altresì presente che la Società Cooperativa in questione ha ritenuto presentare a questo Comune la SCIA con la quale ha rappresentato, nel rispetto dei parametri vigenti nell'area di che trattasi e senza variare la superficie e il volume assentito con la concessione edilizia in premessa citata, la diversa ubicazione dell'edificio individuato in planimetria con il n. 14 realizzato lungo il confine attualmente materializzato
- Vista la relazione istruttoria del responsabile del servizio del settore urbanistica, che si allega, nella quale, viene espresso parere favorevole alla richiesta di cui sopra, in quanto è stato appurato che la diversa ubicazione non ha modificato né il volume, né la superficie, né le distanze dell'immobile identificato nella planimetria allegata con n. 14 e che la cessione di parte di superficie individuata con la particella n. 1490 di mq. 162, non compromette la regolarità urbanistica del programma costruttivo e non incide nel rispetto dei parametri di cui al D.M. 1444/68;

#### SI PROPONE DI DELIBERARE

- 1 Di approvare ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L. R.30/04/1991 n. 10, le motivazioni espresse in narrativa che costituiscono parte integrante del dispositivo.
- 2 Di dare atto che l'effettivo confine della particella n. 1490 di mq. 162 (ex 1309) con la particella n. 262 è quello materializzato con il muro preesistente.

- 3 Di rettificare la convenzione del 07.08.2008 Rep. N. 122 e dell'atto di avveramento della convenzione del 27.01.2011 Rep. N. 13, per errata identificazione di confine catastale della particella n. 1309, oggi a seguito di frazionamento identificata con il numero 1490 del foglio di mappa n. 46 di mq. 162,00.
- 4 Di autorizzare il rappresentante legale dell'Ente a sottoscrivere l'atto di rettifica della convenzione per il trasferimento della particella di che trattasi ai proprietari della particella limitrofa n. 262 e precisamente dalla Cooperativa Residence Brigna alla ditta di seguito elencata con le relative quote attribuite:
  - Di Vitale Anna nata a Castronovo di Sicilia (Pa) il 16/04/1940 e ivi residente in via Fonte Regio N. 30, Cod. Fisc. DVTNNA40D56C344D, da assegnare la quota di proprietà 3/9;
  - Militello Gaetano nato a Castronovo di Sicilia (Pa) il 28/11/1967 e ivi residente in cortile Giallongo n. 6 Cod. Fisc. MLTGTN67S28C344X; da assegnare la quota di proprietà 2/9;
  - Militello Salvatore nato a Castronovo di Sicilia (Pa) il 30/01/1966 e ivi residente in via Prigioni n. 2 Cod. Fisc. MLTSVT66A30C344I da assegnare la quota di proprietà 2/9;
  - Militello Maria Rosaria nata a Castronovo di Sicilia (Pa) il 25/11/1964 e ivi residente in via Celauro n. 4 Cod. Fisc. MLTMRS64S65C344X, da assegnare la quota di proprietà 2/9;
- 5 Di disporre che l'atto di che trattasi venga rogato dal segretario comunale con spese di trascrizione, registrazione e voltura a carico delle parti interessati.