



COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

Città Metropolitana di Palermo

SETTORE URBANISTICA

C.F. 0047500 082 4

Pratica n° 9089 Anno 2016



PERMESSO DI COSTRUIRE n. 06/2017 DEL 24.07.2017

Il Responsabile del Settore

- Vista la domanda presentata in data 27.10.2016 e registrata al protocollo generale al n.9089 dal Signor **Lucania Gaspare Vitale** nato a Castronovo di Sicilia il 09.06.1960 C.F. LCN GPR 60H09 C344X ed ivi residente in Via Discesa Giallongo n.13 con la quale viene chiesto il permesso di costruire per eseguire lavori di ristrutturazione semplice consistenti in realizzazione di un vano scala a piano terra con apertura di un vano porta per l'accesso ai piani superiore rispetto la Via Torre Normanna, trasformazione della una porta di accesso dalla Via Di Bernardo a finestra, diversa distribuzione interna dei vani al piano primo, realizzazione del solaio di copertura mediante la trasformazione del sottotetto attualmente non accessibile posto al piano secondo in terrazza per una superficie di mq. 9,94 e parte a locale lavanderia con annesso w.c., in un fabbricato destinato a civile abitazione con struttura portante in muratura, composto attualmente da due elevazioni fuori terra oltre sottotetto non accessibile con copertura a falde inclinate rispetto la Via Torre Normanna identificato al foglio di mappa M.U. particella n°212 Sub 2 graffata con la particella n°213 Sub 3 Categoria A/4, Classe 1, vani 4 Vicolo Fornaci n.6 Piano Terra – 1 foglio di mappa M.U. particella n° 213 Sub 4 Categoria C/6, Classe 3 Consistenza 34 mq, Via Torre Normanna n.18- Piano Terra;
- Visti gli strumenti urbanistici vigenti;
- Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;
- Fatto presente che con la legge R. n.16 /2016 è stato recepito con modifiche il D.P.R.380/01;
- Visto art. 10, D.P.R. n. 380/01 – art. 5, della L.R. 16/2016;
- Fatto presente che il fabbricato oggetto del presente atto è stato realizzato prima del 1942 come si può riscontrare dalle planimetrie storiche catastali allegata e che pertanto e che pertanto non comportano violazione edilizie, non ricorrendo i presupposti del reato, le costruzioni realizzate prime dell'entrata in vigore della legge urbanistica n. 1150/1942 e quelle realizzate fuori del centro edificato precedentemente il 1° Settembre 1967, così come esplicitato nella circolare Ministero dei LL.PP. 30.07.1985, n. 3357/25 e che alcuni interventi sono stati realizzati con Concessione Edilizia n°3348/79 del 03.09.1979, rilasciata a nome di Lucania Calogero padre dell'attuale richiedente
- Vista la variante al PRG per del Centro Storico approvata dall'Assessorato TT.AA. con decreto n. D. Dir. n. 1102/06 del 27.09.2006, nella quale, per ogni singolo immobile, vengono dettate le norme inerenti la tipologia di intervento;

La proroga dei termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori è comunque accordata qualora i lavori non possano essere iniziati o conclusi per iniziative dell'amministrazione o dell'autorità giudiziaria rivelatesi poi infondate.

La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante segnalazione certificata di inizio attività. Si procede altresì, ove necessario, al ricalcolo del contributo di costruzione.

Il permesso decade con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i contratti di appalto o di prestazioni di opera in economia regolarmente registrati.

Caratteristiche del permesso di costruire

Il presente permesso di costruire è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Prescrizioni speciali

Che siano osservate tutte le prescrizioni contenute nei pareri sopraccitati.

Con la comunicazione dell'inizio dei lavori la ditta dovrà comunicare il responsabile della sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008.

Ai fini dell'agibilità, entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, il soggetto titolare del permesso di costruire, presenta allo sportello unico per l'edilizia la segnalazione certificata. La mancata presentazione della segnalazione, comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da euro 77 a euro 464

Sono fatti salvi ulteriori pareri di competenza di Amministrazioni diverse da quella comunale.



Il Responsabile del Settore

Cosima Orlando
Arch. Cosima Orlando

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata ed inoltre autorizza il trattamento dei propri dati personali ai sensi della L. 675/96, e successive modifiche ed integrazione per le finalità inerenti il rilascio del provvedimento.

Castronovo di Sicilia 24/07/2017

IL TITOLARE DEL PERMESSO

Lucania Gaspare Vitale

Diritti di Segreteria
€ 100,00
Reg. n. 72/17

- Fatto presente l'immobile oggetto della presente, così come evidenziato negli elaborati allegati alla variante sopra citata, può essere sottoposto a *ristrutturazione edilizia semplice*;
- Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa dai quali si evince che l'immobile di che trattasi ricade in Z.T.O. "A" ed è sottoposta a *ristrutturazione edilizia semplice* e pertanto soggetta a concessione edilizia come tra l'altro specificato all'art 14 delle Norme Tecniche di Attuazione della variante al PRG per il Centro Storico sopra citata;
- Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n°1150, e la legge 6 agosto 1967, n°765;
- Vista la legge 28 gennaio 1977, n°10;
- Vista la Legge n°47 del 28/2/1985, e L.R. 10/8/1985 n°37 e successive modifiche ed integrazioni;
- Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n°303 e successive modifiche ed integrazioni;
- Viste le leggi regionali 31 marzo 1972, n°19, 26 maggio 1973 n°21, 27 Dicembre 1978 n°71, 10 Agosto 1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto l'art. 96 della L. R. n. 11/2010 inerente la semplificazione degli adempimenti di competenza delle Aziende sanitarie provinciali;
- Vista l'Autocertificazione resa dal progettista in data 07.12.2016, ai sensi del comma 1 dell'art. 96 della L. R. n. 11/2010, circa la conformità del progetto di cui all'oggetto alle norme igienico sanitarie;
- Vista l'autorizzazione rilasciata dal Genio Civile, ai sensi dell'art. 18 della L. 64/74, in data **25.01.2017**, prot. n. **00163377**;
- Visto l'elaborato tecnico inerente le *Norme sulle prevenzione dai rischi di caduta dall'alto* di cui al Decreto dell'Assessorato della salute del 05.09.2012 nonché alla Circolare dell'Assessorato della Salute del 23.07.2013, n.1304 *Indicazione per l'applicazioni del Decreto dell'Assessorato della Salute del 05.09.2012* nonché l'elaborato relativo al rendimento energetico nell'edilizia redatta ai sensi della legge n. 90 del 2013;
- Vista la L.R. n. 17/94;
- Vista la L.R. n. 5/2011;
- Preso atto che il richiedente ai fini della disponibilità del bene ha prodotto la seguente documentazione: Atto di Vendita del 07.11.1980 rep. n. 676, racc. n.355, Notaio Biancorosso Rosolino in Lercara Friddi, registrato il 24.11.1980 al n. 939 Vol. 127, trascritto a la conservatoria dei registri immobiliari di Palermo il 03.12.1980 ai nn. 43739/35921, Atto di divisione ereditaria del 20.02.2015 Rep. 18794, racc. n.4787 Notaio Ugo Crescimanno in Lercara Friddi, registrato il 01.03.2015 al n. 2274 S1T, trascritto a la conservatoria dei registri immobiliari di Palermo il 02.03.2015 ai nn. 8090/6327;

RILASCIA

Al Signor **Lucania Gaspare Vitale** nato a Castronovo di Sicilia il 09.06.1960 ed ivi residente in Via Discesa Giallongo n.13 C.F. LCN GPR 60H09 C344X.

PERMESSO DI COSTRUIRE

Per i lavori di ristrutturazione semplice consistenti nella realizzazione di un vano scala a piano terra con apertura di un vano porta per l'accesso ai piani superiore rispetto la Via Torre Normanna, trasformazione della una porta di accesso dalla Via Di Bernardo a finestra, diversa distribuzione interna dei vani al piano primo, realizzazione del solaio di copertura mediante la trasformazione del sottotetto attualmente non accessibile posto al piano secondo in terrazza per una superficie di mq. 9,94 e parte a locale lavanderia con annesso w.c., in un fabbricato destinato a civile abitazione con struttura portante in muratura, composto attualmente da due elevazioni fuori terra oltre sottotetto non

accessibile con copertura a falde inclinate rispetto la Via Torre Normanna identificato al foglio di mappa M.U. particella n°212 Sub 2 graffata con la particella n°213 Sub 3 Categoria A/4, Classe 1, vani 4 Vicolo Fornaci n.6 Piano Terra – 1 foglio di mappa M.U. particella n° 213 Sub 4 Categoria C/6, Classe 3 Consistenza 34 mq, Via Torre Normanna n.18- Piano Terra, secondo il progetto che si allega.

Art. 2 - Contributo per il rilascio del permesso di costruire

Articolo 16 dl D.P.R. n. 380/2001, come recepito dall'Art.7 della L.R. 16/2016

Il contributo di cui sopra è pari ad €. 510,05 e risulta pagato giusta ricevuta postale n. 119 -43 del 12.05.2017 -08.06.2017 rilasciata dall'Ufficio Postale di Castronovo di Sicilia.

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del titolare del permesso di costruire

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali. Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

i lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato; il presente permesso di costruire deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo; nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- 1) il nome e cognome del titolare del permesso di costruire o la indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
- 2) il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
- 3) il nome e cognome del responsabile della sicurezza D.Lgs. 81/2008;
- 4) la Ditta (o le Ditte) esecutrice dei lavori;
- 5) la data e il numero della presente permesso di costruire;
- 6) destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite;

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A. ed in acciaio indicate nell'art.1 della legge 5 novembre 1971, n°1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art.4, prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art.7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare del permesso di costruire deve presentare (ove occorra) il Certificato di Collaudo del Comando dei Vigili del Fuoco.

Il titolare del permesso di costruire deve inoltre osservare le norme delle leggi 10 maggio 1976, n°319 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione per la tutela della acque dall'inquinamento; 31 marzo 1968, n° 186 per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni.

Efficacia temporanea e decadenza del permesso di costruire

I lavori debbono essere iniziati entro anni uno dalla data di rilascio del presente provvedimento ed ultimati, e l'immobile reso abitabile e/o agibile entro 3 anni dalla data di inizio dei lavori.

I termini che precedono sono prorogati di due anni rispettivamente di inizio e ultimazione, previa comunicazione motivata dell'interessato da notificarsi prima della scadenza dei medesimi termini, a condizione che i lavori da eseguirsi non risultino in contrasto con nuovi strumenti urbanistici, approvati o adottati, salvo comunicazione della dichiarazione di inizio lavori.