

# COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

PROVINCIA PALERMO

Settore Amministrativo

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 6 del 20/04/2017

**OGGETTO:** Adeguamento costo di costruzione, per l'anno 2017, per l'applicazione del contributo commisurato al costo di costruzione, di cui all'art.7 della Legge Regionale n.16/2016 di recepimento con modifiche dell'art.16 del DPR 380/01, per il rilascio del permesso di costruire e conferma, per il quinquennio 2016/2020, del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione, approvato con delibera di C.C. n. 12 del 25/02/2016;

L'anno duemiladiciassette, addì venti, del mese di Aprile, alle ore 21,00, nel Comune di Castronovo di Sicilia e nella Casa Comunale, in seguito a convocazione del Presidente ai sensi dell'art. 20 della L.R. 26/08/1992, N° 7 e successive modifiche ed integrazioni il Consiglio Comunale si è riunito in sessione ordinaria, in seduta pubblica nelle persone dei Sigg.:

		<i>Presente</i>	<i>Assente</i>	
1	GENTILE Marisa		x	Ai sensi del 3° comma dell'art. 20 L.R. N° 7/92, modificato dall'art. 44 L.R. 26/93, si dà atto che partecipa alla seduta l'Ass. Colletto Calogero
2	BUTERA Gianluca		x	
3	MIRABILE Claudia	x		
4	BIANCOROSSO Rossella	x		
5	CICCIA Filippo	x		
6	PACE Marianna	x		
7	LA BARBERA Vincenzo	x		
8	PIAZZA Giorgio		x	
9	TIRRITO Tiziana Maria	x		
10	CAPPUZZO Maria Concetta		x	
11	DI FRANZA Gianluigi	x		
12	TIRRITO Tiziana Crocina	x		
13	VERRI Concetta Veronica		x	
14	BUSCARINO Carmelina	x		
15	MICELI SOLETTA Vita Alba	x		
<b>TOTALE</b>		<b>10</b>	<b>5</b>	

Assume la Presidenza la Sig.ra Pace Marianna, che assistita dal Segretario Generale del Comune Sig. Schembri Dr. Gerlando, dichiara legale la presente riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno.

IL PRESIDENTE  
*f.to: Pace Marianna*

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
*f.to: Mirabile Claudia*

IL SEGRETARIO GENERALE  
*f.to: Gerlando Schembri*

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- CHE la presente deliberazione:

Viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 26-04-2017,  
ai sensi dell'art. 11 L.R. 44/91 come modificato dall'art. 127, comma 21 della L.R.  
20/12/2004, n. 17 (N. \_\_\_\_ Reg. Pub.);

- CHE la presente deliberazione diviene esecutiva il 05-05-2017

perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12 L.R. 44/91);

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

IL SEGRETARIO GENERALE

*F.to: G. Schembri*

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo

Dal Municipio, li 24-04-2017



IL SEGRETARIO GENERALE

---

Il Presidente per volontà del Consiglio viene esonerato dalla lettura della proposta del punto all'ordine del giorno

Il Presidente rilevato che nessuno dei consiglieri chiede di intervenire passa alla votazione del punto all'O.d.G, per alzata di mani;

Con voti favorevoli n. 10 unanimità

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista l'allegata proposta di deliberazione, facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

Dato atto che sulla stessa sono stati acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 53 della Legge 142/90, come recepito con L.R. 48/91 e come modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000 e precisamente:

- del responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- del responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

Con voti favorevoli n. 10 unanimità

### **DELIBERA**

di approvare la proposta di deliberazione riguardante l'oggetto, che qui si allega per farne parte integrante e sostanziale.



# COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

Città Metropolitana di Palermo

SETTORE URBANISTICA

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO:** Adeguamento costo di costruzione, per l'anno 2017, per l'applicazione del contributo commisurato al costo di costruzione, di cui all'art. 7 della L. R. 16/2016 di recepimento con modifiche dell'art. 16 del DPR 380/01, per il rilascio del permesso di costruire e conferma, per il quinquennio 2016/2020, del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione, approvato con delibera di C.C. n. 12 del 25.02.2016

**IL SINDACO**

IL PROPONENTE

FRANCESCO OMARATO



L'ISTRUTTORE

Anna Orto



Allegato alla delibera del Consiglio Comunale n. 6 del 20.04.2017

Il Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 55 della L. 142/90, recepito dalla L.R. 48/91, ATTESTA la copertura finanziaria per come segue, essendo valido ed effettivo l'equilibrio finanziario tra entrate in atto accertate ed uscite in atto impegnate.

**IMPUTAZIONE**

Codice \_\_\_\_\_ Competenza/Residui

Bilancio di previsione anno \_\_\_\_\_

Oggetto: \_\_\_\_\_

Somma stanziata € \_\_\_\_\_

Somma impegnata e pagata " \_\_\_\_\_

Somma disponibile " \_\_\_\_\_

Somma da Impegnare con la presente proposta " \_\_\_\_\_

Disponibilità residua " \_\_\_\_\_

li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE FINANZIARIO

Ai sensi dell'art. 53 della L. 142/90, recepito dalla L.R. 48/91 e modificato dall'art. 12 L.R. 30/2000 vengono espressi i sotto specificati pareri:

- Dal responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica

FAVOREVOLE  
PARERE:

~~SFAVOREVOLE~~

Li, 13.04.2017



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

\_\_\_\_\_

- Dal responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile

FAVOREVOLE  
PARERE:  
SFAVOREVOLE

li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

\_\_\_\_\_

- Premesso Che, ai sensi del comma 1 dell'art.7 della L.R. 10/08/2016, n°16, Recepimento con modifiche dell'articolo 16 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 "Contributo per il rilascio del permesso di costruire", dispone che il rilascio del Permesso di Costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, determinato in base alle modalità dello stesso articolo;
- Che il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato con decreto dell'Assessore Regionale per il Territorio e l'Ambiente, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, ai sensi della lettera g) del comma 1 dell'art.4 della legge 05.08.1978, n. 457 e sono identificate le classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento;
- Che la Regione Siciliana non ha provveduto a determinare, con apposito decreto dell'Assessore regionale per il territorio e l'Ambiente, l'incidenza del Costo di Costruzione, come previsto dalla L.R. sopra richiamata;
- Che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT);
- Vista la tabella indice costo di costruzioni residenziali fonte ISTAT che si allega dal quale si determina quanto segue:  
 indice mese di novembre 2015 = 106,6;  
 indice mese di novembre 2016 = 106,9;
- Che quindi le variazioni degli indici ISTAT per il suddetto periodo risulta avere sul costo di costruzione la seguente incidenza  $[(106,9 - 106,6)/106,6] \times 100 = 0,28\%$ ;
- Considerato che il costo di costruzione per l'anno 2016 è stato determinato in € 248,73, per l'anno 2017 viene determinato come segue: € 248,73 x 0,28% = € 249,42;
- Vista la circolare n. 6/DRU del 30.12.2015 con la quale l'Assessorato Territorio ed Ambiente ha evidenziato che la competenza, sulla determinazione degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione, è del Consiglio Comunale;
- Fatto presente che con la circolare sopra citata l'Assessorato Territorio ed Ambiente ha ribadito quanto segue: *"in ordine alla destinazione vincolata di dette risorse ("realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria, oltreché al risanamento dei complessi edilizi nei centri storici ed all'acquisizione delle aree da espropriare" vedi art. 12 della L. 10/77 e ss.mm.ii.), rammentando che il mancato sostenimento degli stessi comporta l'accantonamento a specifico fondo a destinazione vincolata, utilizzabile anche in esercizi successivi, restando comunque esclusa ogni altra diversa destinazione."*
- Visto il comma 8 dell'art. 7 della L.R. 16/2016, nonché il comma 1 dell'art. 7 della Legge n. 537/93 che prevedono che gli oneri di urbanizzazione sono aggiornati ogni 5 anni;
- Ritenuto, per quanto evidenziato nel punto precedente, di non dovere aggiornare gli oneri di urbanizzazione atteso che gli stessi sono stati aggiornati nel 2016 con delibera di C.C. n. 12 del 25.02.2016 e che quindi si intendono validi per il quinquennio 2016-2020;

## PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

- 1) Di approvare ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R. 30/04/1991 n. 10, le motivazioni esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo.
- 2) Di adeguare il costo di costruzione dei nuovi edifici, fissato in £/mq 250.000 (129,11 €/mq) con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 20/06/1990, applicando un incremento percentuale dello 0,28% desunto secondo i criteri di cui in premessa e pervenendo così al valore aggiornato di 249,42 €/mq.
- 3) Di applicare per l'anno 2017 il valore aggiornato di **249,42 €/mq** quale contributo commisurato al costo di costruzione per il rilascio dei permessi di costruire.
- 4) Di dare atto che, al fine di agevolare gli interventi di densificazione edilizia, per la ristrutturazione, il recupero e il riuso degli immobili dismessi o in via di dismissione, il contributo di costruzione è ridotto al 50 per cento rispetto a quello previsto per le nuove costruzioni nei casi non interessati da varianti urbanistiche, deroghe o cambi di destinazione d'uso comportanti maggior valore rispetto alla destinazione originaria.
- 5) Di confermare, per il quinquennio 2016/2020, il contributo relativo agli oneri di urbanizzazione, approvato con delibera di C.C. n. 12 del 25.02.2016.
- 6) Di dare atto della destinazione vincolata di dette risorse incamerate utilizzabili per la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria, oltreché per il risanamento dei complessi edilizi nei centri storici ed per l'acquisizione delle aree da espropriare e che il mancato sostenimento degli stessi comporta l'accantonamento a specifico fondo a destinazione vincolata, utilizzabile anche in esercizi successivi, restando comunque esclusa ogni altra diversa destinazione.
- 7) Di trasmettere copia del presente atto, per quanto di competenza, all'Assessorato Territorio ed Ambiente.

COSTI DI COSTRUZIONE

(Fonte ISTAT)

Tabella 01.02 INDICE COSTO COSTRUZIONI RESIDENZIALI (A BASE 2010 = 100)

Anno	Gen.	Feb.	Mar.	Apr.	Mag.	Giù.	Lug.	Ago.	Set.	Ott.	Nov.	Dic.	Media
2000	73,7	73,8	74,0	74,0	74,1	74,4	74,5	74,7	74,8	74,9	75,1	75,3	74,4
2001	75,6	75,6	75,7	75,7	75,8	76,0	76,3	76,3	76,3	76,4	76,6	76,6	76,1
2002	78,6	78,6	78,7	78,7	78,9	79,0	79,2	79,3	79,5	79,5	79,5	79,5	79,1
2003	80,9	81,2	81,3	81,4	81,4	81,4	81,6	81,6	81,6	81,6	81,7	81,7	81,5
2004	82,6	83,3	83,5	83,8	84,9	85,0	85,5	85,6	85,8	86,0	86,1	86,2	84,9
2005	86,8	87,1	88,3	88,3	88,1	88,2	88,5	88,7	88,8	88,7	88,8	88,6	88,2
2006	89,0	89,2	90,6	90,7	90,8	90,8	91,0	91,2	91,2	91,2	91,4	91,4	90,7
2007	93,0	93,5	93,6	94,1	94,3	94,2	94,2	94,3	94,4	94,2	94,3	94,4	94,0
2008	95,1	95,4	95,5	96,0	96,6	99,6	99,5	99,4	99,3	98,7	98,1	98,1	97,6
2009	99,0	98,8	98,6	98,5	98,6	98,5	98,3	98,4	98,4	98,5	98,4	98,4	98,5
2010	92,5	98,6	98,9	100,4	100,5	100,4	100,4	100,5	100,6	100,5	100,4	100,5	100,0
2011	102,2	102,1	102,6	102,7	102,9	103,3	103,3	103,4	103,5	103,5	103,5	103,5	103,0
2012	104,8	105,1	105,2	105,5	105,6	105,5	105,4	105,3	105,6	105,7	105,6	105,5	105,4
2013	105,9	106,2	106,0	105,9	106,3	106,1	106,1	106,2	106,3	106,0	106,0	105,9	106,1
2014	105,7	105,9	105,5	105,7	105,6	106,1	106,1	106,4	106,3	106,1	106,1	106,1	106,0
2015	106,2	106,0	106,00	105,9	106,0	106,0	106,8	106,9	106,9	106,6	106,6	106,6	106,4
2016	106,6	106,6	106,5	106,6	106,7	106,7	106,7	106,7	106,8	106,9	106,9	106,6	106,4