

Prescrizioni speciali

Che siano osservate tutte le prescrizioni contenute nei pareri sopracitati.

Con la comunicazione dell'inizio dei lavori la ditta dovrà comunicare il responsabile della sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008.

Sono fatti salvi ulteriori pareri di competenza di Amministrazioni diverse da quella comunale.



Il Responsabile del Settore

Cosima Orlando
Arch. Cosima Orlando

I sottoscritti dichiarano di accettare il presente permesso di costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata ed inoltre autorizza il trattamento dei propri dati personali ai sensi della L. 675/96, e successive modifiche ed integrazione per le finalità inerenti il rilascio del provvedimento.

li 23.03.2017

I TITOLARI DEL PERMESSO

Gentile Francesco
Berge Rosalia

Diritti di Segreteria
€ 100,00
Reg. n. 24/2017



COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

Provincia Palermo

SETTORE URBANISTICA

C.F. 0047500 082 4

Pratica n. 10454 Anno 2016



PERMESSO DI COSTRUIRE
n. 07/2017 del 23.03.2017

Il Responsabile del Settore

- Vista la domanda presentata in data 07.12.2016 e registrata al protocollo generale al n.10454 dal Signor Gentile Francesco nato a Castronovo di Sicilia il 06.01.1947 C.F. GNT FNC 47A06 C344T ed ivi residente in Vicolo Pizzuto n.4 con la quale viene chiesto il permesso di costruire per realizzare opere di ristrutturazione e il cambio di destinazione d'uso, da magazzino a civile abitazione, in un immobile sito in Castronovo di Sicilia, censito al NCEU al foglio MU particella 857 sub 3 categoria C/2 Classe 2 Vicolo Pizzuto n 2 piano Terra;
- Visti gli strumenti urbanistici vigenti;
- Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;
- Fatto presente che con la legge R. n.16 /2016 è stato recepito con modifiche il D.P.R.380/01;
- Visto il comma 1 lettera c) dell'art. 5, della L.R. 16/2016 di recepimento con modifiche dell'art. 10 del D.P.R. n. 380/01;
- Fatto che il fabbricato oggetto del presente provvedimento è stato realizzato prima del 1942 come si può riscontrare dalle planimetrie storiche catastali allegati;
- Vista la variante al PRG per del Centro Storico approvata dall'Assessorato TT.AA. con decreto n. D. Dir. n. 1102/06 del 27.09.2006, nella quale, per ogni singolo immobile, vengono dettate le norme inerenti la tipologia di intervento;
- Che l'immobile di che trattasi, così come evidenziato negli elaborati allegati alla variante sopra citata, può essere sottoposto a *ristrutturazione edilizia semplice*;
- Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n°1150, e la legge 6 agosto 1967, n°765;
- Vista la Legge n° 47 del 28/2/1985, e L.R. 10/8/1985 n°37 e successive modifiche ed integrazioni;
- Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n°303 e successive modifiche ed integrazioni;
- Viste le leggi regionali 31 marzo 1972, n°19, 26 maggio 1973, n°21, 27 Dicembre 1978 n°71;
- Visto l'art. 96 della L. R. n. 11/2010 inerente la semplificazione degli adempimenti di competenza delle Aziende sanitarie provinciali;
- Vista l'Autocertificazione resa dal progettista in data 07.12.2016, ai sensi del comma 1 dell'art. 96 della L. R. n. 11/2010, circa la conformità del progetto di cui all'oggetto alle norme igienico sanitarie;

- Vista l'autorizzazione rilasciata dal Genio Civile, ai sensi dell'art. 18 della L. 64/74, in data 04.01.2017, prot. n. 001437;
- Vista la L.R. n. 17/94;
- Vista la L.R. n. 5/2011;
- Preso atto che il richiedente ai fini della disponibilità del bene ha prodotto la seguente documentazione: Atto di Vendita del 30.07.2009 rep. n. 17947, racc. n. 4254, Notaio Ugo Creascimanno in Lercara Friddi, registrato all'Ufficio Registro di Palermo 2 il 27.08.2009 n. 8138 SIT, trascritto a la conservatoria dei registri immobiliari di Palermo il 28.08.2009 ai n. 68074/48741 e considerato che il richiedente è in regime di comunione legale dei beni con la Signora Verga Rosalia, nata a Castronovo di Sicilia il 12.01.1957 C.F. VRG RSL 57A52 C344F, entrambi residenti a Castronovo di Sicilia in Vicolo Pizzuto n.4 e pertanto si ritiene opportuno intestare il suddetto permesso di costruire ad entrambi i proprietari.

RILASCIA

ai Signor **Gentile Francesco** nato a Castronovo di Sicilia il 06.01.1947 C.F. GNT FNC 47A06 C344T ed ivi residente in Vicolo Pizzuto n.4, **Verga Rosalia** nata a Castronovo di Sicilia il 12.01.1957 C.F. VRG RSL 57A52 C344F, coniugi in regime di comunione legale dei beni, entrambi residenti a Castronovo di Sicilia in Vicolo Pizzuto n. 4

PERMESSO DI COSTRUIRE

per realizzare, in un immobile sito in Castronovo di Sicilia, censito al NCEU al foglio MU particella 857 sub 3, categoria C/2, Classe 2, piano Terra sito in Vicolo Pizzuto n. 2 opere di ristrutturazione edilizia e il cambio di destinazione d'uso, da magazzino a civile abitazione, secondo il progetto, che si allega quale parte integrante del presente atto.

Contributo per il rilascio del permesso di costruire

Art.7 della L.R. 16/2016 recepimento con modifiche dell'articolo 16 del D.P.R. n. 380/2001

Il suddetto permesso di costruire è oneroso. Nelle more dell'adeguamento del contributo di costruzione, con le modalità previste negli artt. 16 e 17 della L.R. 16/2016, fatti salvi eventuali conguagli, il contributo di che trattasi è pari ad € 1.265,15.

Il contributo di cui sopra risulta pagato giusta ricevuta postale n. 162 del 01.03.2017 rilasciata dall'Ufficio Postale di Castronovo di Sicilia.

Obblighi e responsabilità del titolare del permesso di costruire

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

i lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;

il presente permesso di costruire deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo;

nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- 1) il nome e cognome del titolare del permesso di costruire o la indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
- 2) il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
- 3) il nome e cognome del responsabile della sicurezza D. Lgs. 81/2008;
- 4) la Ditta (o le Ditte) esecutrice dei lavori;
- 5) la data e il numero della presente permesso di costruire;
- 6) destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite;

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A. ed in acciaio indicate nell'art.1 della legge 5 novembre 1971, n°1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art.4, prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art.7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare del permesso di costruire deve presentare (ove occorra) il Certificato di Collaudo del Comando dei Vigili del Fuoco.

Il titolare del permesso di costruire deve inoltre osservare le norme delle leggi 10 maggio 1976, n°319 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione per la tutela della acque dall'inquinamento; 31 marzo 1968, n° 186 per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni.

Efficacia temporanea e decadenza del permesso di costruire

I lavori debbono essere iniziati entro anni uno dalla data di rilascio del presente provvedimento ed ultimati, e l'immobile reso abitabile e/o agibile entro 3 anni dalla data di inizio dei lavori.

I termini che precedono sono prorogati di due anni rispettivamente di inizio e ultimazione, previa comunicazione motivata dell'interessato da notificarsi prima della scadenza dei medesimi termini, a condizione che i lavori da eseguirsi non risultino in contrasto con nuovi strumenti urbanistici, approvati o adottati, salvo comunicazione della dichiarazione di inizio lavori.

La proroga dei termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori è comunque accordata qualora i lavori non possano essere iniziati o conclusi per iniziative dell'amministrazione o dell'autorità giudiziaria rivelatesi poi infondate.

La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante segnalazione certificata di inizio attività. Si procede altresì, ove necessario, al ricalcolo del contributo di costruzione.

Il permesso decade con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i contratti di appalto o di prestazioni di opera in economia regolarmente registrati.

Caratteristiche del permesso di costruire

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.