



COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

Provincia Palermo

Settore Urbanistica

Cod. Fisc. 0047500 082 4

Pratica prot.

N.9570/2016 - N°1971/2017



PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

N. 5/2017 del 20.03.2017

Art. 14. L.R. 16/2016

Recepimento con modifiche dell'articolo 36 "Accertamento di conformità" del DPR 6 giugno 2001, n. 380

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- Viste l'istanze del 11.11.2016 registrate al protocollo comunale n. 9570 e successiva richiesta, prot. 1971 del 08.03.2017, presentata dal Sig. Treppiedi Giuseppe Lucio nato a Castronovo di Sicilia il 13.12.1958 cod. fisc. TRP GPP 58T13 C344T, ed ivi residente in via Cretai n. 38 in qualità di proprietario, con la quale viene chiesto il permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 D.P.R. n. 380/2001, recepito con modifiche dall'art. 14 della L.R. n.16/2016, per avere realizzato il cambio di destinazione d'uso dei piani 1-2 da Caserma dei Carabinieri con magazzino e locali tecnici posti al piano terra di pertinenza della stessa, in due unità abitative poste una al piano primo e uno al piano secondo, e magazzino posto al piano terra identificati al catasto fabbricati con il foglio di mappa n. 46, particelle nn. 565 sub 2, piano terra magazzino, 565 sub 3 piano primo abitazione, 565 sub 4 piano secondo abitazione, facente parte di un fabbricato a 4 elevazioni F.T., ubicato nella via Kassar n. 72 e 74 del comune di Castronovo di Sicilia.
- Preso atto che con la L.R. n. 16/2016 la Regione Siciliana ha recepito con modifiche il D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 (Testo Unico dell'Edilizia) e che pertanto in considerazione dell'art. 5 della L.R. n. 16/2016, la concessione edilizia viene sostituita dal permesso di costruire.
- Visti gli strumenti urbanistici vigenti;
- Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;
- Visto l'art. 17 delle norme di attuazione al PRG vigente inerenti le attività esercitabili in Z.T.O. "B1.1";
- Fatto presente che l'abuso commesso è conforme allo strumento urbanistico vigente;
- Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n°1150, e la legge 6 agosto 1967, n°765;
- Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10;
- Vista la Legge n. 47 del 28/2/1985 e L.R. 10/8/1985 n°37 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il D.P.R. 380/2001 (Testo Unico sull'edilizia);
- Vista la L.R. n° 4/2003;
- Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n°303 e successive modifiche ed integrazioni;
- Viste le leggi regionali 31 marzo 1972, n°19, 26 maggio 1973 n° 21, 27 Dicembre 1978 n°71, 10 Agosto 1985 n°37 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il rilievo dei lavori e relazioni allegate alla domanda stessa;

- Visto l'art. 96 della L.R. n. 11/2010 inerente la semplificazione degli adempimenti di competenza delle Aziende sanitarie provinciali;
- Vista l'autocertificazione resa dal progettista dall' Ing. Carmelo Lo Franco iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Palermo al n. 4062, come previsto dall'art. 96 della L. R. 12 maggio 2010 n. 11, inerente la conformità alle norme igienico sanitarie;
- Visto il Certificato d'Idoneità Sismica redatto dall'Ing. Carmelo Lo Franco iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Palermo al n. 4062 e depositato all'Ufficio del Genio Civile di Palermo il 09.09.2011 prot. 163896 ai sensi della Legge 13.03.1988 n.68, pervenuto al protocollo comunale in data 16.02.2012 n. 1294;
- Vista la consultazione catastale del 10.11.2016 dalla quale risulta che gli immobili oggetto della presenta sono censiti al N.C.F. al foglio di mappa 46 particella n. 565 sub 2, piano terra magazzino catg. C/2 cl. 5 cons. mq. 50; particella n. 565 sub 3 piano primo abitazione catg.A/3 cl. 3 cons. vani 5; particella n. 565 sub 4 piano secondo abitazione catg. A/3 cl. 3 consistenza vani 5;
- Vista la dichiarazione sostitutiva atto di notorietà rilasciata dalla ditta richiedente che i lavori nel fabbricato sono stati ultimati nella sua interezza in data 31/12/2010;
- Viste le ricevute attestanti il pagamento dell'imposta comunale degli immobili (ICI) e della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani (TARSU);
- Fatto presente che le suddette unità immobiliari oggetto della presente sono stati realizzati con licenza edilizia del 18.04.1974 rilasciata al Signor Treppiedi Gaetano padre dell'attuale richiedente;
- Fatto presente che per la costruzione del terzo piano con copertura a due falde inclinate destinato a locale da sgombero è stato rilasciato, ai sensi della Legge 28 febbraio 1985, n. 47 e Legge Regionale 10 agosto 1985, n. 37, Permesso di Costruire in Sanatoria n. 01/17 del 24.02.2017;
- Vista la L.R. n°17/94;
- Visto l'art. 19 della L.R. n° 5 del 05.04.2011;
- Vista la L.R. n. 16 del 10 Agosto 2016;
- Vista la Circolare dell'Assessorato TT. AA. N. 1/97 del 25.01.1997 (Art. 35, 3° comma, lett.b), legge 28 febbraio 1985 n.47. Art. 4, comma 4°, D.L. 12 gennaio 1988 n. 2, convertito in legge 13 febbraio 1988 n. 68. Art. 39, comma 17°, legge 23 dicembre 1994 n. 724. Certificazione di idoneità statica) nonchè le circolari del suddetto Assessorato n. 7/93 del 24.07.1993 (Art.13, L.28/2/85, n. 47. Direttive) e n. 4/94 del 24.12.1994 (Modifica ed integrazione delle direttive impartite con le circolari D.R.U. n. 7/93, del 30 luglio 1993 e n. 2/92 del 20 luglio 1992);
- Vista la relazione istruttoria del Responsabile del Servizio;
- Preso atto che il richiedente risulta proprietario degli immobili per denuncia di successione in morte del padre Sig. Treppiedi Gaetano, in data 05.09.2011 registrata il 04/09/2012 al n. 2938 vol. 9990, presso l'Agenzia delle Entrate Palermo 2; denuncia di successione in morte della madre Sig.ra Benincasa Giovanna in data 15.11.2012 registrata il 31.10.2013 al n. 3752 vol. 9990, presso l'Agenzia delle Entrate Palermo 2, dalla quale risulta unico erede;

RILASCIA

Al Sig. Treppiedi Giuseppe Lucio nato a Castronovo di Sicilia il 13.12.1958 cod. fisc. TRP GPP 58T13 C344T ed ivi residente in Via Cretai, 38, proprietario per la quota 1/1

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

ai sensi dell'art. 36 D.P.R. n. 380/2001, recepito con modifiche dall'art. 14 della L.R. n.16/2016, per avere realizzato il cambio di destinazione d'uso dei piani 1-2 da Caserma dei Carabinieri con magazzino e locali tecnici posti al piano terra di pertinenza della stessa, in due unità abitative poste una al piano primo e uno al piano secondo, e magazzino posto al piano terra identificati al

catasto fabbricati con il foglio di mappa n. 46, particella n. 565 sub 2, piano terra magazzino catg. C/2 cl. 5 cons. mq. 50; particella n. 565 sub 3 piano primo abitazione catg.A/3 cl. 3 cons. vani 5; particella n. 565 sub 4 piano secondo abitazione catg. A/3 cl. 3 consistenza vani 5, facente parte di un fabbricato a 4 elevazioni F.T., ubicato nella via Kassar n. 72 e 74 del comune di Castronovo di Sicilia, secondo il progetto che si allega quale parte integrante del presente atto.

Art. 1 – Caratteristiche del permesso di costruire –

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore dei richiedenti senza pregiudizio dei diritti dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 2– Titolo del permesso di costruire –

Il rilascio del permesso in sanatoria è subordinato al pagamento, a titolo di oblazione, del contributo di costruzione in misura doppia così come previsto dal comma 2 dell'art. 14 della L.R. 16/2016. La suddetta oblazione è stata determinata in € 8.485,14 (euro ottomilaquattrocentoottantacinque/14). Tale somma risultano versate alla Tesoreria Comunale giusta attestazione di versamento VCYL 0019 del 16.03.2017, eseguito presso l'Ufficio Postale n. 43/026 con sede a Castronovo di Sicilia.

Art. 3 – Prescrizioni speciali –

Che siano osservate tutte le prescrizioni contenute nei pareri sopracitati. Sono fatti salvi ulteriori pareri di competenza di Amministrazioni diverse da quella comunale. Il titolare del presente provvedimento è tenuto ad acquisire, a seguito del rilascio del permesso di costruire in sanatoria, il certificato di abitabilità e/o agibilità secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia.



Il Responsabile del Settore

Cosima Orlando

Arch. Cosima Orlando

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso di costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui esso è subordinato ed inoltre autorizza il trattamento dei propri dati personali ai sensi della L. 675/96, e successive modifiche ed integrazione per le finalità inerenti il rilascio del provvedimento

Addi 20.03.2017

IL TITOLARE DEL PERMESSO

Giuseppe Lucio

Diritti di Segreteria
€ 150,00
Reg. N. 23/2017