



# COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

Provincia Palermo

Settore Urbanistica

Pratica N° 48

Cod. Fisc. 0047500 087 4



## PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

N. 08/16 DEL 27.12.2016

Art. 32 Legge 326/2003 e art. 24 L.R. 15/2004

\*\*\*\*\*

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- Vista l'istanza del 10.12.2004 registrata al prot.n.11820, presentata dalla Sig.ra Federico Giuseppa nata a S. Giovanni Gemini il 08.10.1947 ed ivi residente in via Vittorio Emanuele Orlando n. 6, cod. fisc. FDR GPP. 47R48 H914D, con la quale viene chiesto di sanare l'illecito edilizio consistente nella costruzione di un fabbricato a una elevazioni fuori terra con copertura a falde inclinate, adibito a civile abitazione e magazzino, ricadente in area distinto in catasto terreni. al foglio di mappa 62 part.lla n. 218 - 219 - 152 poste in Castronovo di Sicilia in C.da S. Pietro;
- Visto il rilievo dei lavori e relazioni allegate alla domanda stessa;
- Fatto presente che con la L.R. n. 16/2016 la regione Sicilia ha recepito con modifiche il DPR 380/01 (Testo Unico dell'Edilizia) e che pertanto, in virtù dell'abrogazione dell'art. 39 della L.R. 71/78, la concessione edilizia viene sostituita dal permesso di costruire;
- Visto art. 10, D.P.R. n. 380/01 come recepito dall'art. 5, della L.R. 16/2016
- Vista la consultazione catastale del 06.02.2012 dalla quale risulta che l'immobile oggetto della presenta è censito al NCEU:
  - al foglio 62 particella 346 sub 3, cat. A/7, cl 1^, Consistenza 6 vani, P.T., C/da S.Pietro;
  - al foglio 62 particella 346 sub 4, cat. C/3, cl 3^, Consistenza 12 mq, P.T., C/da S.Pietro;
- Visto il parere favorevole a **condizione** espresso dal Responsabile del Servizio di Igiene Pubblica dell'Azienda U.S.L. n.6 di Palermo Distretto di Lercara Friddi in data 12.07.2016 prot. n. 1418, di cui alla nota allegata;
- Viste le ricevute di versamento a titolo di oblazione di € 3.316,08 del 10.12.2004 n. 98, di € 3.868,76 del 31.05.2005 n. 45, di €. 3.868,76 del 28.09.2005 n. 25, e per conguaglio oblazione di € 1.380,77 del 27.01.2012 n. 348 intestate all'Ente Poste Italiane già Amministrazione P.T. Oblazione Abusivismo Edilizio c/c n. 255000;
- Visto il Certificato d'Idoneità Sismica redatto dall'Ing. Tarcisio Di Marco iscritto all'ordine degli architetti della provincia di Agrigento al n.840 e depositato all'Ufficio del Genio Civile di Palermo il 21.01.2009 al n. 24108;
- Vista la perizia giurata redatta dall'Ing. Tarcisio Di Marco iscritto all'ordine degli architetti della provincia di Agrigento al n.840;



- Preso atto che il richiedente ai fini della disponibilità del bene ha prodotto la seguente documentazione Atto di Vendita del 24.01.1990 rep. n. 13724, racc. n. 4138, Notaio Dario Rizzo in Cammarata e considerato che il richiedente è in regime di comunione legale dei beni con il Sig. Panepinto Giuseppe nato a S. Giovanni Gemini il 30.05.1641 Cod. Fisc. PNP GPP 41E30 H914A entrambi residente a San Giovanni Gemini in via Vittorio Emanuele Orlando n.6, e pertanto si ritiene opportuno intestare la suddetta concessione ad entrambi i proprietari;
- Visti i certificati generale del casellario giudiziale, rilasciati dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Termini Imerese, per i dovuti accertamenti d'ufficio, ai sensi del comma 37 lett. b dell'art. 2 della legge 662 del 23.12.1996.
- Vista l'autocertificazione prodotta dai proprietaria nella quale viene dichiarato di non avere carichi pendenti;
- Viste le ricevute attestanti il pagamento dell'imposta comunale degli immobili (ICI) e della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani (TARSU)
- Visti gli strumenti urbanistici vigenti;
- Visto il Capo IV del Titolo II della L. 17.08.1942 n. 1150 e L. 06.08.1967 n. 765;
- Vista la L. 28.01.1977 n. 10;
- Vista la L.R. 15.05.1986 n. 27;
- Vista la legge 28.02.1985 n. 47 e successive modifiche, recepita con L.R. 10.08.1985 n. 37;
- Visto l'art. 39 della legge 724 dl 23.12.1994 ed il comma 37 dell'art. 2 della legge n. 662 del 23.12.1996;
- Visto l'art. 1 *Oneri concessori* della L.R. 18.05.1996 n. 34;
- Visto l'art. 32 della Legge 24 novembre 2003, n. 326;
- Viste le circolari dell'Assessorato TT.AA. n. 1/2004 del 10.02.2004 e n. 3 del 05.03.2004,
- Visto l'art. 24 della L. R. 05 novembre 2004, n. 15;
- Visto il parere favorevole del Funzionario Incaricato all'espletamento dell'istanza in sanatoria;
- Visto il comma 14 dell'art. 35 della L. 47/85 e successive modifiche ed integrazioni, il quale demanda al Sindaco la facoltà di deroga di requisiti fissati da norme regolamentari.

## RILASCIA

Ai Signori **Federico Giuseppa** nata a S. Giovanni Gemini il 08.10.1948 Cod. Fisc. FDR GPP 47R48 H914A **Panepinto Giuseppe** nato a S. Giovanni Gemini il 30.05.1641 Cod. Fisc. PNP GPP 41E30 H914A entrambi residente in via Vittorio Emanuele Orlando n.6, coniugi in regime di comunione dei beni

## PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Ai sensi dell'art. 32 della L. 326/2003 inerente un fabbricato, realizzato in assenza di provvedimenti amministrativi, ad una elevazioni fuori terra con copertura a falde inclinate, adibito a magazzino e civile abitazione, distinto in N.C.E.U. al foglio di mappa n. 62 particelle n. 346 sub 3, cat. A/7, cl 1^, Consistenza 6 vani, P.T. e n. 346 sub 4, cat. C/3, cl 3^, Consistenza 12 mq, P.T., ricadenti in agro di Castronovo di Sicilia, in C/da S.Pietro secondo il progetto allegato alla presente.

### Art.2 – Caratteristiche del Permesso di Costruire in sanatoria–

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

### Art. 3 - Contributo per il rilascio del permesso di costruire

Il contributo per il rilascio della Concessione, di cui all' art. 3 della L. 10/77, da corrispondere ai sensi dell'art. 24 della L.R. 15/2004 è determinato nella misura di €. 2.772,62.  
Tale contributo è stato versato giusta ricevuta n. 350 del 27.10.2012.

### Art. 4 - Caratteristiche del permesso di costruire

Il titolare del permesso di Costruire è tenuto richiedere, a seguito del permesso di costruire in sanatoria, ai sensi dell'art. 26 della L.R. 37/85 il certificato di agibilità. Alla richiesta deve essere allegata certificazione di conformità degli impianti elettrici, perizia giurata e quant'altro previsto dalla normativa vigente. Inoltre il concessionario dovrà ottemperare a quanto richiesto dal Servizio di Igiene Pubblica di cui al relativo parere sopraccitato ed allegato.



Il Responsabile del Settore

*Cosima Orlando*  
Arch. Cosima Orlando

*I sottoscritti dichiarano di accettare il presente permesso di costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui esso è subordinato ed inoltre autorizzano il trattamento dei propri dati personali ai sensi della L. 675/96, e successive modifiche ed integrazione per le finalità inerenti il rilascio del provvedimento.*

Castronovo di Sicilia 17.02.2017

IL TITOLARE DEL PERMESSO

*Panepinto Giuseppe*  
*Federico Giuseppe*

Diritti di Segreteria  
€.150.00  
Reg. n. 135 /16