



COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

Provincia Palermo

SETTORE URBANISTICA

C.F. 0047500 082 4

Pratica n. 8734 Anno 2014



PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n. 07/2016 DEL 27.12.2016

(ai sensi dell'art. 13 L. 47/85 come sostituito dall'art. 36 D.P.R. 380/2001 e come recepito con modifiche dall'art. 14 della L.R. 16/2016)

Il Responsabile del Settore

- Vista la domanda presentata in data 23.10.2014 prot. n. 8734 dal Signor Rosato Giuseppe nato a Castronovo di Sicilia il 28.07.1962 ed ivi residente in via Pellitteri n°21, C.F. RST GPP 62L28 C344Y, con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria ai sensi dell'art. 13 della Legge 47/85, come sostituito dall'art. 36 del D.P.R. 380/2001 per avere realizzato in assenza di concessione edilizia, l'ampliamento di mq. 41,47 di un fabbricato esistente, destinato a deposito attrezzi agricoli con copertura a falde inclinate della superficie complessiva coperta di mq. 146,00 e successiva modifica del prospetto, identificato al catasto fabbricati al foglio di mappa n. 39 particella n. 923 Categoria C/2, cl 2, cons. mq. 146 piano terra, sito in Agro di Castronovo di Sicilia nella Contrada "Cugno";
- Preso atto che come dichiarato dal richiedente la concessione edilizia in sanatoria, il fabbricato esistente è stato realizzato antecedente al 1967, l'ampliamento nel 1976, la modifica al prospetto nel 1999;
- Visto il parere favorevole del responsabile del Settore considerato che l'intervento risulta conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dello stesso, sia al momento della presentazione della domanda;
- Fatto presente che con la L.R. n. 16/2016 la regione Sicilia ha recepito con modifiche il DPR 380/01 (Testo Unico dell'Edilizia) e che pertanto, in virtù dell'abrogazione dell'art. 39 della L.R. 71/78, la concessione edilizia viene sostituita dal permesso di costruire;
- Visti gli strumenti urbanistici vigenti;
- Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;
- Visto l'art. 33 delle N. di A. allegate al PRG approvato con modifiche giusto D.A. Territorio ed Ambiente N° 531/D.R.U. del 23.12.1999 e con Decreto D. Dir. N. 150 del 28.02.2006;
- Visto l'art. 96 della L. R. n. 11/2010 inerente la semplificazione degli adempimenti di competenza delle Aziende sanitarie provinciali;

- Vista l'Autocertificazione resa dal progettista in data 13.04.2014, ai sensi del comma 1 dell'art. 96 della L. R. n. 11/2010, circa la conformità del progetto di cui all'oggetto alle norme igienico sanitarie;
- Visti gli strumenti urbanistici vigenti;
- Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;
- Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n°1150, e la legge 6 agosto 1967, n°765;
- Vista la legge 28 gennaio 1977, n°10;
- Vista la L.R. n. 71/78,
- Vista la Legge n°47 del 28/2/1985, e L.R. 10/8/1985 n°37 e successive modifiche ed integrazioni;
- Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n°303 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il Certificato d'Idoneità Statica per il fabbricato oggetto della presente redatto dal Geom. Rosato Francesco iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Palermo al n. 7897 e depositato presso questo Comune ai sensi dell'art. 110 della L.R. 4/2003;
- Visto il nulla osta rilasciato, ai sensi dell'art. 20 del R.D.L. 1126/1926, all'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste il 01.04.2015 prot. n. 36610;
- Vista la L.R. n. 17/94;
- Vista la L.R. n. 5/2011;
- Preso atto che il richiedente ai fini della disponibilità del bene ha prodotto la seguente documentazione: Atto di donazione del 06.09.2001 rep. n. 6782, racc. n. 1781, Notaio Ugo Crescimanno in Lercara Friddi, registrato a Palermo il 21.09.2001 al n. 14254, trascritto alla conservatoria dei registri immobiliari di Palermo il 27.09.2001, ai nn. 37675/27669;

RILASCIA

Al Signor Rosato Giuseppe nato a Castronovo di Sicilia il 28.07.1962 ed ivi residente in via Pellitteri, n. 21, C.F. RST GPP 62L28 C344Y

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

per avere realizzato in assenza di provvedimenti autorizzativi, l'ampliamento di mq. 41,47 di un fabbricato esistente, destinato a deposito attrezzi agricoli con copertura a falde inclinate della superficie complessiva coperta di mq. 146,00 e successiva modifica del prospetto, identificato al catasto fabbricati al foglio di mappa n. 39 particella n. 923 Categoria C/2, cl 2, cons. mq. 146 piano terra, sito in Agro di Castronovo di Sicilia nella Contrada "Cugno" secondo il progetto, che si allega quale parte integrante del presente atto

Art. 1 - Contributo a titolo di oblazione

Il rilascio del permesso in sanatoria è subordinato al pagamento, a titolo di oblazione, del contributo di costruzione in misura doppia.

Pertanto, il contributo di cui sopra è pari ad €. 1.135,00 e risulta pagato giusta ricevuta postale n. 213 dell'11.12.2014 e n. 84 del 13.10.2016 rilasciata dall'Ufficio Postale di Castronovo di Sicilia.

Art. 2 - Caratteristiche del permesso di costruire

Il presente permesso di costruire è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 3 - Prescrizioni speciali

Che siano osservate tutte le prescrizioni contenute nei pareri sopraccitati. Sono fatti salvi ulteriori pareri di competenza di Amministrazioni diverse da quella comunale.



Il Responsabile del Settore

Cosima Orlando
Arch. Cosima Orlando

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e si obbliga all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata ed inoltre autorizzano il trattamento dei propri dati personali ai sensi della L. 675/96, e successive modifiche ed integrazione per le finalità inerenti il rilascio del provvedimento.

Castronovo di Sicilia 24.01.2017

IL TITOLARE DEL PERMESSO

Giuseppe Rosato

Diritti di Segreteria
€. 100,00
Reg. n. 134/2016