

Ai sensi dell'art. 151 del testo unico degli enti locali n. 267/2000, si attesta la copertura finanziaria per come segue:

INTERVENTO	<input type="checkbox"/> Prenotazione <input type="checkbox"/> Impegno	€
_____	n° _____	_____

li _____ **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
E/O DEL SERVIZIO**

F.to S. Virga

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to S. Virga

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICA

Che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo per quindici giorni consecutivi.

Li 12-12-16 **IL SEGRETARIO GENERALE**
F.to *G. Schembri*

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li 17-12-16
IL RESPONSABILE DEL SETTORE



COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

PROVINCIA DI PALERMO

DETERMINAZIONE

N° <u>625/12016</u> del Registro	OGGETTO: parziale modifica ed integrazione della
Settore: Vigilanza e Custodia	Determinazione del Responsabile Vigilanza e Custodia n.
Servizio: _____	301/2016 del 04/07/2016.
Reg. Sett. N. 37 del 10/12/2016	

L'anno duemilasedici, il giorno Do die, del mese di Dicembre,

nella sede Comunale,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che in materia di organizzazione e gestione degli uffici e servizi comunali, a seguito dell'entrata in vigore della L.R. 23/98 che ha recepito nell'OREL l'art. 6 della L. 127/97, come modificato dalla L. 191/98, valgono i seguenti principi di Legge:

“Spetta ai dirigenti la direzione degli uffici e dei servizi secondo i criteri e le norme dettati dagli statuti e dai regolamenti che si uniformano al principio per cui i poteri di indirizzo e di controllo spettano agli organi elettivi, mentre la gestione amministrativa è attribuita ai dirigenti” (art. 51, comma 2, L. 142/90);

“Spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, che la Legge e lo statuto espressamente non riservino agli organi di governo dell'Ente. Sono ad essi attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico”. (art. 51, comma 3).

- ✓ Visto il Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale N° 160 del 14/09/2000 preceduto dalla deliberazione dei criteri generali da parte del Consiglio Comunale (atto N° 60 del 29/11/1999);
- ✓ Visto il D.Lgs. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ Visto il nuovo ordinamento professionale dei dipendenti EE.LL. del 31/03/1999;
- ✓ Visto il nuovo C.C.N.L. EE.LL. dell'01/04/1999;
- ✓ Accertata la competenza del responsabile del Settore per l'adozione del provvedimento in oggetto.

VISTA la propria determinazione n. 301/2016 del 04/07/2016, avente per oggetto :
“provvedimento di esecuzione della Deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 16/05/2016.

Assegnazione di aree destinate alle attività artigianali, commerciali all'ingrosso e della piccola industria” che qui si intende interamente richiamata per relazione in ogni sua parte.

CONSIDERATO che con propria comunicazione n. 10066 del 25/11/2016 , la Ditta Tosto Gioacchino con sede Lercara Friddi, via XIII Avieri n. 14, assegnataria, alla luce di nuove indagini geotecniche e geognostiche condotte nelle aree a ridosso dei lotti contrassegnati con i n. 19 e 20 ne ha dovuto rivedere le previsioni progettuali di messa in sicurezza optando, ora, per una soluzione ben più onerosa di quella prospettata con la nota n. 2485 del 24/03/2016 richiedendo, nel contempo, stante la complessità degli interventi previsti “...un tempo maggiore rispetto a quello indicato nel regolamento comunale per l'assegnazione dei lotti gravati da dissesto in area D1...”;

- Che il progetto di massima allegato alla suddetta , nuova, comunicazione veniva espressamente approvato con prescrizioni , con provvedimento del 09/12/2016, dal Responsabile del Servizio LL.PP. di questo Comune (contenuto delle prescrizioni : “...che prima dell'inizio dei lavori la ditta provveda ad acquisire tutti i visti propedeutici all'esecuzione dei lavori, alla predisposizione di un progetto esecutivo corredato degli elaborati previsti dal D.Lgs 81/08; che venga sottoscritta con il Comune apposita convenzione con la quale la ditta assume ogni responsabilità per e nell'esecuzione dei lavori sollevando il Comune da responsabilità di danni che possono generarsi durante l'esecuzione dei lavori o generati in conseguenza dei lavori stessi ...”)
- Che il punto 2. Del dispositivo della Determinazione n. 301/2016 appena sopra richiamata così espressamente recitava: “Di assegnare a titolo gratuito i due lotti contermini a quello indicato nel punto precedente ed espressamente contrassegnati nella stralcio planimetrico che qui si unisce per far parte integrante e sostanziale del presente atto sub ALLEGATO 1. La cessione di dette aree potrà avvenire a condizione che , prima dell'inizio dei lavori indicati nella relazione tecnica trasmessa a questo Comune con nota n. 2485 del 24/03/2016 , la ditta provveda ad acquisire tutti i visti propedeutici all'esecuzione dei lavori, alla predisposizione di un progetto esecutivo corredato degli elaborati previsti dal D.Lgs 81/08 e, all'atto della sottoscrizione dell'accettazione dell'assegnazione, si impegni ad assumersi ogni responsabilità per e nell'esecuzione dei lavori sollevando l'Ente cedente da responsabilità di danni che possono generarsi durante l'esecuzione dei lavori o generati in conseguenza dei lavori stessi”
- Che, alla luce di quanto appena sopra indicato, la previsione di un'immediata cessione gratuita delle aree indicate nel n. 2. dispositivo della Determinazione 301/2016 , prima che vengano realizzate le opere indicate nella nota 10066 del 25/11/2016, non appare più possibile;
- Che tuttavia rimane fermo il requisito del preminente interesse pubblico nel riservare ad un soggetto terzo interessato, stante i costi stimati per un necessario intervento di consolidamento, un diritto di opzione , per congruo termine, sulle aree indicate ed in atto gravate da incipiente dissesto;
- Che il termine di validità di un eventuale diritto di opzione potrebbe essere , in carenza di ogni altra previsione, quello indicato nell'art. 17 , comma 1, alinea 6, del Regolamento Comunale per l'assegnazione di lotti urbanizzati nell'area per gli insediamenti produttivi D1, approvato con Deliberazione del CC n. 03/2008, pari a mesi 48 , eventualmente prorogabile, per motivi eccezionali adeguatamente documentati, per un periodo non superiore ad ulteriori mesi 12;

RAVVISATA, pertanto, la necessità di dover modificare ed integrare il dispositivo della propria determinazione n. 301/2016;

1. Di modificare il punto 2. del dispositivo della Determinazione del Responsabile del Settore Vigilanza e Custodia n. 301 /2016 come segue: “di riservare alla Ditta assegnataria, il diritto di opzione, per mesi 48, termine eventualmente prorogabile , per motivi eccezionali adeguatamente documentati, per un periodo non superiore ad ulteriori mesi 12, per l'acquisto , a titolo gratuito , dei due lotti contermini a quello indicato nel punto precedente a condizione che , entro il termine appena indicato, la Ditta esegua, a propria cura e spese, i lavori di consolidamento e messa in sicurezza indicati nel progetto di massima allegato alla nota n. 10066 del 25/11/2016. In conformità al parere di approvazione espresso il 09/12/2016 dal Responsabile del Settore LL.PP. di questo Comune, prima dell'inizio dei lavori indicati nel precedente capoverso, la Ditta dovrà provvedere ad acquisire tutti i visti propedeutici all'esecuzione dei lavori, alla predisposizione di un progetto esecutivo corredato degli elaborati previsti dal D.Lgs 81/08 e dovrà impegnarsi ad assumere a proprio carico ogni responsabilità per e nell'esecuzione dei lavori sollevando l'Ente cedente da responsabilità di danni che potrebbero generarsi durante l'esecuzione dei lavori o in conseguenza dei lavori stessi. Trascorso il termine di validità del diritto di opzione senza che la Ditta abbia realizzato i lavori previsti e/o nel caso in cui li abbia realizzati solo parzialmente, le aree ricadenti nei due lotti indicati torneranno nella piena ed esclusiva disponibilità del Comune e la Ditta non avrà titolo a richiedere rimborso alcuno, ne per eventuali lavori solo parzialmente eseguiti, ne per interventi di miglioria realizzati nel proprio esclusivo interesse anche se preventivamente assentiti e/o legittimati dal Comune. Il termine decorrerà , per la Ditta, dalla data di notifica del presente atto.”
2. Di dichiarare fermo ed inalterato ogni altro punto del dispositivo della Determinazione del Responsabile del Settore Vigilanza e Custodia n. 301 /2016;
3. Di disporre la notifica di copia della presente atto alla Ditta assegnataria.

DETERMINA